

ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ LARISSANET

Νοέμβριος 2023 - www.larissanet.gr

Χρήστος Σταϊκούρας

Προτεραιότητα η κατασκευή ανθεκτικών
υποδομών στη Θεσσαλία

Πάρκο Καινοτομίας JOIST

Χαρτογραφεί την Ψηφιακή Ωριμότητα
των Επιχειρήσεων και Αναπτύσσει Λύσεις

KW ONE
KELLERWILLIAMS



Κωνσταντίνος Κολοβός

Οι νέες τάσεις
και οι τιμές
των ακινήτων

Εξυψώνοντας την
Επιχειρηματικότητα
στο Real Estate

ΤΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΗΜΕΡΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΕΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ



COSMOTE FIBER

**Απόλυτη
εμπειρία Internet
με ταχύτητες
Fiber έως 1Gbps**

**Αυτή είναι η διαφορά
να έχεις COSMOTE!**

Ζήσε στο έπακρο όλα όσα θες, στο μεγαλύτερο δίκτυο οπτικών ινών της χώρας, με τα προγράμματα COSMOTE Fiber από 33,90€ τον μήνα.

Member of  Group



COSMOTE

Ένας κόσμος, καλύτερος για όλους.

Bespoke

ION

Σοκολάτες & Γκοφρέτες



Αλλαντικά



Αλλαντικά & Τυροκομικά

ΑΜΒΡΟΣΙΑ

Έτοιμα γεύματα

χυμοί
Viva
fresh

Χυμοί Φρούτων

**Είμαστε
μια ομάδα
Ελληνικών
Βιομηχανιών
τροφίμων
με την ίδια
φιλοδοξία.**

Την δημιουργία
ενός ισχυρού
ομίλου που
θα βασίζεται
στην ποιότητα
των προϊόντων του.

Με ευθύνη
και σεβασμό
στον καταναλωτή.

Με συνέχεια
και συνέπεια.

Πιστοί στις
αξίες μας.



Του Χρήστου Μπεχλιβάνου
bechlivanos@larissanet.gr

editorial

ΜΕ ΙΣΧΥΡΟ ΠΡΟΣΗΜΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ...

Το φετινό φθινόπωρο θα μείνει ανεξίτηλα χαραγμένο στη μνήμη όλων των Θεσσαλών κι όλων των Ελλήνων εξαιτίας της βιβλικής καταστροφής που άφησαν πίσω τους οι κακοκαιρίες Daneil και Elias. Στο πέρασμά τους σάρωσαν σπίτια, πνίγηκαν συνάνθρωποί μας, αφανίστηκαν γεωργικές εκμεταλλεύσεις, βιομηχανίες, επιχειρήσεις, υποδομές, οχήματα κ.ά. Η Θεσσαλία άλλαξε για πάντα και η επόμενη μέρα είναι γεμάτη πρωτόγνωρες δυσκολίες, ενώ ξεκίνησαν και οι συσκέψεις για το σχεδιασμό της ανασυγκρότησης του τόπου μας!

Η κυβέρνηση υπολόγισε πως το κόστος αποκατάστασης θα είναι πάνω από 3,3 δισ. ευρώ. Το πραγματικό ύψος της συνολικής ζημιάς δεν έχει εκτιμηθεί μέχρι σήμερα με ακρίβεια, φορείς αγροτών και επιχειρήσεων κάνουν λόγο για πάνω από 7 δισ. ευρώ, ενώ υπάρχουν κι άλλοι που θεωρούν ότι θα ξεπεράσει τα 10 δισ. ευρώ.

Όλες οι προσεγγίσεις είναι εκτιμήσεις και σίγουρα θα περάσει μεγάλο χρονικό διάστημα για να καταγράψουν τη συνολική ζημιά οι ελεγκτικοί μηχανισμοί της πολιτείας.

Αξίζει να αναφέρουμε ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το αγροτικό ΑΕΠ στον θεσσαλικό κάμπο έφτασε το 1 δισ. ευρώ το 2020, ή το 14% της χώρας. Στη Θεσσαλία καταγράφονται 45.000 γεωργικές εκμεταλλεύσεις, εκ των οποίων οι 30.000 με επίσης καλλιέργειες. Χαρακτηριστικά στον θεσσαλικό κάμπο βρίσκεται το 20% των εκτάσεων με επίσης καλλιέργειες στην Ελλάδα. Επίσης με την απογραφή του 2021, στην περιοχή μας βρίσκονται 9.200 κτηνοτροφικές μονάδες, με πάνω από 1,5 εκατ. ζώα ή το 13% του ζωικού κεφαλαίου. Είναι ορισμένα στοιχεία που θα πρέπει να λάβουν σοβαρά υπόψη τους οι μελετητές για το σχεδιασμό της επόμενης ημέρας.

Η Θεσσαλία διαθέτει μία σύνθετη οικονομία, που βασίζεται σε πολλές πηγές, πρωτογενή τομέα, βιομηχανία, τουρισμό, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, μονάδες Υγείας, υπηρεσίες κ.ά. Όλοι οι τομείς έχουν υποστεί ισχυρό πλήγμα είτε άμεσα, είτε έμμεσα και οι οικονομικές παρενέργειες αρχίζουν να γίνονται ορατές στην αγορά.

Η περιοχή ήταν λαβωμένη από τη δεκαετία των μνημονίων, την υγειονομική κρίση, των σεισμό των 6,3 Ρίχτερ και το πολύνεκρο δυστύχημα των Τεμπών. Το πέρασμα των Daniel και Elias ήταν η χαριστική βολή. Σήμερα με τις αργόσυρτες διαδικασίες των αποζημιώσεων, την ακρίβεια να καλπάζει, την ανυπαρξία εισοδημάτων πλέον για πολλούς Θεσσαλούς, τη μείωση της αγοραστικής δύναμης και του τζίρου κ.α. δημιουργούνται ασφυκτικές συνθήκες οικονομικού μαρασμού.

Η κυβέρνηση και οι εμπλεκόμενοι φορείς οφείλουν να εκπονήσουν ένα Εθνικό Σχέδιο για την ανασυγκρότηση της Θεσσαλίας, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές κοινωνίες, τις ιδιαιτερότητες και την κουλτούρα της κάθε περιοχής. Το master plan της ολλανδικής εταιρίας HVA αναμένεται να παρουσιαστεί το Φεβρουάριο του 2024, ενώ επιστήμονες προτείνουν ήδη τη μετεγκατάσταση οικισμών και χωριών. Σε όλα αυτά θα πρέπει να συμφωνούν και οι ίδιοι οι κάτοικοι. Και φυσικά η επόμενη μέρα να σχεδιαστεί με στόχο να θωρακιστεί η Θεσσαλία, να στηριχθεί οικονομικά μέχρι να ξαναπάρουν μπροστά οι κατεστραμμένες επιχειρήσεις, βιομηχανίες και γεωργικές εκμεταλλεύσεις. Τέλος, η ανασυγκρότηση θα πρέπει να έχει κι ένα ισχυρό πρόσημο ανάπτυξης και προοπτικής για το μέλλον της Θεσσαλίας και της χώρας μας.

Ειδική έκδοση της Larissanet
ISSN: 2654-0398

Εκδότης – Διευθυντής: Χρήστος Μπεχλιβάνος
Υπεύθυνη διαφήμισης: Σπυριδούλα Μέμτσα
Σχεδιασμός: Ατελιέ Larissanet
ΕΚΤΥΠΩΣΗ: ΕΜ ΕΣ ΠΡΕΣΣ Α.Ε.

Γραφεία: Παπακρυαζή 53, ΤΚ 41222, Λάρισα
Τ: 2410 670 588 • 2410 256 381
U: www.larissanet.gr • E: info@larissanet.gr

Γραφείο Αθηνών: Βασ. Σοφίας 10, ΤΚ 10674 Αθήνα
Τ: 210 7240400

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρα: Χρήστος Σταϊκούρας, Λόης Λαμπριανίδης, Θανάσης Μαμάκος, Γιώργος Ρουπακιάς, Δημήτρης Βέργαδος, Νίκος Παπαγεωργίου, Ηλίας Κοτσιμπογεώργος, Στέλιος Λουμάκης, Βύρωνα Κοτζαμάνης, Όλγα Τσιούρβα

Συνεντεύξεις – Παρουσιάσεις: Δημήτρης Κουρέτας, ΣΒΘΣΕ, ΣΘΕΒ, ΣΕΒ, Keller Williams One, Πάρκο Καινοτομίας Joist, Afebtoulis Furniture & Co, GTC Λευκαδίτης Α.Ε., Όμιλος delta GROUP, Μαξιμιάνης Υαλοτεχνική, Κούρτης Προκατασκευασμένα Σπίτια,

Kontogianni, Χρήστος Τζαφόλιας, AGROPHOENIX, Κώστας Γκούμας, Τάσος Μπαρμπούτης, Φάνης Γέμος, Φάκελος καταστροφές στη Θεσσαλία, Προσκήνυμα Αγίας Παρασκευής – Πεζογεφύρα Τεμπών, Αποζημιώσεις γεωργών, Ειρήνη Σπανούλη (Καρπολογία), Όλγα Κεφαλογιάννη – Χρηματοδοτήσεις στον Τουρισμό

Φωτογραφίες: Larissanet, Eurokinissi, Θανάσης Καλιακούδας, Βάνια Τλούπα

*Τα ενυπόγραφα άρθρα δεν απηχούν απαραίτητα τις απόψεις της Larissanet.

Διανέμεται δωρεάν μαζί με την εφημερίδα Larissanet



ΖΑΒΑΛΟΣ - CARTONTEC Α.Ε.

ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ - ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΑ

Έδρα Εργοστασίου:

18^ο χλμ. Π.Ε.Ο Λάρισας • Βόλου Τ.Κ 41500
Τηλ.: 2410 951140-1 • Fax: 2410 951142

Γραφεία Θεσσαλονίκης:

Ανδριανουπόλεως 55 • Καθαμαριά Τ.Κ.55 133 • Τηλ.: +30 231 6012755

Γραφεία Αθήνας:

Ρίμνι 17 • Λυκόβρυση Τ.Κ.141 23
Τηλ.: 216 7005460 & 64 • Fax: 216 7005470
Email : info@cartontec.gr • www.cartontec.gr



ΕΔΡΑ
ΠΑΡΑΓΟΓΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Προτεραιότητα η κατασκευή ανθεκτικών υποδομών στη Θεσσαλία

Η αποκατάσταση των υποδομών από τις καταστροφές που προκάλεσε η κακοκαιρία Daniel στη Θεσσαλία αποτελεί προτεραιότητα για την Κυβέρνηση και το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.



Γράφει ο Χρήστος Σταϊκούρας
Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών

Στόχος δεν είναι μόνο να επουλώσουμε τις πληγές, αλλά και να δημιουργήσουμε πιο ανθεκτικές και βιώσιμες υποδομές. Προς αυτή την κατεύθυνση, απαιτείται συστηματική δουλειά, σε τρία επίπεδα:

- Στην πρόληψη, με ισχυρά προστατευτικά έργα.
- Στη διοίκηση, με τη σύσταση φορέα διαχείρισης υδάτων.
- Και στην αναβάθμιση του συστήματος ειδοποίησης, για ακραία φαινόμενα που προκαλεί η κλιματική κρίση.

Ως Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, κινούμαστε και εργαζόμαστε, συνεκτικά και μεθοδικά, σε όλα τα επίπεδα.

1^ο. Μέσω του εποπτευόμενου φορέα Κτιριακές Υποδομές, θα προχωρήσουμε, το 1^ο εξάμηνο του 2024, με χρηματοδότηση του ιδιωτικού τομέα, στην αποκατάσταση ζημιών αρχικά σε 25 σχολικές μονάδες της περιοχής, εκτιμώμενου προϋπολογισμού 25 εκατ. ευρώ.

2^ο. Θα προχωρήσουν άμεσα τα έργα επισκευής σε όλο το μήκος του παραπλεύρου οδικού δικτύου της Εθνικής Οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αποκατάσταση πολύ σημαντική τόσο για τις ενδοδημοτικές όσο και για τις αγροτικές μετακινήσεις.

3^ο. Προχωρούμε, με παρεμβάσεις ύψους 14 εκατ. ευρώ, στη σταδιακή αποκατάσταση της σιδηροδρομικής γραμμής από την Αθήνα μέχρι τα σύνορα, αρχικά για τις εμπορευματικές και στη συνέχεια για τις εμπορικές μεταφορές, μέσα στον Δεκέμβριο.

Αντίστοιχη παρέμβαση σχεδιάζεται και για το τμήμα Λάρισα - Βόλος, ώστε με την αποκατάσταση της κυκλοφορίας εμπορικών συρμών να επανέλθουν σε κανονικότητα οι λειτουργίες του λιμανιού και βιομηχανιών της Μαγνησίας.

Η πλήρης ανάταξη του δικτύου, με αποκατάσταση της διπλής κυκλοφορίας, σε υποδομή, επιδομή, σιδηροδρομικούς σταθμούς, ηλεκτροδότηση και συστήματα τηλεδιοίκησης, κόστους περίπου 200 εκατ. ευρώ, το οποίο θα καλυφθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, θα ξεκινήσουν στις αρχές του 2024, και θα ολοκληρωθούν μέσα

στο 2025.

4^ο. Ολοκληρώνουμε, μέσω αυτοψιών από τεχνικά κλιμάκια του Υπουργείου, την ακριβή καταγραφή των ζημιών στις υποδομές.

Έως σήμερα έχουν διαπιστωθεί προβλήματα σε 107,7 χιλιόμετρα του οδικού δικτύου, σε 86 γέφυρες και σε 143 τεχνικά έργα.

Αυτά τα στοιχεία συγκεντρώθηκαν, ομαδοποιήθηκαν και εισήχθησαν σε ειδική βάση δεδομένων μέσω πλατφόρμας βασισμένης στο εργαλείο του Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών GIS, με στόχο την κοινή χρήση πληροφοριών με την Περιφέρεια, τους Δήμους και τους εμπλεκόμενους φορείς.

Το επόμενο βήμα είναι η προτεραιοποίηση των έργων που θα πρέπει να υλοποιηθούν, ώστε αυτά να έχουν την απαιτούμενη ανθεκτικότητα.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του Υπουργείου, στα τέλη του έτους, θα υπάρχει η πρώτη εκτίμηση, ενώ στις αρχές του επομένου έτους υπολογίζεται ότι θα υπάρχουν πλήρεις τεχνικές περιγραφές και προϋπολογισμός ανά έργο που θα ανατεθεί με την διαγωνιστική διαδικασία του άρθρου 25 του Ν.5049/2023, που πρόσφατα ψηφίστηκε.

Σύμφωνα με αυτή, στις περιοχές που κηρύσσονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, και απαιτείται η κατεπείγουσα εκτέλεση έργων που συνδέονται, άμεσα ή έμμεσα, με την αποκατάσταση των υποδομών τους, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών δύναται να αναλαμβάνει, δια των υπηρεσιών και των εποπτευόμενων φορέων του, τον σχεδιασμό, την ανάθεση και την εκτέλεση των κατεπειγόντων έργων αποκατάστασης βλαβών των υποδομών, ακόμα και όταν δεν υπάγονται στις αρμοδιότητές του.

Αρχικά, έχουν δεσμευτεί περίπου 400 εκατ. ευρώ, από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, για την υλοποίηση σχετικών έργων υποδομής στην περιοχή.

Να υπενθυμίσουμε ότι, μέχρι σήμερα, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει καταναίμει περίπου 120 εκατ. ευρώ προς την Περιφέρεια και τους Δήμους, ώστε να υπάρξει προσωρινή αποκατάσταση της οδικής προσβασιμότητας στην ευρύτερη περιοχή.

ΤΑΜΕΙΟ ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

**Νέες προοπτικές
σε πρωτόρες
ιδέες.**



- Δάνεια επενδυτικών σχεδίων & κεφαλαίου κίνησης σε δραστηριότητες καινοτομίας ποσού 25.000€ - 400.000€
- Ποσοστό εγγύησης 80%
- Δυνατότητα επιχορήγησης έως 20% με την εκπλήρωση κριτηρίων καινοτομίας και ESG
- Διάρκεια έως 10 έτη με δυνατότητα περιόδου χάριτος 1-3 έτη
- Περίοδος διάθεσης έως 31.12.2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ανάπτυξης
και Επενδύσεων



Πραγματοποιείται με την εγγύηση που παρέχεται από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Καινοτομίας της HDB που χρηματοδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο.



ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ασφαλής - Ευέλικτη - Φιλική - Δική μας

Σας γνωρίζουμε. Σας στηρίζουμε!

Δυνατότητα εξυπηρέτησης σε 10 καταστήματα, 130 σημεία σε όλη την Ελλάδα και σε όλα τα ATM



Δημήτρης Κουρέτας: «Ώρα» για Ανασυγκρότηση της Θεσσαλίας

Καθώς η Θεσσαλία γνώρισε πρόσφατα μία από τις μεγαλύτερες ιστορικά καταστροφές εξαιτίας των πλημμυρών, με τις ζημιές – αηλιά και τις μεσο-μακροπρόθεσμες επιπτώσεις που αυτές επιφέρουν - να είναι αδύνατον ώστε να αποτιμηθούν στην πλήρη τους έκταση, αποκτά ξεχωριστή σημασία το κεντρικό μήνυμα που έστειλε με την καμπάνια του ο θριαμβευτής των περιφερειακών εκλογών Δημήτρης Κουρέτας...

Του Γιάννη Ανδρεάκη

Ανασυγκρότηση της Θεσσαλίας είναι το όραμα, το οποίο έπεισε την συντριπτική πλειοψηφία των Θεσσαλών ώστε να του δώσει την εντολή να προχωρήσει στην πραγμάτωση όσων έθεσε στο δημόσιο διάλογο προεκλογικά, αλλά και αυτών που επεξεργάζεται ήδη με τους συνεργάτες του.

Ο κ. Κουρέτας έγκαιρα – με τη συνέντευξη που παραχώρησε στην έντυπη *larissanet* (29/9/2023) – είχε σκιαγραφήσει το στίγμα όσων πρεσβεύει για το μέλλον της περιοχής: «Η ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ της Θεσσαλίας στο δικό μας πρόγραμμα προβλέπει έργα και δράσεις που οδηγούν την τοπική οικονομία και τους ανθρώπους της παραγωγής μπροστά. Το πρόγραμμά μας στηρίζεται σε επιστημονικές προσεγγίσεις όσον αφορά κρίσιμους τομείς όπως η ανάπτυξη της σύγχρονης ελληνικής γεωργίας, η αύξηση της ανταγωνιστικότητας των προϊόντων που παράγονται με συνακόλουθη την ανάδειξη της υπεροχής των τοπικών μας προϊόντων, η προστασία των γαιών και εν γένει του περιβάλλοντος.

Συστήνουμε γι' αυτό Φορέα "Πληροφόρησης του αγροτικού κόσμου και Προώθησης και Εμπορίας των αγροτικών μας προϊόντων". Για τη στήριξη του τομέα μεταποίησης, εμπορίου και υπηρεσιών από την πρώτη στιγμή περιγράψαμε την αναγκαιότητα λειτουργίας μιας Συμβουλευτικής δομής επιχειρηματικότητας. Για τον τομέα του Τουρισμού αναφερόμαστε σε ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα προβολής και υποστήριξης με έργα ανάδειξής του. Για τις νέες και τους νέους μας, περιγράφουμε αναλυτικά στο πρόγραμμά μας τις προτεινόμενες προωθητικές ενέργειες που απαιτεί η 4^η βιομηχανική επανάσταση στην οποία εισερχόμαστε δειλά – δειλά. Για τον τομέα της Υγείας, πέρα από την αυτόνοπη ενίσχυσή του σε ανθρώπινο δυναμικό και ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό, δεσμευόμαστε για την ίδρυση Ξενώνα για ασθενείς τελικού σταδίου με καρκίνο. Για τους ηλικιωμένους ανθρώπους, είναι εκ των ων ουκ άνευ επιβεβλημένη η σύσταση και λειτουργία Δομής Ολοκληρωμένης φροντίδας και υποστήριξης σε ηλικιωμένους. Κοινοτομία, πρόκειται για ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα».

Βέβαια, η Ανασυγκρότηση της Θεσσαλίας δεν θα ήταν δυνατόν παρά να περιλαμβάνει όλες εκείνες τις παρεμβάσεις τόσο για την επούλωση των πληγών που άφησε η καταστροφή, όσο και για την καλύτερη

δυνατή θωράκιση της περιοχής. Ο Δημήτρης Κουρέτας είχε επισημάνει: «Ως πρώτιστο μέλημα παραμένει η περισυλλογή των νεκρών ζώων... Εστιάσαμε στην αναγκαιότητα αποτίμησης της κατάστασης των εδαφών, ώστε οι αγρότες να γνωρίζουν τι και πότε μπορούν να καλλιεργήσουν αλλά και στην ταχύτερη απόδοση των οφειλομένων αποζημιώσεων σε γεωργούς και κτηνοτρόφους. Είναι αδήριτη ανάγκη ο κόσμος να μπορέσει να πατήσει ξανά στα πόδια του!

Σε ό,τι αφορά στις υποδομές, θέσαμε το ζήτημα της ταχείας αποκατάστασης των αναχωμάτων και των φραγμάτων, την δημιουργία υδατοδεξαμενών και την αναγκαιότητα ελέγχου της βατότητας του οδικού δικτύου. Προτείνουμε επίσης να διεκδικηθεί η ανέγερση νέων κατοικιών στις περιοχές όπου τα σπίτια δεν μπορούν να κατοικηθούν, εντός 6 μηνών, κατά το μοντέλο που εφαρμόστηκε πριν την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων.

Εξαρχής προτείναμε ακόμη τη δημιουργία ενός Γραφείου Εξυπηρέτησης Πολιτών που θα δίνει λύσεις σε προβλήματα που χρονοτριβούν και τη δημιουργία μιας ομάδας Task Force, ικανή να υποστηρίξει το μεγάλο εγχείρημα της Ανασυγκρότησης της Θεσσαλίας. Τέλος, είναι απολύτως επιβεβλημένη η ανάκτηση των αρμοδιοτήτων που αφαιρέσε η Κυβέρνηση από τον κ. Αγοραστή.

Σε ό,τι αφορά στην αντιπλημμυρική θωράκιση, αποτελεί την ύψιστη προτεραιότητα μας, με ό,τι και όσα προβλέπουν οι σχετικές μελέτες».

Ο κ. Κουρέτας είχε ήδη εντοπίσει πως η νέα αρχή που σηματοδοτεί η Ανασυγκρότηση της Θεσσαλίας υλοποιείται μόνο με έναν άλλο τρόπο διοίκησης. Για το συγκεκριμένο ζήτημα δήλωσε πως «εμπιστεύομαι τους αξίους και ικανούς, ανεξαρτήτως κομματικών προτιμήσεων. Και όχι ημέτερους που υπηρετούν "στεγανά"!

Είδαμε που μάς οδήγησαν όλα αυτά! Πορεύομαι με την επιστημονική κοινότητα, τους παραγωγικούς και κοινωνικούς εταίρους. Και όχι τους εργολάβους... Με λίγα λόγια την δική μας εμπροσθοβαρή και αυτοδιοικητική πρόταση, καλούνται άξιοι άνθρωποι να την υπηρετήσουν με το καθαρό τους μπήρω».

Ήδη ο νεοεκλεγείς περιφερειάρχης έχει συγκροτήσει ομάδα καθηγητών ΑΕΙ και εμπειρογνομόνων για το σχέδιο Ανασυγκρότησης της Θεσσαλίας, η οποία αναμένεται να επεξεργαστεί προτάσεις και να προτείνει λύσεις για όλα τα κρίσιμα ζητήματα που βρίσκονται μπροστά και πρόκειται να σηματοδοτήσουν το μέλλον της περιοχής.



Δημήτρης Κουρέτας
Περιφερειάρχης Θεσσαλίας

Φωτ. Βάνια Τλούπα



Πώς έχει σκιαγραφήσει ο νεοεκλεγείς περιφερειάρχης το τεράστιο εγχείρημα που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2024

COSMOS Business

Αναβαθμίστε την εικόνα της επιχείρησής σας!

Το **Cosmos** σε συνεργασία με τις μεγαλύτερες εταιρείες στον χώρο της επίπλωσης, προτείνει ολοκληρωμένες one stop λύσεις για επιχειρήσεις, όπως **ιατρεία, κλινικές, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφέ, επαγγελματικά γραφεία & Airbnb κατοικίες.**

Σε συνεργασία με διεθνείς οίκους, δημιουργούμε αξιόπιστες προτάσεις που ξεχωρίζουν για την αισθητική και τη λειτουργικότητά τους, υποστηρίζοντας τον επαγγελματία σε κάθε στάδιο της εξέλιξης του έργου. Κλείστε σήμερα το ραντεβού σας με έναν ειδικό σύμβουλο του Cosmos.



BoConcept
urban design

calligaris

Pacific

entôs

bizzotto
homemotion

URBAN
NATURE
CULTURE
AMSTERDAM

fatboy

ΛΑΡΙΣΑ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τ 2410 670 970 | Facebook Cosmos AE
E-shop www.cosmos.com.gr
Ωράριο Δε-Παρ 10:00 - 21:00 & Σαβ 10:00 - 16:00

COSMOS
εμπορικό κέντρο οικιακού εξοπλισμού
Πάντα με μεγάλες προσφορές!

Προτεραιότητά μας η ανασυγκρότηση του Δήμου Λαρισαίων

Ο Δήμος μας θα ξεκινήσει την καινούργια χρονιά με τις ανοιχτές πληγές που άφησαν πίσω τους οι πλημμύρες του Σεπτεμβρίου. Στο επίκεντρο της δικής μας προσπάθειας θα βρεθούν οι άνθρωποι που επλήγησαν. Υπάρχει ένα μεγάλο ερωτηματικό για το μέλλον τόσων οικογενειών, το οποίο πρέπει να απαντηθεί το συντομότερο δυνατό από το κράτος. Και βεβαίως, εμείς, ως Δημοτική Αρχή να συμμετέχουμε ουσιαστικά στην ανακούφιση των πληγέντων συμπολιτών μας.



Του Θανάση Μαμάκου
Νέος Δήμαρχος Λαρισαίων

Υπάρχει και θα εξελιχθεί άμεσα και με ένταση από τη Δημοτική μας Αρχή ένα συγκροτημένο σχέδιο, που οι βασικοί του άξονες παρουσιάστηκαν στην προεκλογική περίοδο.

Ένα σχέδιο που περιλαμβάνει ταυτόχρονα μέτρα και δράσεις για την ανακούφιση των πληγέντων (ήδη ένα τμήμα τους ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο), την ενίσχυση της ασφάλειας του Δήμου για την αποτροπή παρόμοιων φαινομένων στο άμεσο μέλλον και μακροπρόθεσμα τη δημιουργία υποδομών που έχει ανάγκη ένας μεγάλος Δήμος. Κι αυτό γιατί η σημερινή δυναμική της πόλης έχει πολύ μεγαλύτερες απαιτήσεις από την υποδομή που δημιουργήθηκε στα μέσα της δεκαετίας του '80.

Τρεις παράλληλοι άξονες δράσεων, με τον Δήμο παρόντα και συμμετόχο, σε πράξεις, προτάσεις, διεκδικήσεις από την κεντρική εξουσία. Με τη διάθεση να συνεργαστεί με όσους χρειάζεται για την αποτελεσματικότερη θωράκιση της πόλης.

Συνεργαζόμαστε ήδη με όλους τους επιστημονικούς φορείς που εμπλέκονται σε αυτές τις διαδικασίες αλλά και με κορυφαίους επιστήμονες στη χώρα μας. Καταθέσαμε από νωρίς δέσμη προτάσεων για την άμεση βοήθεια από την πλευρά του Δήμου στους πλημμυροπαθείς (5+2 μέτρα) που θα τα υλοποιήσουμε στο ακέραιο.

Προχωρήσαμε ακόμη περισσότερο και καταθέσαμε τις πρώτες προτάσεις μας για τη διαχείριση υδρομετεωρολογικών καταστροφών, που συμπληρώνουν τις 5+2 προηγούμενες πρωτοβουλίες για την άμεση βοήθεια των πληγέντων από την πλευρά του Δήμου.

Αναφέρω χαρακτηριστικά, μεταξύ άλλων, την προμήθεια και εγκατάσταση σταθμήμετρων και παροχόμετρων για τη δημιουργία συστήματος

πρόγνωσης, την κατασκευή πλεγμάτων από μεταλλικό πλέγμα για τον έλεγχο των φερτών υλικών ή τη χρήση καινοτόμων αντιπλημμυρικών διατάξεων και τοιχιών ανάσχεσης πλημμύρας.

Αυτά είναι έργα που μπορεί να κάνει άμεσα ο Δήμος μας και μάλιστα χωρίς ιδιαίτερα υψηλό κόστος. Η Αντιδημαρχία Αστικής Ανθεκτικότητας και Κλιματικής Αλλαγής -την οποία εξαγγείλαμε και συμπεριλάβαμε στο πρόγραμμά μας πολύ πριν η καταστροφική θεομηνία Daniel χτυπήσει τη Θεσσαλία- θα δουλέψει με ταχύτατους ρυθμούς για μια πόλη ανθεκτική στην κλιματική αλλαγή και θα συντονίζει όλες τις δράσεις σε μικρή και μεσαία κλίμακα.

Με την Περιφέρεια θα επιδιώξουμε έναν συνολικότερο σχεδιασμό, που θα απαντά στο γενικότερο πρόβλημα της Θεσσαλίας, εντάσσοντας τη Λάρισα στην καρδιά των παρεμβάσεων.

Στην προσπάθεια αυτή η κυβέρνηση θα πρέπει να σταθεί αρωγός και συμπαράστατης είτε με τον κεντρικό σχεδιασμό μέσω των Υπουργείων ή με τη διασφάλιση των κατάλληλων και ικανών πόρων για τα έργα που σχεδιάζονται.

Στόχος μας σε πολύ σύντομο διάστημα να υπάρξουν χειροπιαστά αποτελέσματα. Και θα υπάρξουν.

Ταυτόχρονα βέβαια η Λάρισα πρέπει να «αναπνεύσει» με άμεσες αλλαγές που θα αφορούν στην καθημερινότητα των πολιτών (καθαριότητα, πράσινο, κυκλοφοριακό, στάθμευση, γειτονιές και συνοικίες) αλλά και να απαντήσει αποτελεσματικά στο έλλειμμα εξωστρέφειας και τουριστικής ανάπτυξης αναδεικνύοντας νέες πολιτικές που αλλάζουν τις υπάρχουσες συνθήκες. Ο σχεδιασμός υπάρχει, οι άνθρωποι που θα τα υλοποιήσουν υπάρχουν και πάνω απ' όλα υπάρχει η διάθεση, η αποφασιστικότητα και η σιγουριά για ένα καλό αποτέλεσμα, που θα είναι πολύ σύντομα ορατό.

COSMOS Professional



Γραφείο Συνεδρήσεων BISTRODERN | burotime



Καρέκλα COCOON | calligaris



PATSCHEKOFEL-LOUNGE | Hall Austria

BoConcept

Αναβαθμίστε την εικόνα της επιχείρησής σας!

Το **Cosmos** σε συνεργασία με τις μεγαλύτερες εταιρείες στον χώρο της επίπλωσης, προτείνει ολοκληρωμένες one stop λύσεις για επιχειρήσεις, όπως **ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφέ, επαγγελματικά γραφεία & Airbnb κατοικίες.**

Σε συνεργασία με διεθνείς οίκους, δημιουργούμε αξιόπιστες προτάσεις που ξεχωρίζουν για την αισθητική και τη λειτουργικότητά τους, υποστηρίζοντας τον επαγγελματία σε κάθε στάδιο της εξέλιξης του έργου.

Κλείστε σήμερα το ραντεβού σας με έναν ειδικό σύμβουλο του Cosmos.



Καρέκλα BASIL | calligaris



Διευθυντικό κάθισμα SATOLINE | entôs



Διευθυντικό γραφείο CORE | burotime

BoConcept
urban design

calligaris

Pacific

entôs

bizzotto
homemofion

URBAN
NATURE
CULTURE
AMSTERDAM

fatboy

ΛΑΡΙΣΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τ 2410 670 970 | Facebook Cosmos AE
E-shop www.cosmos.com.gr
Ωράριο Δε-Παρ 10:00 - 21:00 & Σαβ 10:00 - 16:00

cosmos
εμπορικό κέντρο οικιακού εξοπλισμού
Πάντα με μεγάλες προσφορές!

Παρεμβάσεις για τις πληγείσες επιχειρήσεις της Θεσσαλίας

Από τη Συντονιστική Επιτροπή Διαχείρισης Κρίσεων των ΣΒΘΣΕ, ΣΘΕΒ και ΣΕΒ

Μεγάλες είναι οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πρωτοφανείς πλημμύρες της κακοκαιρίας «Daniel» και «Elias» στη Θεσσαλία, ενώ συνεχίζονται τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις.

Η Συντονιστική Επιτροπή Διαχείρισης Κρίσεων των ΣΒΘΣΕ, ΣΘΕΒ και ΣΕΒ για την Θεσσαλία, στις πρόσφατες παρεμβάσεις της προς τον κ. Βασίλη Κικίλια, Υπουργό Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας, τον κ. Κωστή Χατζηδάκη, Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών κ. Νίκο Παπαθανάση, αναδεικνύει σειρά θεμάτων που παραμένουν σε εκκρεμότητα. Συγκεκριμένα, η Συντονιστική Επιτροπή ανέδειξε προς τον αρμόδιο Υπουργό Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας κ. Βασίλη Κικίλια τις εξής εκκρεμότητες, αλλά και τις καθυστερήσεις που σημειώνονται στην αποκατάσταση της κανονικότητας στις επιχειρήσεις της Θεσσαλίας:

- εξειδίκευση του ορισμού των επιχειρήσεων που επλήγησαν έμμεσα από τις πλημμύρες.
- άμεση οριστικοποίηση του μηχανισμού καταβολής αποζημιώσεων και δημιουργία ειδικής πλατφόρμας (ή επέκταση της πλατφόρμας arogi.gov.gr), που θα υποστηρίζει τα αιτήματα των τελικών αποζημιώσεων και τη σχετική τεκμηρίωση αυτών.
- άμεση ενημέρωση για την πρόοδο των έργων αποκατάστασης σε όλη την Περιφέρεια, όσον αφορά τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, τις υποδομές και τα οδικά δίκτυα.
- δημιουργία έκτακτων διαδικασιών για την αποκομιδή και την εναπόθεση των απορριμμάτων, πρωτίστως για τις βιομηχανίες τροφίμων, που αποτελούν υγειονομικές βόμβες για την περιοχή.
- συγκρότηση αρμόδιας Εθνικής Αρχής που θα αναλάβει την κατάρτιση και την υλοποίηση του Σχεδίου Ανασυγκρότησης της Θεσσαλίας, για την παραγωγική ανασύνταξη της Περιφέρειας με όρους βιώσιμης ανάπτυξης.

Η Συντονιστική Επιτροπή επεσήμανε στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών κ. Κωστή Χατζηδάκη και στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών κ. Νίκο Παπαθανάση, την ανάγκη άμεσης διευκόλυνσης των επιχειρήσεων που έχουν ενταχθεί σε προγράμματα χρηματοδότησης (Αναπτυξιακός Νόμος / ΕΣΠΑ / Ταμείο Ανάκαμψης), αλλά για προφανείς λόγους ανωτέρας βίας δεν μπορούν να ολοκληρώσουν τις επενδύσεις.

Επίσης, πρότείνει την ανάληψη πρόσθετων πρωτοβουλιών προώθησης της θεσσαλικής οικονομίας και επιχειρηματικότητας:

- τροποποίηση των όρων και υποχρεώσεων για τις επιχειρήσεις, των οποίων τα επενδυτικά σχέδια είναι σε εξέλιξη και άμεση αξιολόγηση αιτημάτων και έκδοση αποφάσεων κατά προτεραιότητα για τις επιχειρήσεις της Θεσσαλίας, σε νέες αιτήσεις υπαγωγής και αιτήματα τροποποίησης.
- ταχείες, κατά προτεραιότητα, εκταμιεύσεις πληρωμών για τις επιχειρήσεις που έχουν ολοκληρώσει τα επενδυτικά τους σχέδια.
- δημιουργία ενός Νέου Αναπτυξιακού Πλαισίου Ενισχύσεων, με αξιοποίηση των διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης (Αναπτυξιακός Νόμος, ΕΣΠΑ 2021-2027, Ταμείο Ανάκαμψης), για υφιστάμενες και νέες επιχειρήσεις στην περιοχή της Θεσσαλίας.
- υλοποίηση δράσεων κατάρτισης ανέργων και επανακατάρτισης εργαζομένων, για την επαγγελματική και οικονομική ενδυνάμωση του, επίσης, πληττόμενου ανθρώπινου δυναμικού στην Θεσσαλία.
- διαφημιστική προώθηση της τοπικής επιχειρηματικότητας και των τοπικών προϊόντων στα εθνικά και ευρωπαϊκά Μέσα ώστε η Θεσσαλία να ανακτήσει τη θέση της ως δημοφιλής επενδυτικός και τουριστικός προορισμός.





royal oil

MORE  ENERGY

Unleaded 95
FuelSave 1.858

Diesel
FuelSave 1.728

Shell
V-Power

Shell
V-Power

Shell
V-Power



Ιωαννίνων 156 &
Βόλου 32 - 34, Λάρισα

Η ανασυγκρότηση της Θεσσαλίας είναι υπόθεση όλων μας

Έχουν περάσει δύο μήνες από τις καταστροφικές πλημμύρες που έπληξαν τη Θεσσαλία και ενώ θα λέγαμε ότι έχουν πέσει κάπως οι τόνοι, όπως πάντα συμβαίνει μετά από ένα μεγάλο οικονομικό σοκ, τα προβλήματα της «επόμενης μέρας» παραμένουν και συνεχώς προκύπτουν καινούργια.



Στον ΣΘΕΒ θεωρούμε ότι η ανασύνταξη της οικονομικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας στη Θεσσαλία πρέπει να περάσει στο επόμενο βήμα της και από μια ιδέα να γίνει σχέδιο και από σχέδιο να γίνει έργο.

Στη προκειμένη περίπτωση, το έργο αφορά όλους τους πολίτες της Θεσσαλίας που θέλοντας και μη συνδέονται μεταξύ τους με όποια ιδιότητα διαθέτουν. Οι άνθρωποι που έχασαν περιουσίες πρέπει να ανακτήσουν την οικονομική τους ασφάλεια και την αγοραστική τους δύναμη. Οι επιχειρήσεις πρέπει να επιβιώσουν, να ανακτήσουν τη δυναμική που τους πήρε χρόνια να κτίσουν και να σταθούν ξανά όρθιες απέναντι στον εγχώριο και παγκόσμιο ανταγωνισμό διατηρώντας παράλληλα τις θέσεις εργασίας που είχαν και πριν. Η αγροτική και κτηνοτροφική παραγωγή πρέπει να ανακτήσει τα μεγέθη που προσφέρει στην ελληνική οικονομία και να διασφαλιστεί η συνέχεια της. Η αντιπλημμυρική θωράκιση όλης της Περιφέρειας πρέπει να είναι ολοκληρωμένη και επιστημονικά τεκμηριωμένη για τον καθορισμό όλων που ζουν σε καθεστώς ανησυχίας. Ο συνδυασμός όλων αυτών των συνθηκών θα διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της τοπικής αγοράς και τη φυσική ροή της τοπικής οικονομίας. Για να συμβούν όλα αυτά όμως πρέπει να συντρέχουν δύο βασικές προϋποθέσεις: η γενναία στήριξη του Κράτους με την παροχή ρευστότητας διευκολύνσεων και απαλλαγών προς τους πολίτες και τις επιχειρήσεις που έχουν πληγεί άμεσα ή έμμεσα και φυσικά η ειλικρινής και ανιδιοτελής ενεργή συμμετοχή όλων μας στην προσπάθεια ανάκαμψης της Θεσσαλίας.

Η αρχική στήριξη της Πολιτείας, αν και χρήσιμη, είναι καιρός να επικαιροποιηθεί και να εξειδικευτεί σύμφωνα με τις ανάγκες και τα προβλήματα που έχουν αναδειχθεί την κρίσιμη περίοδο που διανύσαμε. Τώρα έχουμε και την απαιτούμενη διαύγεια να αξιολογήσουμε τη φύση και το μέγεθος των προβλημάτων και να εστιάσουμε σε έναν νέο κύκλο προτάσεων, πιο στοχευμένων αυτή τη φορά, που θα απαντά σε όλες τα επιμέρους ζητήματα που καταγράφονται καθημερινά στις ζωές πολιτών και επιχειρήσεων.

Για πολυσύνθετους οργανισμούς όπως οι βιομηχανικές επιχειρήσεις, τα μέτωπα των προβλημάτων είναι πολλά και η ανάγκη για εξειδίκευση ακόμα μεγαλύτερη. Η ανασυγκρότηση της Θεσσαλίας είναι στο επίκεντρο των συζητήσεων που έχει ο ΣΘΕΒ με όλους τους κυβερνητικούς φορείς που εμπλέκονται στο σημαντικό αυτό έργο, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Για το σκοπό αυτό, συγκροτήσαμε από την πρώτη στιγμή τη Συντονιστική Επιτροπή Διαχείρισης Κρίσεων για τη Θεσσαλία, σε συνεργασία με τους βιομηχανικούς συνδέσμους ΣΒΘΣΕ και ΣΕΒ που λειτουργεί ως δίαυλος πληροφόρησης και μέσο προώθησης θεμάτων υποστήριξης των πληγεισών επιχειρήσεων της Θεσσαλίας προς την Πολιτεία.

Στις δε διαδοχικές παρεμβάσεις μας είναι πάγιο αίτημα η συγκρότηση αρμόδιας Εθνικής Αρχής που θα αναλάβει την κατάρτιση και την υλοποίηση του Σχεδίου Ανασυγκρότησης της Θεσσαλίας για την παραγωγική ανασύνταξη της Περιφέρειας με όρους βιώσιμης ανάπτυξης.

Σ' αυτήν τη προσπάθεια θεωρούμε ότι κανείς δεν περισσεύει. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας διαθέτει ανθρώπους με εμπειρία και πολύτιμη τεχνογνωσία για την κοινωνία, την επιχειρηματικότητα, τις τεχνικές υποδομές, την αγροτική οικονομία και όλους τους τομείς εκείνους που συνιστούν μια ολοκληρωμένη, παραγωγική, πλούσια ελληνική περιφέρεια.

Εφόσον τους ζητηθεί, είμαστε σίγουροι ότι είναι όλοι τους διαθέσιμοι να συνδράμουν.



Του Γιώργου Ρουπακιά
Πρόεδρου του ΣΘΕΒ



ΗΡΑΚΛΗΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Ένας άθλος ακόμα, για ένα καλύτερο μέλλον.

**Στον Όμιλο ΗΡΑΚΛΗΣ ξέρουμε ότι
το μέλλον το χτίζουμε Μαζί.**

Οι δικοί σας αγώνες για την υγεία, την κοινωνία,
την παιδεία και το περιβάλλον μάς εμπνέουν.
Γ' αυτό κι εμείς στηρίζουμε κάθε μικρό ή
μεγαλύτερο άθλο που πραγματοποιείτε, με μία
ολοκληρωμένη σειρά δράσεων που είναι πολλά
περισσότερα από ένα απλό πρόγραμμα
κοινωνικής ευθύνης.

**Χτίζουμε την πρόοδο για τον άνθρωπο
και τον πλανήτη.**

1 **ΕΝΑΣ**
ΑΘΛΟΣ ΑΚΟΜΑ

Νέες ικανότητες για ένα βιώσιμο και παραγωγικό μέλλον

Η οικονομία μας βρίσκεται σε καλό δρόμο. Για τα επόμενα 2-3 χρόνια το πεδίο προδιαγράφεται θετικό παρά τις μεγάλες νέες, προκλήσεις: από τις φυσικές καταστροφές, την ενεργειακή κρίση, την κλιματική αλληλαγή. Έχουμε την ευκαιρία να κεφαλαιοποιήσουμε τις επιτυχίες των τελευταίων ετών, οι οποίες έχουν βελτιώσει τη θετικότητα της Ελλάδας ως επενδυτικό προορισμό, και αυτό παρά τις πολλαπλές εξωγενείς προκλήσεις.



Του Δημήτρη Βέργαδου
Χημ. Μπχ. ΕΜΠ, Δ/ντή Τομέα ΜΜΕ
& Ενημέρωσης του ΣΕΒ

Με τα λόγια αυτά ο Πρόεδρος του ΣΕΒ Δημήτρης Παπαλεξόπουλος, περιέγραψε πρόσφατα το πλαίσιο το οποίο διαμορφώνεται σε σχέση με τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, σημειώνοντας όμως ότι παρά τα θετικά αναπτυξιακά δεδομένα (ισχυρό εξαγωγικό αποτύπωμα, δυναμικό οικοσύστημα καινοτομίας, σημαντική λίστα επενδύσεων και έργων και μεγάλη αύξηση των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, κα) ζητούμενο παραμένει το πώς θα κατοχυρώσουμε την αναγκαία ανθεκτικότητα, συμπεριληπτικότητα και βιωσιμότητα σε ένα κόσμο που αλλάζει ταχύτατα.

Στο πλαίσιο αυτό, η αναβάθμιση της παραγωγικής βάσης αποτελεί κρίσιμο συντελεστή για την διασφάλιση της αναπτυξιακής πορείας της χώρας. Η βιομηχανία αποτελεί πυλώνα ανθεκτικότητας και ανάπτυξης κάθε σύγχρονης οικονομίας, με πολλαπλά και πολύ-επίπεδα οφέλη για όλη την κοινωνία. Σύμφωνα, με στοιχεία του ΣΕΒ, η βιομηχανία κρατάει ζωντανή την περιφέρεια, προσφέροντας ένα μεγάλο αριθμό καλών θέσεων εργασίας, αλλά και υψηλότερες αμοιβές (32% υψηλότερες μέσες αμοιβές σε σχέση με την υπόλοιπη οικονομία). Προσφέρει αρωγή σε κάθε γωνιά της χώρας, ενισχύει σημαντικά τα δημόσια έσοδα, συμβάλλει στη βελτίωση του εμπορικού ισοζυγίου, (καλύπτει το 90% των εξαγωγών αγαθών). Καινοτομεί, διπλασιάζοντας τα τελευταία δέκα χρόνια, τις δαπάνες για Έρευνα & Ανάπτυξη και επενδύει, συχνά πριν από τους υπόλοιπους κλάδους της οικονομίας (με €38 δισ. ύψος συνολικών επενδύσεων). Επίσης, πρωτοπορεί στην πράσινη μετάβαση και στην κλιματική ουδετερότητα (μειώνοντας τις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου πάνω από 40%, και προωθώντας προϊόντα και υπηρεσίες με πράσινα χαρακτηριστικά). Το πολλαπλασιαστικό, θετικό κοινωνικό της αποτύπωμα αντανακλάται στην αύξηση της

απασχόλησης αφού, σύμφωνα με τον ΓΔ του ΣΕΒ Δρ. Γιώργο Ξηρογιάννη, η ελληνική βιομηχανία τα τελευταία χρόνια πέτυχε να δημιουργήσει 117.000 νέες θέσεις εργασίας, σημειώνοντας άνοδο άνω του 30%, τη μεγαλύτερη στην ΕΕ.

Η ελληνική βιομηχανία βρίσκεται μπροστά σε μία νέα εποχή κρίσιμων προκλήσεων και μετασχηματισμών, αλλά και ευκαιριών. Όπως είναι η ανάγκη ενίσχυσης της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων στην πράσινη μετάβαση με διασφάλιση ανταγωνιστικών τιμών ενέργειας και παραγωγικής μεγέθυνσης των ελληνικών επιχειρήσεων, για περισσότερη καινοτομία, εξωστρέφεια και διεθνή ανταγωνιστικότητα. Η συστηματική ενδυνάμωση της εγχώριας παραγωγής και των δικτύων της, σε τομείς όπου μπορούν να δομηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα, αξιοποιώντας τη θετική συγκυρία της προσπάθειας «επαναπατρισμού» μέρους της παραγωγής προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας στην Ευρώπη. Η προσαρμογή στις νέες προκλήσεις του ESG, που αναδιαμορφώνουν τους κανόνες του business και της χρηματοδότησής του σε όλη την κλίμακα του επιχειρείν.

Όπως, επίσης, η αναγκαία ταχύτατη προσαρμογή και αναβάθμιση του αναπτυξιακού μας υποδείγματος, που δεν μπορεί παρά να στηριχθεί σε ανθρώπους με τις κατάλληλες γνώσεις και δεξιότητες και σε μια ευέλικτη και ανθρωποκεντρική οργάνωση της εργασίας που δεν αγνοεί τη συμπεριληπτικότητα. Για αυτό και η δομική μείωση της γραφειοκρατίας είναι υψηλής προτεραιότητας, με τον γενικό κανόνα ότι κανένας νόμος για τη βιομηχανία δεν πρέπει να ψηφίζεται αν προσθέτει περισσότερη γραφειοκρατία από ό,τι αφαιρεί.

Σήμερα, μπορούμε να κτίσουμε το παραγωγικό μας μέλλον, αναπτύσσοντας, -πολιτεία και επιχειρήσεις- νέες ικανότητες. Με βούληση, σχέδιο και συνεργατικότητα, μπορούμε να πετύχουμε.

Τόσο αγνό που
δεν το αλλάζεις
με τίποτα

Φρέσκο γάλα καθημερινά
από την δική μας φάρμα
με αυστηρό σεβασμό
στην ποιότητα.
Για όλη την οικογένεια.

γάλα
ΝΤΟΝΤΟΣ
δεν το αλλάζεις με τίποτα!



Εργοστάσιο: Ευαγγελισμός Ελασσόνας Τηλ : 6936 490 971



Πάρκο Καινοτομίας JOIST:

Χαρτογραφεί
την Ψηφιακή Ωριμότητα
των Επιχειρήσεων
και Αναπτύσσει Λύσεις

Ζούμε στην εποχή που η τεχνολογία καθορίζει την πορεία του μέλλοντος. Κρίνεται, συνεπώς, αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να δημιουργήσουν ή να ενταχθούν σε ένα οικοσύστημα που θα ενθαρρύνει την ανάπτυξη τους, την υιοθέτηση και την παραγωγή καινοτομίας.

Το Πάρκο Καινοτομίας JOIST με έδρα τη Λάρισα, αποτελεί το πλέον γόνιμο περιβάλλον για να υποστηρίξει την εξέλιξη των επιχειρήσεων κάθε μεγέθους και κλάδου.



προσφέρει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών και χώρων. «Στόχος του Πάρκου Καινοτομίας JOIST είναι να ενισχύσει το επιχειρηματικό πνεύμα, τον αντίκτυπο και τα αποτελέσματα των επιχειρήσεων, να δημιουργήσει δίκτυα συνεργασίας και να συμβάλει στην ανάπτυξη της τοπικής κοινότητας» δηλώνει ο Ιδρυτής και Πρόεδρος, Τάσος Βασιλειάδης. Το Πάρκο Καινοτομίας αναπτύσσει ένα δυναμικό φυσικό και ψηφιακό (phygital) οικοσύστημα, που προωθεί την καινοτομία και τη μεταφορά γνώσης μέσω ενός ισχυρού δικτύου σε ολόκληρη την Ευρώπη.

Στους χώρους του JOIST περιλαμβάνονται ιδιωτικά γραφεία βραχυχρόνιας μίσθωσης, Coworking Space 36 θέσεων, χώροι εκπαίδευσης και συναντήσεων, Makers Space, αμφιθέατρο, εκθεσιακός χώρος και VR Area,



όλα εξοπλισμένα με την τελευταία λέξη της τεχνολογίας. Οι υπηρεσίες του χωρίζονται σε 6 τομείς: Work, Meet & Connect, Play & Learn, Create, Grow, Fund. Με έμφαση στους τομείς της ανάπτυξης (Grow) και της χρηματοδότησης (Fund), το JOIST σχεδιάζει υπηρεσίες για τις επιχειρήσεις, καταρρίπτοντας οποιοδήποτε εμπόδιο ανάπτυξης.

Υπηρεσίες Ανάπτυξης - Grow

Οι υπηρεσίες ανάπτυξης στο πεδίο Grow του JOIST στοχεύουν να φέρουν κάθε επιχείρηση στο επίκεντρο της καινοτομίας και της εξέλιξης. Ο στόχος επιτυγχάνεται μέσα από την έρεση και την ανάπτυξη λύσεων, τη δικτύωση και την κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού.

Το πρώτο βήμα της διαδικασίας περιλαμβάνει την αξιολόγηση ψηφιακής ωριμότητας για τον προσδιορισμό του επιπέδου ψηφιακής ικανότητας της επιχείρησης. Έτσι, δημιουργείται το ψηφιακό προφίλ της που επιτρέπει την αναγνώριση προκλήσεων και

πεδίων βελτιστοποίησης.

Η υπηρεσία Διαχείρισης Καινοτομίας (Innovation Management) παρέχει ολοκληρωμένη και συνεχή υποστήριξη σε κάθε επιχείρηση, προκειμένου να αναπτύξει εσωτερικά κουλτούρα καινοτομίας. Παράλληλα, καταγράφει και αναλύει τις πραγματικές ανάγκες της και διευκολύνει τη συσχέτισή τους με έτοιμες λύσεις ή τη δημιουργία αιτημάτων για ανάπτυξη λύσεων, μέσω του JOIST Marketplace. Το JOIST Marketplace είναι μια καινοτόμα πλατφόρμα που συνδέει τους παρόχους καινοτομίας με επιχειρήσεις που αναζητούν τις υπηρεσίες τους. Μέσω του Marketplace, οι επιχειρήσεις μπορούν να επιλέξουν αξιόπιστους συνεργάτες που θα διασφαλίσουν την επιτυχή ολοκλήρωση έργων καινοτομίας. Επιπροσθέτως, το Πάρκο Καινοτομίας διαθέτει ανεπτυγμένα εργαλεία ψηφιακού μετασχηματισμού, διαδικασία κρίσιμη για τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων. Οι επαγγελματίες και οι επιχειρήσεις που αποτελούν κομμάτι του οικοσυστήματος του JOIST, δημιουργούν μια δυναμική κοινότητα, το JOIST Community. Το JOIST Community προσφέρει εξατομικευμένες ευκαιρίες προβολής, δικτύωσης, συνεργασίας και ανάπτυξης. Ο Βασίλης Αβραμούδης, Γενικός Διευθυντής του JOIST, αναφέρει χαρακτηριστικά: «Η ολιστική προσέγγιση της εξέλιξης, οι συχνές εκπαιδεύσεις και εκδηλώσεις δικτύωσης αλλά και ο έντονος διαμοιρασμός γνώσεων μεταξύ των μελών, καλλιεργούν ισχυρές συνεργασίες».

Υπηρεσίες Χρηματοδότησης - Fund

Κατανοώντας ότι οι πηγές χρηματοδότησης είναι ζωτικής σημασίας για την πρόοδο μιας επιχείρησης, το JOIST παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες για τη συμμετοχή επιχειρήσεων σε ευρωπαϊκές και εθνικές προσκλήσεις χρηματοδότησης. Με βαθιά γνώση των ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων, συνεργασίες με επενδυτικούς φορείς και χρηματοδοτικά ιδρύματα, αλλά και χάρη στην αξιοποίηση ψηφιακών πλατφορμών, όπως το EUcalls, διασφαλίζει ότι οι επιχειρήσεις μπορούν να διεκδικήσουν τους απαραίτητους πόρους για την περαιτέρω ανάπτυξή τους.

Το Πάρκο Καινοτομίας JOIST προσανατολίζει κάθε επαγγελματία στη σωστή κατεύθυνση, με ανοιχτές ευκαιρίες και καινοτόμες λύσεις. Επιλέξτε τις υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις δικές σας ανάγκες, γίνετε μέλη του οικοσυστήματος και μπειτε σε νέα τροχιά ανάπτυξης.

Στο JOIST, νέοι και έμπειροι επαγγελματίες διευρύνουν τα όρια της ψηφιακής ωριμότητας των επιχειρήσεων τους, αποκτούν πρόσβαση σε καινοτόμα εργαλεία ψηφιακού μετασχηματισμού και λαμβάνουν την απαραίτητη καθοδήγηση για την εύρεση πηγών χρηματοδότησης. Έρχονται σε επαφή με ειδικούς από διάφορους τομείς και ανταλλάσσουν γνώσεις και εμπειρίες και βρίσκουν το πλαίσιο όπου οι ιδέες τους μπορούν να μετατραπούν σε νέα βιώσιμα επιχειρηματικά εγχειρήματα.

Σύγχρονες Υποδομές & Phygital Οικοσύστημα

Σε έναν υπερσύγχρονο χώρο 1.800 τ.μ. εντός του αστικού ιστού της πόλης, το JOIST

Afentoulis Furniture & Co:

Προϊόντα υψηλής ποιότητας και μοναδικού σχεδιασμού

Το πιο minimal κατάστημα της Λάρισας ανανεώθηκε πλήρως με νέα σχέδια νέα υφάσματα σε συνεργασία με κορυφαία ελληνικά και ιταλικά εργοστάσια. Όλα σε custom διαστάσεις για το κάθε σπίτι ξεχωριστά.

Επισκευτείτε μας για να δημιουργήσουμε τον δικό σας ξεχωριστό χώρο.





**AFENTOULIS
FURNITURE
— & CO**

Info

Ηρώων Πολυτεχνείου 167, Λάρισα (γωνία με Υψηλάντου)

τηλ: 2413019452

info@afentoulis.com.gr

facebook: AfentoulisCo

messenger: m.me/AfentoulisCo

Περισσότερες πληροφορίες στη σελίδα: <https://afentoulis.com.gr/>

73 χρόνια η πρώτη επιλογή

Το πρότυπο τεχνικό πολυκατάστημα και οι νέες εξελίξεις στην GTC ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ Α.Ε.



Η GTC Λευκαδίτης ΑΕ δραστηριοποιείται στον χώρο της χονδρικής πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο, έχοντας ως βασικό στόχο τη δημιουργία ενός ισχυρού δικτύου συνεργατών, αποτελούμενο από καταστήματα πώλησης εργαλείων και τεχνικά πολυκαταστήματα.

Μέσω των ανθρώπων της, με εγκαταστάσεις επιφάνειας 28.000τ.μ. και περισσότερα από 1.650 συνεργαζόμενα τεχνικά καταστήματα που προωθούν τα προϊόντα της στους τελικούς καταναλωτές, πορεύεται αναπτυξιακά και σταθερά μέσα στις 5 δυνατότερες εταιρίες του κλάδου, ενώ ταυτόχρονα κατατάσσετε ως η πιο αναπτυσσόμενη εταιρία στον κλάδο των εργαλείων σε όλη την Ελλάδα.

Το **τεχνικό πολυκατάστημα ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ GTC** είναι το **μεγαλύτερο τεχνικό πολυκατάστημα της Θεσσαλίας** και μέρος της Λαρισαϊκής οικογενειακής εταιρίας GTC Λευκαδίτης ΑΕ. Στόχος του είναι να επικοινωνεί με τους ιδιώτες, τους επαγγελματίες και τις τοπικές επιχειρήσεις δίνοντας έντιμες λύσεις με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του.



Η εταιρεία ξεχωρίζει για την ποιότητα και την εξειδίκευση του προσωπικού της, τις καινοτόμες ιδέες και τη διαρκή ανάπτυξη.



Με πάνω από 30.000 λύσεις σε εργαλεία και εξοπλισμό, καλύπτει πλήρως κατηγορίες όπως ηλεκτρικά εργαλεία τις με κορυφαίες εταιρίες Raider, CAT, Makita, εργαλεία χειρός και αναλώσιμα, χρώματα και οικοδομικά υλικά, οικιακό εξοπλισμό, είδη συσκευασίας και στερέωσης, αγροτικά εργαλεία, μηχανήματα και εξοπλισμό συλλογής και συγκομιδής καρπών. Εξαιρετικά σημαντικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι υπηρεσίες service μηχανημάτων που προσφέρει η εταιρεία, για κάθε μάρκα και κάθε είδος, η ενοίκιαση εποχιακών μηχανημάτων, χρωματισμός λάκκας και οικοδομικών χρωμάτων σε μηχανή, οι δωρεάν συναρμολόγηση, επίδειξη και δομική των μηχανημάτων.

Τέλος, στο χώρο αναπτύσσετε ένα πλήρες τμήμα με ρούχα εργασίας, υποδήματα, γάντια, μάσκες και λουπό εξοπλισμό σε μέσα ατομικής προστασίας σε μεγάλη ανάπτυξη σχεδίων, χρωμάτων και μεγεθών.

Τιμώντας τη στήριξη της τοπικής αγοράς αλλά και την εντοπιότητα του προσωπικού της και της οικογενείας Λευκαδίτη, στηρίζει την κοινωνία και συμμετέχει ενεργά σε αρκετές δράσεις, συλλόγους και φιλανθρωπίες.



ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ
το τεχνικό σας πολυκατάστημα
GREEK TRADING CENTER

Η διαδοχή στις οικογενειακές επιχειρήσεις

Μελέτη περίπτωσης της GTC Λευκαδίτης Α.Ε.

Η σταδιακή παράδοση της σκυτάλης, είναι ένα διαδικαστικό βήμα που επιτρέπει στους διαδόχους να εξοικειωθούν με τις ευθύνες και τις προκλήσεις της ηγεσίας. Η επιτυχημένη συνέχεια της οικογενειακής επιχείρησης GTC Λευκαδίτης Α.Ε., αντλεί δύναμη από τη συνολική δέσμευση των μελών της. Η διατήρηση των αξιών και η εκσυγχρονισμένη προσαρμογή στις απαιτήσεις της αγοράς, συνθέτουν έναν ισχυρό συνδυασμό για την ανάπτυξη και τη διατήρηση της επιτυχίας.

Από τον ιδρυτή της εταιρίας κ. **Μιλτιάδη Λευκαδίτη** το μακρινό 1950, όπου ξεκίνησε ως κατάστημα εργαλείων στο κέντρο της Λάρισας, η εταιρία πέρασε στον κ. **Κώστα Λευκαδίτη** όπου το 1985 ξεκίνησε τη χονδρική πώληση σταδιακά σε όλη την Ελλάδα, με αφοσίωση και δεξιότητες που κρίθηκαν εκ του αποτελέσματος εξαιρετικά ισχυρές, καθώς κλήθηκε σε μικρή ηλικία να αναλάβει το κατάστημα λόγω προβλήματος υγείας του ιδρυτή. Την περίοδο αυτή η εταιρία έκανε τα μεγαλύτερα άλματα στην ιστορία της. Το 2000 μεταφέρθηκε σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις 2.000τ.μ. και το 2009 ολοκλήρωσε την αγορά επιπρόσθετων κτηρίων 1.500τ.μ., ενώ οι σωστές κινήσεις της φάνηκαν και στην απόδοση των πωλήσεων, με την εταιρία να καλύπτει το 80% της Ελληνικής

αγοράς και το δίκτυο των καταστημάτων να πολλαπλασιάζετε κάθε χρόνο.

Αξίζει να σημειωθεί πως σταδιακά από το 2000 η εταιρία είχε την ευτυχία να πλαισιωθεί με εξαιρετικά στελέχη μεταξύ των οποίων οι Σκορδίλης Ν., Χονδροδήμος Χ., Δασούλας Ι., Ταλαχούπης Η., Σακκά Σ. όπου έχουν προσθέσει μεγαλειώδη αξία στα τμήματά τους.

Σε μια οικογενειακή επιχείρηση όπως η **GTC Λευκαδίτης**, η πολύτιμη αξία, της σταδιακής παράδοσης και της επιτυχημένης συνέχειας αντανακλά τη συνοχή και τη σταθερότητα της εταιρίας στον οικονομικό χώρο. Η προετοιμασία του ιδρυτή να αναδεικνύει τις βασικές αρχές και τη φιλοσοφία της επιχείρησης, δημιούργησαν το θεμέλιο για μια επιτυχημένη μετάβαση. Πορευόμενοι στα ίδια βήματα, με βάση τις δεξιότητες και την κληρονομική αφοσίωση, οι διάδοχοι της 3ης γενιάς κκ. **Λευτέρης** και **Θωμάς Λευκαδίτης**, ενισχύουν τον επιχειρηματικό χαρακτήρα και διασφαλίζουν τη συνέχεια του οικογενειακού πνεύματος. Μία γενιά που ξεκίνησε το 2008 την πορεία της στα δύσκολα χρόνια της οικονομικής κρίσης για τη χώρα μας. Η οικογενειακή παιδεία, οι σπουδές σε συνδυασμό με την πραγματική ενασχόλησή τους σε όλα τα στάδια και πόστα της εταιρίας, δημιούργησαν δύο ολοκληρωμένα στελέχη με στόχο να

φέρουν καινοτόμες ιδέες, απαραίτητες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προσφορά υπηρεσιών. Οι αυξημένες απαιτήσεις φέρνουν διαρκώς νέα δεδομένα, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες των πελατών τόσο την εγχώρια, όσο και τη διεθνή αγορά.

Πάγια επιθυμία της GTC Λευκαδίτης, είναι να συνεχίσει να αποτελεί την πρώτη επιλογή τόσο εντός, όσο και εκτός συνόρων, για αυτό και συνεχίζει να επενδύει σε όλα της τα στελέχη σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο. Η εταιρία έχει στην κατοχή της συμβόλαια συνεργασίας με τους μεγαλύτερους οίκους του εξωτερικού, ενώ πλέον δημιουργεί σειρές προϊόντων με το δικό της Brand name, θέτοντας ως στόχο την εξαγωγική δραστηριότητα.

Το μέλλον θα δείξει αν η τρίτη αυτή γενιά θα φέρει εξίσου αλματώδης ανάπτυξη με τη δεύτερη.



gtc-hardware.gr



Θεσσαλία: Η επόμενη μέρα ως ευκαιρία για μια νέα, πιο δομημένη αρχή

Είναι γνωστό ότι η έκταση της καταστροφής που προκάλεσαν οι πρόσφατες πλημμύρες στην Θεσσαλία είναι βιβλικών διαστάσεων. Η ανασυγκρότηση της περιοχής θα είναι μια δύσκολη εξίσωση η οποία θα απαιτήσει συντονισμό, γρήγορες και έξυπνες ενέργειες και -βεβαίως- σημαντικούς πόρους.



Γράφει ο
Νίκος Η.Λ. Παπαγεωργίου
 Πρόεδρος Διοικούσας Επιτροπής
 Τμήματος Κεντρικής & Δυτικής
 Θεσσαλίας του ΤΕΕ

Ωστόσο, η διαδικασία της ανασυγκρότησης μπορεί και πρέπει να αποτελέσει την αφετηρία μιας νέας -πιο δομημένης αυτή τη φορά- αρχής για την περιοχή μας. Η Θεσσαλία διαθέτει πολλά πλεονεκτήματα που αν αξιοποιηθούν αποτελεσματικά θα δώσουν ισχυρή αναπτυξιακή ώθηση. Σε αυτή τη χρονική συγκυρία όμως, δεν χωρούν ημίμετρα και «μισές δουλειές» ή προχειρότητα. Οι όποιες ενέργειες ανασυγκρότησης, είναι απαραίτητο να απορρέουν από έναν ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό που θα λαμβάνει υπόψιν τις ειδικές συνθήκες της περιοχής, όπως το γεωμορφολογικό ανάγλυφο, το κλίμα και τις οικονομικές δραστηριότητες. Η αξιολόγηση των ζημιών, η ανάλυση των αιτιών των πλημμυρών, σχέδια για την πρόληψη μελλοντικών καταστροφών από φυσικά φαινόμενα και σχέδια για την αποκατάσταση, θα πρέπει σαφώς να περιλαμβάνονται σε αυτό το σχέδιο. Με λίγα λόγια, η προσπάθεια ανασυγκρότησης οφείλει να ξεκινήσει από την σοβαρή εμπέδωση της γνώσης και της εμπειρίας που αποκομίσαμε από τις πρόσφατες καταστροφές.

Έμφαση στην πρόληψη

Θα πρέπει να προσεγγίσουμε, για παράδειγμα, γενναία πλέον την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων, όπως φράγματα, αναχώματα και υδατοφράγματα. Ταυτόχρονα, η εστίαση πρέπει να είναι στην αναβάθμιση των υποδομών, όπως οδών, γεφυρών, δικτύων αποχέτευσης και ομβρίων και την αλλαγή της χρήσης του εδάφους, όπως τη μείωση της δόμησης σε περιοχές υψηλού κινδύνου πλημμυρών.

Χωροταξική αναδιάρθρωση

Επιπλέον, είναι ιδιαίτερα σημαντικό να μελετήσουμε την χωροταξία στην Θεσσαλία από την αρχή. Έχει άραγε νόημα να χτίζουμε σπίτια και επιχειρήσεις σε περιοχές που πλημμυρίζουν; Σε ό,τι αφορά στις επιχειρήσεις, κρίνεται πλέον απόλυτα αναγκαίο να δημιουργήσουμε Βιομηχανικά Πάρκα και Βιομηχανικές περιοχές σε θέσεις που είναι ανθεκτικές, ώστε να μην επηρεάζονται οι υποδομές και η λειτουργία τους σε κάθε έντονο ή ακραίο καιρικό φαινόμενο. Αυτό θα μπορούσε να επιτευχθεί με ένα σχέδιο 5ετίας, επιδοτώντας την

μετεγκατάστασή τους.

Την ίδια στιγμή, για τους **οικισμούς**, θα πρέπει να γίνει μια ουσιαστική διαβούλευση με τους κατοίκους -τους άμεσα ενδιαφερόμενους- για τις επιλογές που υπάρχουν τόσο για την αντιπλημμυρική τους προστασία, όσο και για την πιθανή μετεγκατάστασή τους.

Δημιουργία διεθνούς διαμεταφορικού κέντρου

Όλοι γνωρίζουμε ότι ένα από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα της Θεσσαλίας είναι η γεωγραφική της θέση. Η περιοχή βρίσκεται στο κέντρο της Ελλάδας, η οποία είναι στρατηγικά τοποθετημένη μεταξύ τριών ηπείρων. **Αυτό, καθιστά τη Θεσσαλία ιδανική τοποθεσία για την ανάπτυξη ενός διεθνούς διαμεταφορικού κέντρου.** Μια τέτοια εξέλιξη δύναται να αποφέρει σημαντικά οφέλη, όπως δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας και ενίσχυση της εξωστρέφειας τόσο της Θεσσαλίας όσο και της χώρας συνολικά. Αξίζει να σημειώσουμε δε, πως η χρηματοδότηση ενός τέτοιου έργου είναι δυνατή μέσω του Connecting Europe Facility (CEF) Fund. Το CEF Transport είναι ένα ευρωπαϊκό πρόγραμμα που χρηματοδοτεί έργα αμοιβαίου ενδιαφέροντος υποδομής μεταφορών σε όλη την Ευρώπη. Στο ίδιο πλαίσιο, η Θεσσαλία θα μπορούσε να αναζητήσει και να εξασφαλίσει στρατηγικές συνεργασίες με χώρες - «πύλες» σε άλλες αγορές, όπως το Ισραήλ, την Αίγυπτο και την Γερμανία, προκειμένου να υποστηρίξει τον ρόλο της ως διεθνές διαμεταφορικό κέντρο. Πρόκειται για έναν υψηλό στόχο, για την επίτευξη του οποίου πρέπει αφενός να υπάρξει ένα στρατηγικό περιφερειακό σχέδιο, αλλά και αφετέρου να ενεργοποιηθούν τόσο η κυβέρνηση και η αυτοδιοίκηση όσο και οι πρεσβείες μας στις αντίστοιχες χώρες.

Το συμπέρασμα είναι ξεκάθαρο. Η Θεσσαλία είναι βαθιά πληγωμένη, αλλά έχει μια σημαντική ευκαιρία μπροστά της την οποία πρέπει πάση θυσία να αξιοποιήσει. Το μεγάλο ζητούμενο για όλους εμάς τους Θεσσαλούς, είναι να κερδίσουμε το στοίχημα της επόμενης μέρας και να καταφέρουμε να αλλάξουμε την προοπτική και το μέλλον της περιοχής. Με σχεδιασμό, συνεργασία και συντονισμό, μπορούμε να δημιουργήσουμε μια καλύτερη Θεσσαλία και ένα πιο δομημένο μέλλον για όλους μας.

Πρώτοι

στην επιλογή
των Λαρισαίων
καθημερινά...

larissanet.gr



Όμιλος deltaGROUP: Πρωταγωνιστικός ρόλος στην αγορά και στην κατασκευή ακινήτων



Ο Αναστάσιος Γκουγκούδης ανήκει στην δεύτερη γενιά της οικογένειας που ασχολείται και πλέον ηγείται του μεσιτικού γραφείου, που λειτουργεί αδιάκοπα από τις αρχές του 1990, έχοντας ως παρακαταθήκη πολλούς ικανοποιημένους πελάτες και άριστες συνεργασίες.

Την εταιρεία delta-ktima ξεκίνησε ο πατέρας του Δημήτρης-Γκουγκούδης το 1994 ως μεσιτικό γραφείο, το 2012 ανέλαβε την επιχείρηση ο γιος, Αναστάσιος, και από το 2018 ως RE/MAX/delta-ktima πλέον άνοιξε γραφεία τόσο στην Κατερίνη, όσο και στη Λεπτοκαρυά. Μάλιστα, τα γραφεία της Λεπτοκαρυάς εγκαινιάστηκαν πολύ πρόσφατα, μέσα στο 2023. Στη Λάρισα, έχει στηθεί ένα μικρό γκρουπ εταιρειών. Η deltaGROUP, από τον ίδιο, ο οποίος διέκρινε τις ανάγκες των πελατών και κατανόησε τα κενά και τις ελλείψεις που μέχρι τώρα υπήρχαν στον χώρο της κατασκευής και της αγοράς ακινήτων. Με πολυετή εμπειρία και βαθιά γνώση

της αγοράς ακινήτων οι άνθρωποι της εταιρείας συγκέντρωσαν όλες τις δραστηριότητες σε έναν όμιλο, έχοντας μοναδικό στόχο την προσφορά ενός πλήρους πακέτου υπηρεσιών, που καλύπτουν όλες τις ανάγκες των πελατών.

Ο όμιλος ιδρύεται ουσιαστικά το 2021 από τον κ. Γκουγκούδη, ο οποίος ονειρευόταν από μικρό παιδί ένα τέτοιο project στο οποίο υπάρχουν τρεις βασικοί πυλώνες δραστηριότητας, όπως δηλώνει εξάλλου και το τρίγωνο – έμβλημά του. Τις Υπηρεσίες Ακινήτων (Real Estate) μέσω της RE/MAX delta – ktima, την Κατασκευή (Construction) μέσω της deltaPLAN και την Πράσινη Ενέργεια (Green Energy) μέσω της deltaKLIMA. Η deltaGROUP παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις, προτάσεις αλλά και συμβουλές σε ό,τι αφορά την κατασκευή και διαχείριση ακινήτων, καθώς επίσης και σε εγκαταστάσεις που αφορούν στην πράσινη ενέργεια.

Όραμα των ανθρώπων της deltaGROUP είναι αξιοποιώντας



την εμπειρία ετών που διαθέτουν, να συνεχίσουν να παίζουν πρωταγωνιστικό ρόλο στην αγορά και στην κατασκευή ακινήτων προσφέροντας στους πελάτες ποιοτικές υπηρεσίες, σύμφωνες με τα υψηλά standards που οι ίδιοι θέτουν. Με βάση όλα αυτά στήθηκε ένα ακόμη οικιστικό project του Ομίλου deltaGROUP, οι Dafnes, το οποίο φιλοδοξεί να διαμορφώσει μια νέα πραγματικότητα στον χώρο της κατασκευής ακινήτων, επαναπροσδιορίζοντας την έννοια του οικείου. Οι Dafnes βρίσκονται στη συνοικία Αμπελόκηπων (στη συμβολή των οδών Γουλιανού και Ελαφονήσου), δίπλα στην κοίτη του Πηνειού ποταμού. Είναι ένα «πράσινο» συγκρότημα κατοικιών υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με εκτεταμένο ενεργειακό πλεονέκτημα έναντι της κοινής δόμησης, διότι δεν καταναλώνει απλά λιγότερη ενέργεια αλλά χρειάζεται λιγότερη ενέργεια για την κάλυψη των καθημερινών αναγκών.

Σύμφωνα με τον κ. Γκουγκούδη υπάρχει ένα πλάνο διείσδυσης το οποίο περιλαμβάνει την ολοκλήρωση 60 κατοικιών σε τέσσερα σημεία εντός της πόλης ως κατασκευαστική εταιρεία. Άλλωστε, η delta GROUP παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις, προτάσεις, αλλά και συμβουλές σε ό,τι αφορά την κατασκευή και τη διαχείριση ακινήτων, καθώς και σε αναπτύξεις που αφορούν στην πράσινη ενέργεια. Το τελευταίο έργο του ομίλου κωροθετείται επί της Γουλιανού 13 η έναρξη των εργασιών έγινε στις 20/11/2023 και αφορά εξαώροφη οικοδομή με 12 διαμερίσματα ενός υπνο-δωματίου εκ των οποίων οι πωλήσεις έχουν ολοκληρωθεί πριν την εκσκαφή του οικοπέδου.



Info

Παπακυριαζή 26 & Ρούσβελτ

1ος Όροφος

Λάρισα, 41222

T. 2410 251555

W. www.delta.com.gr

E. info@delta.com.gr



Μαξιμιάδης Υαλοτεχνική: Ολοκληρωμένες και σύγχρονες λύσεις για κάθε κατασκευή γυαλιού και κρυστάλλου



Η εταιρεία **Μαξιμιάδης Υαλοτεχνική** δραστηριοποιείται στο χώρο των τζαμιών και των κρυστάλλων από το 1991 και εδρεύει στο 7^ο χιλιόμετρο Λάρισας – Νίκαιας σε εγκαταστάσεις 1.050 τ.μ. συνολικά. Εκτός από την αποθήκη και το χώρο επεξεργασίας υαλοπινάκων υπάρχει και ο εκθεσιακός χώρος, όπου οι πελάτες μπορούν να δουν πολλές από τις κατασκευές καθώς και όλα τα είδη των υαλοπινάκων που διαθέτει η εταιρεία. Το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στα 8 άτομα, τα οποία είναι πλήρως καταρτισμένα και με πολυετή εμπειρία στον χώρο.

Η πληθώρα υπηρεσιών της **Μαξιμιάδης Υαλοτεχνική** περιλαμβάνει ειδικές κατασκευές, triplex, γυάλινες βιτρίνες καταστημάτων, συρόμενες πόρτες, κάγκελα, στέγαστρα, σκάλες, κάγκελα μπαλκονιού, πτυσσόμενα κρύσταλλα, γυάλινες πόρτες, πόρτες τύπου φουσαρμόνικα και όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα για την στήριξη αυτών.

Διαθέτοντας 30ετή πείρα στο χώρο του γυαλιού, καλύπτει όλες τις

ανάγκες (εμπορίου και επεξεργασίας γυαλιού) με βασικό γνώμονα το σεβασμό στον πελάτη και την ανταπόκριση στις επιθυμίες του.

Η πολυετής και ανοδική πορεία της εταιρείας βασίζεται στην άψογη οργάνωση κάθε τμήματος παραγωγής, στα τελευταία τεχνολογίας μηχανήματα που διαθέτει καθώς και στο έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό. Εγγύηση αποτελούν οι υψηλής ποιότητας εργασίες και τα υλικά, με χαμηλό κόστος και έγκαιρη παράδοση των έργων. Αξίζει να αναφερθεί ότι υπάρχει η δυνατότητα να δοθούν κατασκευαστικές και διακοσμητικές λύσεις για όλους τους χώρους, ακόμα και για τους πιο ιδιόμορφους, καλύπτοντας τις ανάγκες κάθε απαιτητικού πελάτη. Φυσικά πάντα τηρούνται οι απαιτούμενες προδιαγραφές.

Δουλειά της **Μαξιμιάδης Υαλοτεχνική** είναι να εξυπηρετεί τους πελάτες ευχάριστα, να ενημερώνεται για κάθε νέο προϊόν που κυκλοφορεί στην αγορά και τέλος να δίνονται εναλλακτικές λύσεις σε κάθε προβληματισμό των πελατών.



Info

7ο χλμ Λάρισσας – Νίκαιας
ΤΚ: 41500, Λάρισσα
Σταθερό: 2410 921910
Fax: 2410 921950
info@maximiadis.gr

Μετά τις πλημμύρες: Επιτακτική η σύνταξη ενός μακροχρονίου σχεδίου για την ανάπτυξη της Θεσσαλίας



Γράφει ο **Λóης Λαμπριανίδης**
Οικονομικός γεωγράφος,
αφ. καθηγητής ΠΑΜΑΚ,
μέλος γνωμοδοτικού Συμβουλίου ΕΝΑ

Η καταστροφή δε θα μπορούσε να αποφευχθεί πλήρως, αλλά **μπορούσε να μετριαστεί**. Δεν συνέβη γιατί υπήρξαν ολιγωρίες από κυβερνητικής και αυτοδιοικητικής πλευράς και γιατί είναι απόρροια διαχρονικών προβλημάτων της ελληνικής κοινωνίας που εξελίσσονται για δεκαετίες και έχουν δημιουργήσει συνειδήσεις, στερεότυπα, αντιδράσεις και προσδοκίες που πρέπει να αλλάξουν. Πιο συγκεκριμένα, διαχρονικά υπάρχει εκτεταμένη αυθαίρετη δόμηση τόσο από το κράτος και την Τοπική Αυτοδιοίκηση --στένεμα κοιτών, ιδιαίτερα εκβολών, κάλυψη και μπάζωμα ρεμάτων για τη δημιουργία δρόμων,

Φωτ. larissanet/θανάσης Καλιακούδας



χώρων στάθμευσης κ.λπ.- αλλά και από ιδιώτες -κατοικίες πάνω σε ρέματα, πάνω στο κύμα, κ.λπ.

Οι πλημμύρες θα έχουν συνέπειες σε εθνικό επίπεδο όπως στον πληθωρισμό, στην έλλειψη τροφίμων & αύξηση κόστους τους, στην αύξηση του ελλείματος του ισοζυγίου εμπορικών συναλλαγών, στην αύξηση των κόκκινων δανείων των αγροτών και των επιχειρήσεων, και θα απορροφήσουν σημαντικά κονδύλια του δημοσίου.

Σήμερα, υπάρχει η αίσθηση του «κατεπιγόντος» που απαιτεί δράσεις σε δυο επίπεδα: **Χρειάζονται άμεσα μέτρα για να αρχίσει να ομαλοποιείται η ζωή στην περιοχή** (διαχείριση αποβλήτων,

υγειονομική προστασία κ.λπ.), να καταβληθούν αποζημιώσεις και κυρίως για να διασφαλιστεί κάποιου είδους «κοινωνικός μισθός» ώστε να μπορέσουν να ζήσουν στην περιοχή τα επόμενα 1-2 χρόνια. Ο κοινωνικός μισθός θα μπορούσε να πάρει και τη μορφή αμοιβής για κάποιου είδους απασχόληση ή επ' αμοιβή επιμόρφωση π.χ. για νέες καλλιεργητικές μεθόδους. Πρέπει οι κάτοικοι να νιώσουν ότι υπάρχει προοπτική και να βρουν την ψυχική δύναμη να συνεχίσουν. Όμως, τα άμεσα μέτρα δεν μπορούν να προστατεύσουν από μελλοντικούς κινδύνους. Χρειάζονται λοιπόν **μεσο-μακροπρόθεσμα** που θα αποτρέψουν την εγκατάλειψη της παραγωγής, πώληση γεωργικής γης, μετανάστευση και κυρίως να σχεδιαστεί μια δυναμική ανάπτυξη της περιοχής.

Η διεθνής εμπειρία από τις φυσικές καταστροφές¹ δείχνει πως κάθε φυσική καταστροφή είναι μοναδική και για αυτό δεν μπορεί να υπάρξει ένα σχέδιο «καλής πρακτικής» για την οικονομική ανοικοδόμηση και ανάκαμψη. Οι στρατηγικές ανασυγκρότησης θα πρέπει να εξισορροπούν μεταξύ: ταχύτητας και ουσιαστικών ελέγχων, άμεσων μέτρων ανοικοδόμησης και μακροχρόνιου σχεδιασμού. Η καταστροφή μπορεί να αποτελέσει «ευκαιρία» για να «χτιστεί η περιοχή ξανά και καλύτερα» και για να επιτύχει ένα «αναπτυξιακό άλμα».

Ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός για τη μεσομακροχρόνια ανάπτυξη της περιοχής για να επιτύχει προϋποθέτει: 1^{ον} να προκύψει μέσα από διαβούλευση με την τοπική κοινωνία, τους παραγωγικούς φορείς της και τα πολιτικά κόμματα. Η έμφαση πρέπει να είναι στις ιδιαιτερότητες του τόπου, σε μια «τοποκεντρική πολιτική»² γιατί είναι πιο φανερό πως οι οριζόντιες πολιτικές και οι πολιτικές που ασκούνται «από τα πάνω» δεν μπορούν να φέρουν ικανοποιητικά αποτελέσματα. 2^{ον} Επειδή η χάραξη και εφαρμογή πολιτικής για την οικονομική ανάκαμψη είναι δύσκολη, περίπλοκη και θέλει χρόνο, χρειάζονται γρήγορα και αποτελεσματικά μέτρα που θα διασφαλίσουν ότι οι κάτοικοι μέσα στην εύλογη απελπισία τους δεν θα πουλήσουν τα χωράφια τους και θα μείνουν στην περιοχή. Να διασφαλιστεί ότι η οικονομία της περιοχής δεν θα αναταχθεί απλά επιστρέφοντας σε αυτό που υπήρχε, γιατί αυτό είχε προβλήματα. 3^{ον} Χρειάζεται αναδιάρθρωση του οικονομικού υποδείγματος της περιοχής ώστε να μετακινηθεί στην παραγωγή προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, να ενισχυθούν διάφορες μορφές οργάνωσης των παραγωγών, να υπάρξει κάποια αναδιαπραγμάτευση της ΚΑΠ για την περίπτωση της Θεσσαλίας λόγω των πλημμυρών. 4^{ον} Να γίνουν όλα τα απαραίτητα έργα για διασφάλιση της ανθεκτικότητας της περιοχής από «ακραία καιρικά φαινόμενα» όμως όχι με «φαραωνικά έργα» αλλά με «λύσεις με βάση τη φύση». 5^{ον} Να δημιουργηθεί Φορέας, με μορφή Διαχειριστικής Αρχής, που θα αναλάβει το «όλο» δηλ. ολοκληρωμένο σχεδιασμό, Συντονισμό, Υλοποίηση, Διαχειριστικό Έλεγχο, διαβούλευση με την τοπική κοινωνία. Πρέπει να έχει ισχυρή τοπική διάσταση, ισχυρή επιστημονική ομάδα με αξιοποίηση κυρίως του πανεπιστημίου Θεσσαλίας, ισχυρή πολιτική στήριξη και μεγάλη χρηματοδότηση.

1 Abhas Jha 2019 Rebuilding communities after disasters, *World Bank blog* | April και Sonali Deraniyagala 2016 Economic Recovery after Natural Disasters 1(LIII), United Nations

2 lammarino S., Rodriguez-Pose A. & Storper M. (2019). Regional inequality in Europe, *Journal of Economic Geography* 19: 273–298 και Barca F., McCann Ph. & Rodriguez-Pose A. (2012). The Case for Regional Development Intervention, *Journal of Regional Science* 52 (1): 134–52

Η ανασυγκρότηση της οικονομίας της Θεσσαλίας

Οι προτάσεις του Οικονομικού Επιμελητηρίου Θεσσαλίας



Γράφει ο
Ηλίας Κοτσιμπογεώργος
Πρόεδρος Οικονομικού Επιμελητηρίου
Θεσσαλίας (Ο.Ε.Ε. 7ο Π.Τ.)

Αν και δεν έχουμε κάποιο ακριβές οικονομικό μέγεθος της ζημιάς από την κακοκαιρία Ντάνιελς, διότι η καταμέτρηση της είναι ακόμη σε ισχύ, υπολογίζουμε ότι σύμφωνα με τα πλημμυρισμένα στρέμματα (σύμφωνα με το ΓΕΩΤΕΕ ανέρχονται σε 1.200.000 στρέμματα), τις δεκάδες χιλιάδες απώλειες ζωικού κεφαλαίου, τις εκατοντάδες επιχειρήσεις που επλήγησαν άμεσα και έμμεσα, τα δεκάδες χωριά αλλά και συνοικίες στις τέσσερις μεγάλες πόλεις της Θεσσαλίας, που δέχτηκαν τεράστιες ποσότητες νερού (η πόλη του Βόλου έζησε το πλημμυρικό φαινόμενο 2 φορές σε διάστημα 15 ημερών), τις αμέτρητες δημόσιες και ιδιωτικές υποδομές που καταστράφηκαν (δρόμοι, δίκτυα ύδρευσης και άρδευσης, δίκτυα μεταφοράς ηλ. ενέργειας), το ποσό της ζημιάς ενδεχομένως να ξεπεράσει τα 6 δις ευρώ. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται φυσικά οι οικονομικές επιπτώσεις από την μείωση σε πρωτογενή, αλλά και μεταποιητική παραγωγή για την επόμενη περίοδο η οποία και θα επηρεάσει το σύνολο της Θεσσαλικής Οικονομίας αλλά και της Ελλάδος, δεδομένου ότι στην περιοχή μας παράγεται το 6% περίπου της Ελληνικής Οικονομίας.

Για τους παραπάνω λόγους, στα πλαίσια της

ιδιότητας μας ως σύμβουλος της πολιτείας σε οικονομικά και αναπτυξιακά θέματα, οι προτάσεις μας για την ανασυγκρότηση της οικονομίας της Θεσσαλίας διαχωρίζονται σε δύο φάσεις. Στην 1^η φάση περιλαμβάνονται προτάσεις, που αφορούν κυρίως **στοκευμένα μέτρα** προς τους **πληγέντες από τις πλημμύρες** για μια βραχυχρόνια περίοδο έως 3 έτη και στην 2^η φάση περιέχονται προτάσεις για **οριζόντια μέτρα**, που πρέπει να εφαρμοστούν πιο μακροπρόθεσμα και αφορούν το **σύνολο της οικονομίας της Θεσσαλίας**.

1^η Φάση: Βραχυπρόθεσμα στοκευμένα μέτρα για πλημμυροπαθείς επιχειρήσεις και ιδιώτες

- Αναστολή ασφαλιστικών εισφορών έως 30/6/2024.

- Επιδότηση επιτοκίου υφιστάμενων δανείων έως 30/6/2024.

- Αναστολή καταβολής των δόσεων σε ενήμερα Στεγαστικά, Καταναλωτικά και Επιχειρηματικά Δάνεια έως 30/6/2024.

- Αναστολή Προθεσμιών Πληρωμής Αξιογράφων έως 30/6/2024.

- Απαλλαγή ΕΝΦΙΑ για 3 έτη μόνο για το ακίνητο που έχει υποστεί ζημιά.

- Φορολογικά κίνητρα για 3 έτη, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος μετεγκατάστασης της επιχειρηματικής δραστηριότητας εκτός περιοχής Θεσσαλίας, ιδιαίτερα για τις μεταποιητικές επιχειρήσεις.

- Ειδικά επιδοτούμενα προγράμματα πρόσληψης για ανέργους στην περιοχή της Θεσσαλίας.

- Λήψη ενεργειών για την άμεση αναπλήρωση του χαμένου ζωικού κεφαλαίου και χορήγηση κινήτρων για μετεγκατάσταση σε πιο κατάλληλες και ασφαλείς περιοχές

2^η Φάση: Μακροπρόθεσμα οριζόντια μέτρα για το σύνολο της οικονομίας της Θεσσαλίας.

- Δημιουργία φορέα διαχείρισης υδάτων Θεσσαλίας.

- Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4555/2018, στις οποίες αναφέρεται η δυνατότητα σύστασης φορέων (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.), συνιστούμε στη σύσταση αυτοτελούς «Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.)», με έδρα τη Λάρισα και αρμοδιότητες για όλη την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

- Μείωση Φ.Π.Α. (εξομοίωση με τον συντελεστή των νησιών), ειδικότερα για τα προϊόντα διατροφής.

- Να ληφθεί κάθε μέριμνα γενικότερα, ώστε

τα επενδυτικά σχέδια που πρόκειται να υλοποιηθούν στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και για τα οποία έχει υποβληθεί ή πρόκειται να υποβληθεί Αίτηση Ένταξης σε Δράση Ενίσχυσης (ΕΣΠΑ, Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης, ΤΑΑ) να ενισχύονται βαθμολογικά, ώστε να εξασφαλίζεται η ένταξή τους (εφόσον φυσικά πληρούνται τα κριτήρια βιωσιμότητας κλπ).

- Ενθάρρυνση τουρισμού: Δημιουργία εκστρατειών προώθησης τουρισμού για την προσέλκυση επισκεπτών στη Θεσσαλία. Ο τουρισμός μπορεί να αναζωογονήσει την τοπική οικονομία.

- Ανάπτυξη ασφαλιστικών προγραμμάτων: Υποστήριξη της ανάπτυξης ασφαλιστικών προγραμμάτων για την προστασία από μελλοντικές καταστροφές, προκειμένου να μειωθεί η οικονομική ευπάθεια των πολιτών και των επιχειρήσεων.

- Θέσπιση διαδικασιών χορήγησης πιστωτικών διευκολύνσεων σε ιδιώτες και επιχειρήσεις μέσω κρατικών ενισχύσεων παροχής κρατικών εξασφαλίσεων.

- Επιπλέον λειτουργία σχολών στην Θεσσαλία με κατεύθυνση κυρίως τεχνική που αφορά την υποστήριξη σε μεταποιητικές μονάδες και βιομηχανίες (μηχανικοί μηχανημάτων, μηχανικοί τροφίμων, χειριστές μηχανημάτων κτλ).

- Κίνητρα αφορολόγητα, για επιχειρήσεις να επενδύσουν στην Θεσσαλία, όπως παλιότερα στην Θράκη.

- Επιπλέον επιδότηση για ιδρύσεις νέων επιχειρήσεων στο νομό και πρόσθετη επιδότηση για πρόσληψη εργαζομένων.

- Άμεση και σωστή επανалειτουργία του δικτύου του ΟΣΕ.

- Δράσεις ενίσχυσης τουριστικών επιχειρήσεων στα πρότυπα των κινήτρων που χορηγήθηκαν στην Βόρεια Εύβοια και την Ρόδο, με σκοπό την προσέλκυση εγχώριου τουρισμού (χρήση του προγράμματος κοινωνικού τουρισμού).

- Να εκσυγχρονιστούν και να αναδιοργανωθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται για την άμεση παρέμβαση του κρατικού μηχανισμού κατά την διάρκεια ή μετά την φυσική καταστροφή.

- Τέλος θα πρέπει να ολοκληρωθούν άμεσα όλα τα έργα στην περιοχή της δυτικής ορεινής Θεσσαλίας και αφορούν τον Αχελώο και τα τέσσερα φράγματα με τα αντίστοιχα υδροηλεκτρικά εργοστάσια.



40+ ΧΡΟΝΙΑ ΠΑΙΖΟΥΜΕ & ΔΙΑΒΑΖΟΥΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΑ

Από το **1981**, η ελληνική εκδοτική εταιρεία παιχνιδιών και βιβλίων **Δεσύλλας** παράγει στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της παιχνίδια με κριτήρια την υψηλή ποιότητα, την παιδαγωγική και ψυχαγωγική αξία, για παιδιά και ενήλικες.

Προσχολικά - Εκπαιδευτικά, Παιδικά και Οικογενειακά - Παρέας αποτελούν τις κύριες κατηγορίες των **Ελληνικών παιχνιδιών Δεσύλλας**.

Ύστερα από **40 χρόνια εξειδίκευσης** στο εκπαιδευτικό παιδικό ποιοτικό παιχνίδι, έρχεται να προστεθεί η κατηγορία του παιδικού βιβλίου.

ΚΟΥΡΤΗΣ Προκατασκευασμένα Σπίτια: Αξιόπιστες, ποιοτικές και ασφαλείς κατοικίες



Η Εταιρία ΚΟΥΡΤΗΣ Προκατασκευασμένα Σπίτια ιδρύθηκε το 1986 από τον Ευάγγελο Κούρτη και στεγάζεται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις, σε έκταση 20.000 τ.μ. στο 7^ο χλμ Λάρισας – Κοζάνης. Διαθέτει άρτιο μηχανολογικό εξοπλισμό σύγχρονης τεχνολογίας καθώς και ιδιόκτητο στόλο φορτηγών αυτοκινήτων. Το εργατικό δυναμικό της εταιρίας πλαισιώνεται και από 80 εξωτερικούς συνεργάτες (μηχανικούς, αρχιτέκτονες, διακοσμητές, ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς κ.α.).

Παράλληλα, συνεργάζεται με πιστοποιημένους προμηθευτές, εξασφαλίζοντας υλικά υψηλών προδιαγραφών, πάντα φιλικά προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο. Όλοι οι εργαζόμενοι εκπαιδεύονται συνεχώς και χάρη στην έμπειρη ομάδα εργαζομένων και συνεργατών που διαχειρίζονται καθημερινά την υψηλή τεχνολογία, μπορεί και ανταποκρίνεται απόλυτα στις απαιτήσεις και τις προσδοκίες των πελατών της.

Η εταιρία ΚΟΥΡΤΗΣ Προκατασκευασμένα Σπίτια έχει στο ενεργητικό της κατασκευές αστικών και εξοχικών κατοικιών, συγκροτημάτων, μεζονετών στον Νομό Λάρισας αλλά και στην υπόλοιπη Ελλάδα. Επιπλέον, αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου όλες τις γραφειοκρατικές διαδικασίες που απαιτούνται για την κατασκευή της κατοικίας από την πολεοδομία και τον ΕΦΚΑ. Η διαρκής δέσμευση όλων των ανθρώπων της εταιρίας εκφράζεται σε ένα κοινό όραμα: Αξιόπιστες, ποιοτικές και ασφαλείς κατοικίες.

Η παραγωγική διαδικασία είναι πλήρως καθετοποιημένη, ο σχεδιασμός της κατοικίας είναι εξαστοικευμένος με σκοπό να πληρεί τις ανάγκες και τις επιθυ-

μίες του κάθε πελάτη. Με υλικά άριστης ποιότητας που εξασφαλίζουν υψηλό βαθμό θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, πυροπροστασίας και αντσεισμικότητας, επιτυγχάνεται η απόλυτη διασφάλιση της τελικής ποιότητας κατασκευών.

Προκαθορισμένος χρόνος και κόστος

Ο χρόνος κατασκευής των κατοικιών στην εταιρία είναι από πέντε έως εφτά μήνες συνολικά από την ημέρα της παραγγελίας. Οι λόγοι είναι προφανείς: εργοστασιακή παραγωγή, σταθερές



συνθήκες, σωστός προγραμματισμός. Από την άλλη, ένα από τα μεγαλύτερα πλεονεκτήματα της ΚΟΥΡΤΗΣ Προκατασκευασμένα Σπίτια είναι πως το κόστος κατασκευής είναι προϋπολογισμένο. Συνέπεια αυτού είναι η σταθερότητα, ο εύκολος έλεγχος και η διαφάνεια. Η πολυετής εμπειρία, η αξιοπιστία των υλικών και η υψηλή τεχνολογία στο χώρο των προκατασκευών, εκφράζονται στους πελάτες μέσα από τη χρυσή εγγύηση δεκαετιών.



Info

7ο χλμ Λάρισας – Κοζάνης

T.K. 41500

info@ekourtis.gr

Τηλ. +30 2410 831 118

Fax +30 2410 831 191

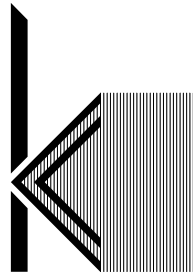
Κιν. +30 6977 588 490

Δευ – Παρ. 8:30 – 15:00

& απογεύματα κατόπιν
ραντεβού

Σάββατο & Κυριακή –
ΚΛΕΙΣΤΑ





Kontogianni

Bathroom | Floor | Interior Design

Πλακάκια και είδη υγιεινής κορυφαίας ποιότητας και υψηλής αισθητικής

Η εταιρεία Κοντογιάννη, με έδρα τη Λάρισα, εμπορεύεται πλακάκια και είδη υγιεινής κορυφαίας ποιότητας και υψηλής αισθητικής, σε πραγματικά ανταγωνιστικές τιμές.

Η δραστηριότητα της επιχείρησης ξεκίνησε το 1973 από τον Δημήτριο Κοντογιάννη. Σήμερα, αριθμεί 40 και πλέον χρόνια εμπειρίας στο χώρο των πλακιδίων και ειδών υγιεινής με πολλούς ευχαριστημένους πελάτες. Χάρη στην υψηλή επιστημονική της κατάρτιση, η αρχιτέκτονας Χριστίνα - Μαρία Κοντογιάννη που συνεχίζει τη λειτουργία της επιχείρησης φροντίζει να παρέχει στους πελάτες καινοτόμες ιδέες και πρακτικές λύσεις για τη λειτουργικότητα οποιουδήποτε χώρου.

Για την εταιρεία Κοντογιάννη είναι σημαντικό να προσφέρει προϊόντα που θα δημιουργήσουν ιδανικές συνθήκες κατοίκησης, γι' αυτό οι άνθρωποί της ενημερώνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα

για όλες τις νέες τάσεις στον κλάδο της αρχιτεκτονικής. Άλλωστε ένα από τα σημαντικότερα σημεία όσον αφορά στη διακόσμηση του σπιτιού είναι τα πλακάκια. Η σταθερά ανοδική πορεία της επιχείρησης οφείλεται σε μεγάλο βαθμό και στο ομαδικό κλίμα όλων των συνεργατών.

Οι υπηρεσίες της εταιρίας σχετίζονται με τη μελέτη, την επίβλεψη και την κατασκευή του μικροπεριβάλλοντος των εσωτερικών και των εξωτερικών χώρων, ιδιόκτητων και επαγγελματικών κτιρίων. Επισκεφθείτε το κατάστημα στο 2ο χλμ. Λάρισας - Τυρνάβου στη Γιάννουλη Λάρισας και βρείτε ολοκληρωμένες λύσεις για το μπάνιο, τα δάπεδα και όλους τους χώρους του σπιτιού ή της επαγγελματικής σας στέγης, σε τρομερά ελκυστικές τιμές.



Info
Kontogianni Bathroom | Floor | Interior Design
Γιάννουλη Λάρισας
2ο χλμ. Λάρισας - Τυρνάβου
Τηλέφωνο: 2410591100
email: info@kontogianni.com
Site: kontogianni.com
E-shop: kontogiannieshop.com

KW ONE

KELLERWILLIAMS

Εξυψώνοντας την
Επιχειρηματικότητα
στο Real Estate

“

Ο κ. Κωνσταντίνος Κολοβός έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομά του με την απόλυτη εξέλιξη στην Αγορά Ακινήτων στην Ελλάδα

Ο κ. Κων/νος Κολοβός πλαισιωμένος από στελέχη της KW One

Το 2ο Real Estate Event της Keller Williams One, που πραγματοποιήθηκε στη Λάρισα, αποτέλεσε σταθμό στο Real Estate.

Ο κ. Κωνσταντίνος Κολοβός, Διευθύνων Σύμβουλος Keller Williams One, Διευθυντής Ανάπτυξης Δικτύου Keller Williams Greece & Cyprus, δήλωσε στο «επιχειρείν»:

«Στο διαρκώς εξελισσόμενο τοπίο της ακίνητης περιουσίας, η Keller Williams στέκεται ως φάρος ηγεσίας και αξιών με επίκεντρο τον άνθρωπο.

Πιστεύω ακράδαντα πως η επιτυχημένη παροχή κτηματομεσιτικών εργασιών από τους συνεργάτες μας, πολλά χρόνια τώρα, στην παγκόσμια και τοπική αγορά είναι η ορατή και εύκολα αναγνωρίσιμη εικόνα των δραστηριοτήτων μας. Η διεθνώς αναγνωρισμένη, από τους μεγαλύτερους παγκόσμιους οργανισμούς μας εκπαίδευση, η κορυφαία υποστήριξη προς τους συνεργάτες - συμβούλους μας ακίνητης περιουσίας, τα συστήματα και οι μέθοδοι εξυπηρέτησης των πελατών μας είναι σημεία υπεραξίας που μας διαφοροποιούν σημαντικά στην αγορά.

Ωστόσο η KW δίνει εξαιρετική έμφαση στις ηγετικές δεξιότητες των μελών της και το αντίκτυπο που έχουν αυτές στις τοπικές κοινότητες και γενικά στην κοινωνία. Δημιουργείται λοιπόν ένα μοναδικό εταιρικό μείγμα υπηρεσιών που όμοιό του δεν υπάρχει στον κλάδο.

Στον πυρήνα της επιτυχίας της KW βρίσκεται η ηγεσία μέσω ενός ξεκάθਾਰου οράματος, δεν πρόκειται απλά για το real estate αλλά για το χτίσιμο και την εξέλιξη μιας καριέρας στον κλάδο που έχει στο κέντρο της τον άνθρωπο, τις ανάγκες του, τη συνεργασία μέσω της δημιουργίας ομάδων και συνεργειών, με τελικό αποδέκτη τον πολίτη.

Ενισχύοντας δηλαδή τις ηγετικές ικανότητες στους μεσίτες της που τους αντιμετωπίζει ως εταίρους, η Keller Williams δημιουργεί ένα δίκτυο επαγγελμα-

τιών που δεν είναι απλώς ειδικοί στα ακίνητα αλλά πραγματικοί ηγέτες από μόνοι τους.

Επιπρόσθετα η Keller Williams Realty υπερβαίνει τις συναλλαγές ακινήτων, συμμετέχοντας ενεργά και συνεισφέροντας στο κοινωνικό σύνολο. Η εταιρεία κατανοεί τη συμβιωτική σχέση μεταξύ μιας ακμάζουσας κοινότητας και μιας ισχυρής αγοράς ακινήτων. Μέσω της φιλανθρωπίας, των βιώσιμων πρακτικών και των εκπαιδευτικών προγραμμάτων, η Keller Williams επενδύει στη δημιουργία ισχυρότερων κοινοτήτων, παράλληλα με ισχυρά χαρτοφυλάκια ακινήτων».

«Νιώθοντας απέραντη ευγνωμοσύνη προς τους ανθρώπους της KW σε κάθε τομέα θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους αυτούς που πιστέψαν και επένδυσαν στις υπηρεσίες μας και στις ηγετικές μας δεξιότητες, καθώς και στους πελάτες μας που μας εμπιστεύονται 20 χρόνια τώρα όπως και στις τοπικές κοινωνίες που δραστηριοποιούμαστε. Δέσμευση μας είναι η συνεχής βελτίωση των επαγγελματικών μας δεξιοτήτων και φυσικά των προσφερόμενων υπηρεσιών μας, πάντα με άξονα την έμπρακτη συμμετοχή μας στην ανάπτυξη και την ευημερία του τόπου μας» κατέληξε ο κ. Κολοβός.

Πολυδιάστατη εμπειρία

Ο κ. Κωνσταντίνος Κολοβός έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομά του με την απόλυτη εξέλιξη στην Αγορά Ακινήτων στην Ελλάδα, ως επιτυχημένος επιχειρηματίας στο RealEstate εδώ και περισσότερα από 20 χρόνια. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Keller Williams One, της Keller Williams One Karditsa, και της Keller Williams Athens Center. Είναι ο Διευθυντής Ανάπτυξης Δικτύου της Keller Williams Greece & Cyprus και ιδιοκτήτης επιχειρήσεων ανάπτυξης καριέρας και υποστήριξης επαγγελματιών Συμβούλων Ακινήτων.

Με πολυδιάστατη εμπειρία στην Αγορά Ακινήτων, έχει κατακτήσει την εμπιστοσύνη των επαγγελματιών του κλάδου χάρη στις ηγετικές του ικανότητες και την αφοσίωσή του στην προώθηση της κουλτούρας καινοτομίας και της συνεργασίας. Έχει διακριθεί για την πορεία και τη δραστηριότητά του και έχει λάβει πολυάριθμα βραβεία, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.



Τα μυστικά για επενδύσεις στα ακίνητα

Οι νέες τάσεις, οι τιμές, το ρίσκο και οι παράγοντες που αυξάνουν την υπεραξία



Η κα Βίκυ Αντωνίου



Ο κ. Νικόλαος Κυρούδης



Ο κ. Ξενοφών Ζαδές

Το 2ο Real Estate Event της Keller Williams One άνοιξε ο κ. Κωνσταντίνος Κολοβός, Διευθ. Σύμβουλος Keller Williams One, Διευθυντής Ανάπτυξης Δικτύου Keller Williams Greece & Cyprus, ενώ χαιρετισμό απηύθυνε ο νέος δήμαρχος Λαρισίων κ. Αθανάσιος Μαμάκος.

Την εκδήλωση συντόνισε η διευθύντρια οικονομικών της Keller Williams One κα Βίκυ Αντωνίου.

«Η υψηλή ζήτηση για το Real Estate στην Ελλάδα» ήταν στο επίκεντρο της ομιλίας του κ. Νικόλαου Κυρούδη, Διευθ. Σύμβουλος Keller Williams Greece & Cyprus, Διευθ. Σύμβουλος – Πρόεδρος Plan B Constructions. Ο κ. Κυρούδης εξήγησε γιατί αξίζει η επένδυση στα ακίνητα επισημαίνοντας ότι αποτελεί υλικό περιουσιακό στοιχείο, αποφέρει σταθερό μηνιαίο εισόδημα, παρέχει διαφοροποίηση, παθητικό εισόδημα και προστασία κατά του πληθωρισμού, δίνει καλή απόδοση κ.ά.

Στη συνέχεια ανέλυσε τι συνέβη στην δεκαετία της κρίσης στην εγχώρια αγορά, ποιοι επένδυσαν μέσα στην κρίση και παρουσίασε πίνακες με τις τιμές ακινήτων από το 2011 έως το 2022, τη ζήτηση των ακινήτων την περίοδο 2007 – 2022.

Ειδική αναφορά έκανε στους ξένους επενδυτές στην Ελλάδα, τα αιτήματα αδειών διαμονής μόνιμων επενδυτών (Golden Visa) και την γεωγραφική κατανομή των αδειών «χρυσής βίζας» στη χώρα μας.

Κλείνοντας αναφέρθηκε πως ελαχιστοποιούμε το ρίσκο σε μία επένδυση, πότε είναι η κατάλληλη στιγμή για αγορά ή πώληση, αλλά και το σωστό timing για μια αγοραπωλησία. Στα «Εμπορικά - επενδυτικά ακίνητα» εστίασε ο κ. Ξενοφών Ζαδές, Mega Agent Keller Williams One και Keller Williams Athens Center. Ανέλυσε το είδος της επένδυσης, παθητικό, μίσωση ή εναλλαγή μισθωτών, επένδυση αποταμίευσης.

Υπογράμμισε πως επενδυτικοί χώροι με μεγάλο ενδιαφέρον είναι χώροι για lofisrics, για γραφεία και φοιτητικές εστίες.

Επίσης σημείωσε πως η τάση αξίας αγοράς ακινήτων 2023 – 2022 σε Ευρώπη και Αμερική ήταν (-)15-20%. Τέλος παρουσίασε πίνακα με τις αποδόσεις ανά είδος επένδυσης σε συνδυασμό με το ρίσκο και το κόστος και έκανε ειδική αναφορά στις μεγάλες εμπορικές συμφωνίες που πέτυχε με την ομάδα του.

Την κατάσταση στα «Αστικά ακίνητα, την πώληση και την ενοικίαση» ανέλυσε ο κ. Χρήστος Καρατζιόλης, Mega Agent Keller Williams One. Αρχικά ανέφερε πως οι πηγές μισθωτών στη Λάρισα είναι οι φοιτητές, οι στρατιωτικοί, στελέχη του NATO, ιατροί, αθλητές, εκπαιδευτικοί, εργαζόμενοι και εμπλεκόμενοι στο χώρο της εστίασης, ο κλάδος της αγοράς εργασίας και οι πλημυροπαθείς.

Όσο αφορά τα ενοίκια στη Λάρισα οι τιμές κυμαίνονται για τις γκαρσονιέρες/studio από 230ευρώ έως 330 ευρώ, για τα διαμερίσματα με ένα υπνοδωμάτιο από 250 ευρώ – 380 ευρώ, για τα διαμερίσματα με δύο δωμάτια από 380 ευρώ έως 480 ευρώ, για τα διαμερίσματα με 3 δωμάτια από 450 ευρώ έως 650 ευρώ και για τις μεζονέτες από 600 ευρώ έως 900 ευρώ.

Σχετικά με τις τιμές ακινήτων οι τιμές διαμορφώνονται στις γκαρσονιέρες/studio από 1.000 ευρώ – 1.500 ευρώ, στα διαμερίσματα με ένα υπνοδωμάτιο από 1.000 ευρώ – 1.450 ευρώ, για τα διαμερίσματα με δύο δωμάτια από 800 ευρώ – 1.500 ευρώ, για τα διαμερίσματα με τρία δωμάτια από 750 ευρώ – 1.500 ευρώ, για τις μεζονέτες από 1.200 ευρώ – 1.500 ευρώ και για οικόπεδα (χαμηλού συντελεστή δόμησης) 100 ευρώ έως 330 ευρώ.

Ο κ. Καρατζιόλης μίλησε για την επιτυχημένη μίσωση του ακινήτου. Στα tips η ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου, ο

Επενδυτικοί χώροι με μεγάλο ενδιαφέρον:

- Logistics
- Χώροι γραφείων
- Φοιτητικές εστίες

Τάση αξίας αγοράς ακινήτων 2023-2022 σε Ευρώπη και Αμερική

- (-)15-20%

kw ONE
KOLLEGIUM LIPS

εξοπλισμός με οικιακές συσκευές, ίντερνετ, μετατροπή του σπιτιού σε smart και την ανάθεση της μίσθωσης σε επαγγελματίες.

Στην επιτυχημένη αγοραπωλησία του ακινήτου, στα tips, είναι η σωστή τιμή, σύμφωνα με τα δεδομένα της αγοράς, η τακτοποίηση του ακινήτου από αυθαιρεσίες δόμησης, η βελτίωση της εικόνας του ακινήτου, η σωστή προώθηση του ακινήτου και η ανάθεση της πράξης σε επαγγελματίες μεσίτες.

Στην επόμενη ημέρα στον κλάδο της αγοράς ακινήτων αναφέρθηκε εκτενώς ο κ. **Κώστας Γκάγκος**, Interior Designer, CEO-Founder Costas Gagos architecture & design, παρουσιάζοντας τη θεματική «Ανακαίνιση και Design – Η νέα τάση διεθνώς στο Real Estate». Ο κ. Γκάγκος εξήγησε γιατί η ανακαίνιση αποτελεί διαχρονική

Πίνακας με είδος επένδυσης, ρίσκο & κόστος:

ΑΚΙΝΗΤΑ	RS	ΥΠΟΡΑΤΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΚΤ.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	56%	+	-
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	-	+	-
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	+ 58%	+	++
ΓΡΑΦΕΙΑ	56%	+	+
ΚΤΙΡΙΑ	67%	++	++
ΧΩΡΑΦΙΑ	3%	+	-

kw ONE
KOLLEGIUM LIPS

Tips για μία επιτυχημένη αγοραπωλησία του ακινήτου σας:

- Σωστή τιμή, σύμφωνα με τα δεδομένα της αγοράς
- Τακτοποίηση του ακινήτου από τυχόν αυθαιρεσίες
- Βελτίωση της εικόνας του ακινήτου
- Σωστή προώθηση του ακινήτου σας
- Αναθέστε το ακίνητό σας σε επαγγελματίες

kw ONE
KOLLEGIUM LIPS

Tips για επιτυχημένη μίσθωση του ακινήτου σας:

- Αναβαθμίστε ενεργειακά το ακίνητο σας
- Επιπλώστε το ακίνητο σας
- Εξοπλίστε το ακίνητό σας με ηλεκτρικές συσκευές κ internet
- Μετατρέψτε το σπίτι σας σε smart
- Αναθέστε τη μίσθωση του σε επαγγελματίες

kw ONE
KOLLEGIUM LIPS



Ο κ. Κώστας Γκάγκος

ανάγκη, μίλησε για τη νέα τάση που αφορά στο στυλ και τα υλικά και επεσήμανε πως η σωστή ανακαίνιση δημιουργεί αυτόματα ένα δυνατό ακίνητο προς πώληση.

Αναφερθείς στο πόσο βαθιά θα πρέπει να βάλουμε το χέρι στην τσέπη για μία αξιόλογη ανακαίνιση υπογράμμισε πως εξαρτάται από το ακίνητο (παλαιότητα, τοποθεσία, αγοραστικό κοινό κ.ά.), ανέλυσε τις βαθμίδες ανακαίνισης και τόνισε πως πάντα αξίζει η σωστή ανακαίνιση με την οποία επιτυγχάνεται και η απόσβεση χρημάτων. Ο κ. Γκάγκος αποκάλυψε και το μυστικό ενός επιτυχημένου design και εστίασε στα βήματα που πρέπει να κάνουν οι ιδιοκτήτες για να δώσουν υπεραξία στα ακίνητά τους.

Τα στεγαστικά δάνεια και όλα όσα θα πρέπει να γνωρίζουν οι δανειολήπτες για την αγορά ακινήτων ανέλυσε ο Επικεφαλής Εξωτερικών Δικτύων Πωλήσεων Βορείου



Η κα Ανθή Γκιουρτζίδου

Τιμές ακινήτων 2023

Πώληση	
Γκαρσονιέρα/studio	1.000€- 1.500€
Διαμέρισμα (1υ/δ)	1.000€- 1.450€
Διαμέρισμα (2υ/δ)	800€- 1.500€
Διαμέρισμα (3υ/δ)	750€- 1.500€
Μεζονέτες	1.200€- 1.500€
Οικόπεδο (χαμηλού Σ.Δ.)	100€- 330€

kw ONE
KELLERWILLIAMS

* Οι τιμές αφορούν μεταχειρισμένα ακίνητα



Ο κ. Χρήστος Καρατζίδης

Τιμές ακινήτων 2023

Ενοίκιο	
Γκαρσονιέρα/studio	230€-330€
Διαμέρισμα (1υ/δ)	250€-380€
Διαμέρισμα (2υ/δ)	380€-480€
Διαμέρισμα (3υ/δ)	450€-650€
Μεζονέτες	600€-900€

kw ONE
KELLERWILLIAMS




Ο κ. Αθανάσιος Μαμάκος

- Πηγές μισθωτών στη Λάρισα:**
- Φοιτητές
 - Στρατιωτικοί
 - NATO
 - Ιατροί
 - Αθλητές
 - Εκπαιδευτικοί
 - Εστίαση
 - Αγορά εργασίας
 - Πλημμυροπαθείς
- kw ONE**
KELLERWILLIAMS

1. Ανακαίνιση: Νέα τάση ή Ανάγκη της αγοράς;


- Η Ανακαίνιση αποτελεί διαχρονική ανάγκη
- Η νέα τάση αφορά στο στυλ, στα υλικά ...
- Η σωστή ανακαίνιση δημιουργεί αυτόματα ένα δυνατό ακίνητο προς πώληση




Ο κ. Γιάννης Σοχωρίτης

2. Πόσο βαθιά πρέπει να βάλουμε το χέρι στην τσέπη για μια αξιόλογη ανακαίνιση;

- Εξαρτάται από το ακίνητο – την παλαιότητα – την τοποθεσία – το αγοραστικό κοινό
- Ελέγγω πού υστερεί
- Βαθμίδες ανακαίνισης:
 1. Απλή συντήρηση
 2. Μερική ανακαίνιση
 3. Ολική ανακαίνιση
- Πάντα αξίζει η σωστή ανακαίνιση ➡ απόσβεση χρημάτων




Ο κ. Θάνος Φουλούλης



Ελλάδος – Eurobank κ. Γιάννης Σοχωρίτης.

Απαντήσεις για ότι ισχύει τελικά με τους πλειστηριασμούς έδωσε η δικηγόρος κα **Ανθή Γκιουρτζίδου**.

Τέλος, στην τεχνητή νοημοσύνη (AI) και τις εφαρμογές της στο Real Estate παρουσίασε ο IT Business Consultant, CEO Egnite Digital Transformation Agency κ. **Θάνος Φουλούλης**. Η βραδιά έκλεισε με διάλογο με τους ομιλητές και «πηγαδάκια» στο χώρο της εκδήλωσης.

Μέγας χορηγός της εκδήλωσης ήταν η **ΕΤΕΜ**.

Χορηγοί της εκδήλωσης ήταν η **Mercedes-Benz & Smart Vourdas SA** και η **Δημιουργική Α.Ε.**



Ο κ. Κωνσταντίνος Κολοβός



Στιγμιότυπα από το 2ο Real Estate Event της KW One



Στην εκδήλωση παραβρέθηκαν και ο νέος δήμαρχος Λαρισαίων κ. Αθανάσιος Μαμάκος και ο Πρόεδρος Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Λάρισας κ. Ιωάννης Κόνσουλας



Ο κ. Κώστας Γκάγκος καθήλωσε το ακροατήριο με την ομιλία του



Μεγάλο το ενδιαφέρον των προσκεκλημένων



Κεντρικοί ομιλητές ήταν οι κκ. Χρήστος Καρατζιόλης και Ξενοφών Ζαδές





Κατάμεστη ήταν η αίθουσα του Ιμπήριαλ στο 2ο Real Estate Event της Keller Williams One



Εικόνες από το 2ο Real Estate Event της KW One



Οι κκ. Κων/νος Κολοβός και Βασίλης Πινακάς



Οι κκ. Ξ.Ζαδές, Κων/νος Κολοβός και Χρ. Μπεκλιβάνος



Οι κκ. Κων/νος Κολοβός και Αθανάσιος Μαμάκος



Ο κ. Κων/νος Κολοβός πλαισιωμένος από στελέχη της KW One



Επιχειρηματίες, εκπρόσωποι φορέων και media, επενδυτές και πλήθος Λαρισαίων στο 2ο Real Estate Event της KW One



Χρήστος Τζαφόλιας: Ένας Θεσσαλός που διαπρέπει στον κλάδο των παιχνιδιών

Ο Τρικαλινός Sales and Marketing Director της Desyllas Group κ. Χρήστος Τζαφόλιας, μας άνοιξε την πόρτα του γραφείου του, και είχαμε μια απολαυστική συνομιλία με πολύ αυτοσαρκασμό και πολύ καλή διάθεση. Εστίασε στις αξίες που ακολουθεί και για το πως έχει καταφέρει να αφήσει το δικό του αποτύπωμα έως τώρα στον επαγγελματικό και προσωπικό στίβο.



Συνέντευξη στον Θάνο Ξυδόπουλο

• Πώς ξεκίνησε το ταξίδι στον κόσμο των παιχνιδιών;

Όλα ξεκίνησαν πριν από 12 χρόνια όταν εργαζόμουν σε branch πολυεθνικής στην Ελλάδα και ένα ωραίο απόγευμα Τετάρτης, χτύπησε το κινητό μου τηλέφωνο. Ήταν μια γνωστή μου από πολυεθνικό headhunt office στην Ελλάδα όπου μου είπε: “έχω την κατάλληλη θέση για εσένα”. Δεν μου πήρε πολύ χρόνο να καταλάβω, μιλώντας και με τον Πρόεδρο κ. Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Αναστάσιο Δεσύλλα, πόσο δίκιο είχε η συγκεκριμένη κυρία με αρχικά Λ.Σ.

• Ποιο ήταν το πρώτο πράγμα που ασχοληθήκατε στην εταιρεία Δεσύλλα;

Ο επίσημος ρόλος μου με το ξεκίνημα ήταν αυτός του Υπεύθυνου Πωλήσεων. Ο στόχος μου ήταν η πλήρης αναδιάρθρωση του τμήματος Πωλήσεων της εταιρείας με σκοπό φυσικά την αύξηση πωλήσεων. Βέβαια όταν αγαπάς κάτι πολύ, στην συγκεκριμένη περίπτωση τα επιτραπέζια παιχνίδια, ποτέ δεν μένεις στον «επίσημο» ρόλο σου. Αυτό νομίζω είναι και το κλειδί της επιτυχίας. Όχι τόσο με το να κώνεσαι στα πόδια του άλλου αλλά με αγάπη για αυτό που κάνεις να προσπαθείς να βελτιώσεις ότι ακουμπάει τον τελικό στόχο, πάντα ταπεινά και με υψηλό αίσθημα ευθύνης.

• Ποιο είναι κατά την γνώμη σας το κλειδί για αύξηση των πωλήσεων και πως το κατακτάτε κάθε χρονιά;

Έχοντας περάσει από πολλά σοβαρά «μα-

γαζιά» σε διαφορετικούς κλάδους όπως τρόφιμα, υπηρεσίες και premium είδη οικιακής χρήσης απευθείας πώλησης, κατάλαβα ότι το κλειδί δεν είναι να προσπαθείς να αυξήσεις τις πωλήσεις, με χιλιάδες τεχνικές και εκατομμύρια επιχειρήματα προς τον πελάτη, αλλά να δημιουργείς κάθε μέρα κυριολεκτικά αυτές τις κατάλληλες συνθήκες ώστε η πώληση να έρθει μόνη της. Πως; Ε, αυτό θα το κρατήσω για μένα (γέλια) καθώς είναι η μουσική μου συνταγή για την επιτυχία. Σαν το καβουροπάτι ένα πράμα!

• **Ακούμε συχνά για τις ομάδες, παίζουν ρόλο ή όχι στην εξέλιξη μιας εταιρείας;**

Αν ρωτήσετε τους συνεργάτες μου θα σας πουν ότι η πιο πολυσύχναστη ατάκα που λέω είναι ότι: «Τα πρωταθλήματα δεν τα παίρνει ο παίκτης ή η ντίβα αλλά η ομάδα». Τόσο σημαντικό λοιπόν ρόλο έχει για μένα η ομάδα. Και δεν υπάρχει μεγαλύτερη χαρά να μπορεί ένας προπονητής να επιλέγει ο ίδιος τους παίκτες της ομάδας του. Αρκεί να εγκρίνει και το Budget ο ιδιοκτήτης βέβαια (γέλια). Δεν φτάνει βέβαια να μαζέψεις τους καλύτερους παίκτες αλλά πρέπει να ξέρεις και να τους βάζεις να παίζουν στην κατάλληλη θέση για να αποδίδουν τα μέγιστα. Ίσως το πιο σημαντικό απ' όλα βέβαια είναι να ξέρεις την θέση του άλλου. Αν δεν έχεις εσύ ο ίδιος βρεθεί στην θέση την οποία βρίσκεται ένα μέλος της ομάδας σου, τότε είναι βέβαιο ότι δεν θα ξέρεις καταρχήν πως νιώθει μέσα σε αυτή. Σε κάθε συνθήκη, σε κάθε χαρά ή λύπη, σε κάθε δύσκολη ή εύκολη κατάσταση. Γιατί όσο και να το «παίζεις» μανατζαρίος (εκ του manager) αν δεν έχεις σηκώσει μανίκια στην πορεία σου, δεν μπορείς να διοικήσεις.

• **Από που ξεκίνησε ο Χρήστος Τζαφάλιας;**

Έχω κάνει πολλές δουλειές και από πολύ μικρός προσπαθούσα να έχω το δικό μου χαρτζιλίκι, έχοντας ως αρχή ότι οι γονείς μου ήδη υπερβαίνουν εαυτόν για να μπορώ να έχω ίσες ή καλύτερες ευκαιρίες από τους υπολοίπους της γενιάς μου. Έτσι λοιπόν ήθελα να μπορώ να αγοράζω ένα εισιτήριο για ένα αγαπημένο μου group (Iron Maiden) μόνος μου ή να πάρω έναν αγαπημένο μου δίσκο/cd κ.ο.κ. . Ακόμα πήγαινα σχολείο (Λύκειο) όταν ξεκίνησα να εμφανίζομαι σε συνοικιακά μαγαζιά με την έτερη αγάπη μου, αυτή της μουσικής. Και ακόμα παίζω ζωντανή μουσική δεν το έχω αφήσει από την ζωή μου ποτέ. Έχω υπάρξει ασφαλιστής στα φοιτητικά μου χρόνια, όταν απελευθερώθηκε η τηλεφωνία στην Ελλάδα (ναι κάποτε



είχαμε υποχρεωτικά ένα πάροχο) και έχω κάνει ασφάλεια πυρός όταν οι πυρκαγιές δεν ήταν πρωτοσέλιδο στις εφημερίδες αλλά σενάριο επιστημονικής φαντασίας. Έχω βρεθεί να κρατάω σημειώσεις σε meeting της Lockheed and Martin στην Ελλάδα στο U.S. Commercial Service της Αμερικάνικης Πρεσβείας, και λίγα χρόνια μετά να μαθαίνω τι σημαίνει FMCG ως Product Manager στην μεγαλύτερη (εκείνη την εποχή) αρτοποιηχανία της χώρας, στην εταιρεία «Κατσέλης». Από εκεί στην πολυεθνική Tupperware Hellas έμαθα την μαγεία του καναλιού της απευθείας πώλησης και το πόσο σημαντικό

είναι να δίνεις κίνητρο, εφόδια, να αγαπάς το προϊόν και να δίνεις ευκαιρίες εξέλιξης και ανάπτυξης στους ανθρώπους. Και πάνω από μια δεκαετία πλέον είμαι στην πιο δημιουργική θέση και εταιρεία (so far) στην εταιρεία εκδόσεων παιχνιδιών και παιδικών βιβλίων Δεσύλλας.

• **Ποιο είναι το μεγαλύτερο σας επίτευγμα στην εταιρεία Δεσύλλας;**

Το μεγαλύτερο μου επίτευγμα είναι ότι στα 10+ χρόνια έχω χτίσει μια σχέση εμπιστοσύνης με τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αναστάσιο Δεσύλλα, ώστε να

μπορώ να σχεδιάζω και να υλοποιώ με τις ομάδες μου, τις στρατηγικές της εταιρείας απρόσκοπτα και χωρίς επιπλοκές καθώς στην δουλειά μας time does matter.

Από εκεί και πέρα πολλά έχουν γίνει μέσα σε αυτά τα 10+ χρόνια όπου με πολύ προσωπική σκληρή δουλειά και επιμονή, με την αμέριστη βοήθεια του εκάστοτε άμεσου συνεργάτη μου, αλλά και με την στήριξη, την εμπιστοσύνη και την βοήθεια του Προέδρου η εταιρεία έχει αλλάξει σελίδα. Από μια μικρή βιοτεχνία συγκεκριμένης δυναμικής φτάσαμε στους 3 φιναλίστ να διεκδικούμε παγκόσμια διάκριση με ένα παιχνίδι μας (το EMOJITO) το KinderSpiel des Jahres (Παιδικό παιχνίδι της χρονιάς) ανάμεσα από εκατοντάδες publishers της βιομηχανίας παιχνιδιού. Υπάρχουν παιχνίδια αυτή τη στιγμή που μιλάμε κατασκευασμένα στις εγκαταστάσεις μας στο Περιστέρι, όπου παίζονται από λάτρεις των επιτραπέζιων στην Αμερική, στην Ασία, στην Ευρώπη. Εμπλούτισαμε την γκάμα μας από προϊόντικό κατάλογο 20 σελίδων, στις ... (κάτσε να ανοίξω το νέο κατάλογο γιατί δεν θυμάμαι-γέλια) 80! Ξεπεράσαμε τα 100.000 τεμάχια από την μοναδική επετειακή σειρά παιχνιδιών για το 1821, που τελεί υπό την αιγίδα του Πολεμικού Μουσείου. Με την συγκεκριμένη σειρά του 1821, φτάσαμε μέχρι το Προεδρικό Μέγαρο, όπου με μεγάλη μας τιμή, αφού λάβαμε τα συγχαρητήρια, παρουσιάσαμε στην Πρόεδρο της Δημοκρατίας, κυρία Κατερίνα Σακελλαροπούλου όλα τα παιχνίδια της σειράς, πως αναπτύχθηκαν, τι περιέχουν, ποιοι είναι οι συντελεστές κ.ά. Με την επετειακή μας σειρά 1821 επισκεφτήκαμε επίσης την Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών για να λάβουμε την ευλογία και τα συγχαρητήρια του Μακαριότατου Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Ιερώνυμου.

Η εισοδός μας στην νέα κατηγορία των παιδικών βιβλίων ως εκδότες βιβλίων εκτός των παιχνιδιών είναι σίγουρα ακόμα ένα μεγάλο επίτευγμα. Πολύ καιρό τώρα σχεδιάζαμε την εισοδό μας σε αυτό το χώρο, καθώς ότι κάνεις πρέπει να το κάνεις με πλάνο και όχι επειδή είδες κάποιο όνειρο θερινής ή εαρινής νυκτός! Έτσι ακριβώς έγινε, από το πρώτο μας εκδοτικό εγχείρημα κιάλας, βιβλία όπως «Η μέρα που έγινα και εγώ Λύκος», «Γενναία σαν Λύκος» και «ο Ανησυχόσαυρος» κατέκτησαν τις καρδιές των μικρών μας αναγνωστών και μπήκαν στις Χρυσές λίστες ELNIPLEX.

Τέλος η αγαπημένη μου κατηγορία των Party Games (που λιώνω σουκου με την παρέα μου) θα αρχίσει να εμπλουτίζεται σημαντικά από φέτος με επιλεγμένα εξαιρετικά



Ο κ. Χρήστος Τζαφόλιας με την πρόεδρο της Δημοκρατίας και Κατερίνα Σακελλαροπούλου



Με τον Αρχιεπίσκοπο Αθηνών και πάσης Ελλάδος κκ Ιερώνυμο

επιτραπέζια απ' όλο τον κόσμο. Τίτλοι όπως η «Ανο(η)σία της Αγέλης» και το «Πλάκα με κάνεις» πιστεύω θα μονοπωλήσουν τα τραπέζια στις παρέες στα play café και στα φοιτητόσπιτα.

• Ποιες είναι οι προβλέψεις σας για το μέλλον και τι είναι σημαντικό για εσάς να προσέξει κανείς;

Προβλέψεις κάνουν το μέντιουμ (αρκετά κερδοφόρα επιχείρηση by the way). Δεν μου αρέσει να κάνω προβλέψεις, όπως δεν μου αρέσει να κοιτάζω τι κάνουν οι άλλοι. Έτσι όπως διαμορφώνεται πλέον η σκακιέρα γεωπολιτικά και οικονομικά ούτε το Chat gpt, όσο καλά prompts και να του βάλεις, δεν θα μπορέσει να σου πει τι μπορεί να συμβεί αύριο. Μάλλον θα βγάλει "bad command or file name".

Μου αρέσει να κοιτάζω το σήμερα. Να αναλύω και όχι να παραλύω τις πληροφορίες. Να ξέρω που βρίσκομαι και να θέτω προσωπικούς στόχους που θέλω να φτάσω. Και θα φτάσω no matter what. Ευελιξία και προσαρμοστικότητα είναι δύο λέξεις που πρέπει να βγουν από το χρονοντούλαπο της εξέλιξης. Ειδικά τώρα. Αν ξέρεις καλά που πατάς ίσως να έχεις και λιγότερες πιθανότητες να χάσεις. Κάνε το σταυρό σου και διάβαινε όπως έλεγαν οι παππούδες μας, και όποιος είχε την υπομονή να διαβάσει λίγο αυτά που λέω, τότε έξω από το γραφείο μου, η ομάδα μου έχει κολλήσει 2 χαρτιά. Ευχαρίστως από κοντά να κάνω free of charge coursera σε όσες και όσους αντέχουν λίγο explicit lyrics παραπάνω.. και όπως λένε και οι σοφοί γέροντες: "it's a long way to the top if you wanna rock n roll".





Έχεις πάθος για το **Real Estate**?
Τότε γίνε και εσύ μέλος της ομάδας του
Zades Home Larissa by Keller Williams!

Επικοινωνήσε μαζί μας στο
info@zadeshome.com
& στο 2410-539429



AGROPHOENIX: Σπουδαία διάκριση διεθνούς αναγνώρισης και εμβέλειας

Το κορυφαίο βραβείο του «εργοστασίου της χρονιάς» (Co Packer) για το έτος 2022 απονεμήθηκε πριν λίγες μέρες από τα χέρια του εκτελεστικού αντιπροέδρου του πολυεθνικού κολλοσσού Dole Packaged Foods κ. Hidehiro Tanabe στον διευθύνοντα σύμβουλο της ελληνικής εταιρείας Agrophoenix κ. Χρήστο Ιωαννίδη.



“

Ο κ. Tanabe εξήρε την ακλόνητη δέσμευση του δυναμικού της Agrophoenix για κορυφαία ποιότητα, το εξαιρετικό επίπεδο εξυπηρέτησης πελατών και την απόλυτη διαφάνεια στη λειτουργία της Εταιρείας



Ο κ. Tanabe ως επικεφαλής αντιπροσωπείας ανώτατων στελεχών της «DOLE» βρέθηκε στις εγκαταστάσεις της κορυφαίας ελληνικής εταιρείας στο Ζερβοχώρι Ημαθίας και εξέφρασε τον θαυμασμό του για την ανάπτυξη της.

Στον σύντομο χαιρετισμό ο κ. Tanabe έκανε λόγο για «ένα θαύμα», καθώς όπως ανέφερε ο ίδιος χαρακτηριστικά, τον Ιανουάριο του 2019, όταν είχε πρωτοέρθει στο σημείο, είχε αντικρύσει μόνο μερικά μικρά κτήρια τα οποία σε σύντομο διάστημα εξελίχθηκαν σε ένα υπερσύγχρονο εργοστάσιο.

Επίσης, εξήρε την ακλόνητη δέσμευση του δυναμικού της Agrophoenix για κορυφαία ποιότητα, το εξαιρετικό επίπεδο εξυπηρέτησης πελατών και την απόλυτη διαφάνεια στη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Χρήστος Ιωαννίδης αναφέρθηκε εκτενώς πώς ολοκληρώθηκε αυτό το έργο τόσο γρήγορα, τονίζοντας τη σπουδαία συνεισφορά όλων των εμπλεκόμενων μερών (ανθρώπινο δυναμικό-συνεργάτες-Τράπεζες κλπ). Ευχαρίστησε τον κ. Tanabe για την τιμητική διάκριση και τόνισε ότι όλη η ομάδα είναι αφοσιωμένη και πανέτοιμη για νέες προκλήσεις.

Στον χαιρετισμό του ο **Πρόεδρος των Εταιρειών Kronos, Intercomm Foods και Agrophoenix, κ. Ελευθέριος Μ. Σαΐτης**, εξέφρασε τη χαρά, τη συγκίνηση και την υπερφάνεια για όλα όσα έχουν πετύχει σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα όλοι οι άνθρωποι του Αγροφοίνικα διατηρώντας αναλλοίωτα το ήθος και

τις αξίες, πρεσβεύοντας με τον καλύτερο τρόπο την ηθική επιχειρηματικότητα.

Δεσπόζουσα θέση στην ομιλία του είχε όπως πάντα η αναφορά του στην πολύ στενή σχέση της εταιρείας με την τοπική κοινωνία και τους παραγωγούς, τους οποίους θεωρεί συνοδοιπόρους - συναγωνιστές, και την πολύ σημαντική συνεισφορά τους σε αυτή την επιτυχία. Ο κύριος Σαΐτης επανέλαβε την πάγια θέση του ότι οι εταιρείες που εκπροσωπεί και οι συνεργαζόμενοι παραγωγοί ταυτίζουν την πορεία και την εξέλιξη τους μέσω σειράς δράσεων και συνεργειών σε μια διαρκή προσπάθεια ανάδειξης της αξίας και του πλούτου της Ελληνικής γης και μόνο έτσι δύναται να διατηρήσει η χώρα μας τη θέση που της αξίζει ως μια εκ των κορυφαίων στον Αγροδιατροφικό τομέα παγκοσμίως. Για άλλη μία φορά τόνισε ότι τη διαφορά την κάνουν οι άνθρωποι και ότι τα εργοστάσια έχουν ψυχή.

Το βραβείο απονεμήθηκε παρουσία του ΔΣ του ΑΓΡΟΦΟΙΝΙΚΑ, όλων των εργαζομένων στην εταιρεία, των Λαρισαίων επιχειρηματιών κ. **Γιάννη Τσερέπα** και **Άγγελου Τσερέπα** οι οποίοι είναι **στενοί συνεργάτες** της ΑΓΡΟΦΟΙΝΙΚΑ, του Δημάρχου Νάουσας κ. **Καρανικόλα**, εκπροσώπων του Τύπου και του προέδρου της ΕΚΕ κ. **Κώστα Αποστόλου**.

Παρέστησαν επίσης από την εταιρεία DOLE, εκτός από τον Αντιπρόεδρο, οι κυρίες **Kimberly Galante**, Global Head of Product Development & **Orzse Hodi**, Global Head of Marketing.

Η Εταιρεία Agrophoenix είναι μία αμιγώς ελληνική εταιρεία που παράγει καινοτόμα προϊόντα φρούτων και χυμούς, εξαγοντας τα προϊόντα της σε Ευρώπη, Αμερική και λοιπές αγορές.

Ειδικότητα μας
η **διαχείριση** των προβλημάτων που προκύπτουν, σας απασχολούν και σας ταλαιπωρούν.

Προτεραιότητά μας
η άμεση **φροντίδα** τους, δίνοντας επαγγελματικές λύσεις.

Πρόθεση μας
ικανοποιημένοι πελάτες / συνεργάτες, που νιώθουν **ασφάλεια** δίπλα μας.

Το τρίπτυχο μας
αγκαλιάζει τις ανάγκες σας ώστε να είναι η καθημερινότητά σας ευκολότερη!

ΛΑΡΙΣΑ:

Κοραή 5, τηλ.: 2410 617700

© avra_diaxeirish  Αύρα Διαχείριση

ΚΑΤΕΡΙΝΗ:

Παρμενίωνος, 48 τηλ.: 23510 61710

© avra_katerini  avrakaterini

 avragroup.gr  info@avragroup.gr

15 χρόνια
κοντά σας



αύρα

Διαχείριση Φροντίδα Ασφάλεια

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΙΣ
ΒΙΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ
ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Οι καταστροφές της Θεσσαλικής Γεωργίας από τις θεομηνίες μπορεί να είναι ευκαιρία για ανάπτυξη;



Γράφουν οι:

Κώστας Γκούμας, γεωπόνος, πρ. Δ/τής
Εγγείων Βελτιώσεων, πρ. πρόεδρος
ΓΕΩΤΕΕ/Κεντρικής Ελλάδας, μέλος Ε.Δ.Υ.ΘΕ

Τάσος Μπαρμπούτης, πολιτικός μηχανικός,
μέλος ΔΣ ΕΘΕΜ, πρ. γραμματέας ΤΕΕ/ΚΔΘ,
μέλος Ε.Δ.Υ.ΘΕ

Φάνης Γέμπος, Ομότιμος Καθηγητής
Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Η κλιματική αλλαγή την προηγούμενη χρονιά μας έδειξε τα δόντια της. Από τον ήπιο και ξηρό χειμώνα χωρίς χιόνια στα ορεινά και τον κίνδυνο λειψυδρίας για τις καλλιέργειες, πήγαμε σε βροχερή περίοδο Μαΐου, Ιουνίου που μετρίασε το πρόβλημα, ακολούθησαν δύο μήνες με καύσωνες και καταλήξαμε στις θεομηνίες του Σεπτεμβρίου. Είχαμε σε ένα χρόνο τις ακραίες καταστάσεις της ξηρασίας και των πλημμυρών. Ελπίζω και εύχομαι να μην είναι αυτός ο τυπικός καιρός τα

επόμενα χρόνια. Παρ' όλα αυτά οφείλουμε να προετοιμαζόμαστε για τα χειρότερα για να είμαστε έτοιμοι να ελαχιστοποιήσουμε τις ζημιές.

Στη Θεσσαλία έχουμε τη πιο παραγωγική γεωργία της χώρας με μέσο κύκλο εργασιών τα 300 €/στρέμμα έναντι 200 €/στρέμμα της χώρας. Αυτό το οφείλουμε στις ικανότητες των αγροτών μας αλλά και στη δυνατότητα να ποτίζουμε το 50% των καλλιεργούμενων εκτάσεων (έναντι 30% της χώρας). Γιατί οι αρδευόμενες καλλιέργειες έχουν πολλαπλάσιο κύκλο εργασιών από τις ξηρικές. Μια ξηρασία που θα κατέστρεφε τη παραγωγή των αρδευόμενων καλλιεργειών θα είχε καταστροφικές συνέπειες στο εισόδημα των αγροτών αλλά και συνολικά της Θεσσαλικής γεωργίας και κτηνοτροφίας και της σχετικής μεταποίησης. Επομένως ένα πρώτο μέτρο που οφείλουμε να πάρουμε είναι να δημιουργήσουμε αποθέματα νερού για να έχουμε σε περιόδους ξηρασίας. Καθώς η Θεσσαλική πεδιάδα βρίσκεται ανάμεσα σε ορεινούς όγκους (Πήλιο, Μαυροβούνι, Κίσ-

σβος ανατολικά, Όλυπος Βόρεια, Πίνδος Δυτικά και Όρθρος Νότια) είναι λογικό να δημιουργήσουμε ταμειυτήρες νερού στα γύρω ορεινά. Οι ορεινοί ταμειυτήρες έχουν το πλεονέκτημα ότι δεν καταλαμβάνουν γόνιμη, καλλιεργούμενη γεωργική γη, συγκεντρώνουν μεγάλες ποσότητες νερού και δίνουν τη δυνατότητα παραγωγής καθαρής ΥΗ ενέργειας τόσο πολύτιμης για τη χώρα. Υπάρχει και μια ακόμα δυνατότητα, να τελειώσουμε το ημιτελές Φράγμα της Συκιάς επί του Αχελώου (στη Δυτική πλευρά της Πίνδου στη Θεσσαλία) που μπορεί να αποθηκεύσει 500 εκ κ.μ. νερού που με τη σήραγγα μεταφοράς στη Δρακότρυπα μπορεί να μεταφέρει ποσότητες στη Θεσσαλία. Οι εσωτερικοί ταμειυτήρες μαζί με τη Συκιά θα δώσουν ουσιαστική λύση τόσο στην εξασφάλιση φθηνού και καθαρού επιφανειακού νερού για την άρδευση των καλλιεργειών ενώ θα περιορίσουν σημαντικά τις επιπτώσεις από περιόδους ξηρασίας.

Η πραγματικά ακραία εμπειρία όμως που είχαμε τον προηγούμενο χρόνο ήταν οι εκτε-

“

Οι καταστροφές των δύο θεομηνιών και τα μηνύματα για πιθανή ξηρασία μας δίνουν ίσως την ευκαιρία να κάνουμε ένα νέο ξεκίνημα. Να προχωρήσουμε την υλοποίηση υποδομών (έχουν ήδη προταθεί από τα ΣΔΥ) που θα μας κοστίσουν ένα κλάσμα του κόστους των ζημιών που είχαμε, ενώ θα δώσουν ασφάλεια στους αγρότες μας. Να σχεδιάσουμε και να αναπτύξουμε μια υψηλής παραγωγικότητας και αξίας γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή που θα εξασφαλίσει το μέλλον της Θεσσαλίας και δεν θα στείλει τους κατοίκους στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη

ταμένες πλημμύρες που προκλήθηκαν από τον Daniel και τον Elias. Δύο Μεσογειακού Κυκλώνες που δημιούργησαν βροχοπτώσεις πρωτοφανούς έντασης. Υπάρχουν διάφορες εκτιμήσεις για το νερό που έπεσε σε λίγα 24ωρα από περίπου 4 δις κ.μ της ΗΒΑ έως 8 δις από άλλους επιστήμονες. Πάνω από το μισό νερό που πέφτει στη Θεσσαλία το χρόνο. Αποτέλεσμα τεράστιες καταστροφές σε σπίτια και υποδομές, στάβλους και ζωικό κεφάλαιο, καλλιέργειες, έδαφος και εξοπλισμό και υποδομές της γεωργίας. Πολλές περιοχές σκεπάστηκαν από νερό και κάποιες (πχ Κάρλα) θα μείνουν κάτω από το νερό για πολλούς μήνες μέχρι να απομακρυνθούν.

Οι ζημιές τεράστιες σε μια έκταση πάνω από το 20% της καλλιεργούμενης γης της Θεσσαλίας. Μεγάλες απώλειες γόνιμου εδάφους στις επικλινείς εκτάσεις της Θεσσαλίας που θα μειώσουν τη γονιμότητά τους ενώ σε πολλές πεδινές περιοχές έχουν γίνει αποθέσεις φερτών υλικών (πέτρες, κορμοί δένδρων κλπ) που πρέπει να απομακρυνθούν. Κρατήρες και ρέματα έχουν δημιουργηθεί σε πολλά χωράφια ακόμα και πεδινά που πρέπει να αποκατασταθούν. Πολλές υποδομές άρδευσης έχουν υποστεί ζημιές που κάνει τη δυνατότητα άρδευσης των χωραφιών για το επόμενο έτος αμφίβολη. Ένας πολύ μεγάλος αριθμός παραγωγικών ζώων έχει χαθεί καθώς και πολλές υποδομές στάβλων, εξοπλισμού και ζωοτροφών έχουν χαθεί ή υποστεί μεγάλες ζημιές.

Οι αγρότες πρέπει να αποφασίσουν άμεσα τι θα καλλιεργήσουν με πιθανότερη ασφαλή προτίμηση σε χειμερινές ξηρικές καλλιέργειες χαμηλού εισοδήματος. Πολλές δενδρώδεις καλλιέργειες βρέθηκαν για αρκετές μέρες κάτω από τα πλημμυρικά νερά και είναι άγνωστο αν θα επιβιώσουν για να

αποδώσουν την επόμενη χρονιά. Οι ζωικές εκτροφές ακόμα και αν αποκατασταθούν γρήγορα οι ζημιές στις υποδομές και έρθουν πολύ σύντομα νέα ζώα θα χρειαστούν τουλάχιστον ένα χρόνο για να παράγουν και πάλι. Φαίνεται η επόμενη χρονιά θα έχει μειωμένο κύκλο εργασιών του πρωτογενούς τομέα που θα επηρεάσει όλη την οικονομία της περιοχής.



Ένα σημαντικό ερώτημα που τίθεται είναι αν οι ταμειυτήρες νερού στα γύρω ορεινά της Θεσσαλίας που θα έλυναν το πρόβλημα άρδευσης των καλλιεργειών θα περιόριζαν τον κίνδυνο πλημμυρών. Οι προτεινόμενοι από τα ΣΔΥ Θεσσαλίας ταμειυτήρες στη Νοτιο-Δυτική πλευρά (Ενιπέας, Μουζάκι, Πύλη, Νεοχωρήτης) με χωρητικότητα 250-300 εκ.κ.μ. νερού (μαζί με το Σμόκοβο) θα μείωναν το συνολικό νερό στη πεδιάδα



κατά λιγότερο από 10%. Μια μείωση μάλλον μικρή για το σύνολο της πεδιάδας. Αν όμως πάρουμε μόνο τις περιοχές κοντά στα ορεινά (Φάρσαλα, Καρδίτσα) τότε η μείωση στη ζώνη αυτή μπορεί να φτάσει και στο 50% κυρίως όμως θα μειώσει τη ταχύτητα και την ορμή που θα περιορίζε τις ζημιές στις υποδομές, στο ζωικό και φυτικό κεφάλαιο. Το παράδειγμα του ταμιευτήρα Σμοκόβου που μείωσε τις ζημιές στη περιοχή Σοφάδων είναι ένα στοιχείο που δείχνει σε αυτή τη κατεύθυνση.

Σήμερα ζητούμενο είναι ο χρόνος αποκατάστασης των ζημιών, αποζημίωσης των παραγωγών και των κτηνοτρόφων αλλά και χρόνος μιας νέας εκκίνησης της Γεωργίας της Θεσσαλίας. Τι πρέπει να κάνουμε; Να επαναφέρουμε τη προηγούμενη κατάστα-



ση είναι επιθυμητό και αρκετό; Ή μήπως είναι ευκαιρία να σχεδιάσουμε μια νέα παραγωγική γεωργία υψηλής αξίας που θα κρατήσει τους αγρότες στις εστίες τους και θα τους δώσει υψηλά εισοδήματα για το μέλλον; Πιστεύω στο δεύτερο και το υποστηρίζω. Πρώτο στοιχείο να σταματήσουμε τη καταστροφή της γεωργικής γης από τη διάβρωση (στις επικλινείς εκτάσεις με ειδικό πρόγραμμα) και από εγκαταστάσεις ΦΒ. Τα ΦΒ χρήσιμα για τη χώρα, να εγκατασταθούν σε άγονες και πετρώδεις εκτάσεις. Ακόμα και σε λειμώνες, με υπερυψωμένα τα πάνελ για να βόσκουν τα ζώα από κάτω. Υπάρχουν χιλιάδες στρέμματα αγροτικών αποθηκών και κατασκευών αλλά και τα κανάλια μεταφοράς του νερού που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν. Θα κοστίσουν λίγο

παραπάνω στους επιχειρηματίες αλλά θα σωθεί πολύτιμη γεωργική παραγωγή γη για να μας εξασφαλίσει επισιτιστική ασφάλεια και υψηλότερο εισόδημα.

Χρειαζόμαστε αλλαγές στις καλλιέργειες για να παράγουμε υψηλής αξίας οπωροκηπευτικά που θα τροφοδοτούν τη τοπική μεταποίηση και τις αγορές στο εσωτερικό της χώρας και τις εξαγωγές. Θα τροφοδοτούν να το τουρισμό με τοπικά προϊόντα που μπορούμε να προβάλλουμε και διαφημίσουμε επίσης. Για τα μικρά αγροκτήματα κάτω των 100 στρεμμάτων τα οπωροκηπευτικά μπορούν να προσφέρουν εισόδημα πάνω από 1000 €/στρέμμα αλλά και απασχόληση των ιδιοκτητών στις εργασίες (κλάδεμα, συγκομιδή, κλπ) που θα βελτιώσει ουσιαστικά τα οικονομικά τους για να μην εξαρτώνται

από τις επιδοτήσεις.

Χρειαζόμαστε επίσης να αυξήσουμε τη παραγωγή ζωοτροφών για να αναπτύξουμε τη κτηνοτροφία μας. Είμαστε τόσο ελλειμματικοί σε ζωικά προϊόντα που ότι εισπράτουμε από εξαγωγές φυτικής παραγωγής το πληρώνουμε για εισαγωγές ζωικών προϊόντων. Η προώθηση διπλών καλλιεργειών το έτος μπορεί να μας δώσει χαμηλού κόστους ζωοτροφές για τα μηρυκαστικά αλλά ακόμα και σόγια για τα χοιρινά. Προϋπόθεση χαμηλού κόστους αρδευτικό νερό.

Είναι εύκολα όλα αυτά; Σαφώς όχι. Χρειαζόμαστε αρχικά ένα πρόγραμμα που θα ορίσει στόχους εισοδήματος, καλλιέργειες και ζωικές εκτροφές που θα το πετύχουν και μέσα για να φτάσουμε στους στόχους. Προφανώς το σχέδιο πρέπει να αναπτυχθεί

με συνεργασία Πανεπιστημιακών, Ερευνητών, τοπικών εκπροσώπων των αγροτών, των εμπόρων και μεταποιητών γεωργικών προϊόντων και άλλων συμβούλων όπως οικονομικής διαχείρισης, μάρκετινγκ, συνεργατισμού και ότι χρειαστεί.

Απαιτείται ένα πρόγραμμα τουλάχιστον δεκαετίας που να εφαρμοστεί από διαδοχικές κυβερνήσεις και υπουργούς χωρίς ουσιαστικές παρεκκλίσεις. Χρειαζόμαστε να δημιουργήσουμε άμεσα ένα σώμα γεωτεχνικών που θα καθοδηγούν και θα συμβουλεύουν τους αγρότες. Αυτό πρέπει να δημιουργηθεί άμεσα. Πρέπει να υπάρξει σύνδεση έρευνας και γεωργικής παραγωγής. Πρέπει η προκήρυξη των προγραμμάτων να γίνεται για πραγματικά προβλήματα της Ελληνικής παραγωγής και τα αποτελέσματα να μεταφέρονται στους αγρότες με ένα αμφίδρομο σύστημα για να μεταφέρονται και τα προβλήματα των αγροτών προς τους ερευνητές. Τέλος χρειαζόμαστε ένα σύστημα αρχικής αλλά και διαρκούς εκπαίδευσης των αγροτών ένα μέρος από το οποίο θα είναι η εκπαίδευση στο συνεργατισμό για να δημιουργήσουμε ζωντανούς συνεταιρισμούς που θα δώσουν διαπραγματευτική δύναμη στους αγρότες στη πώληση των προϊόντων τους αλλά και δυνατότητα συνεργασίας στη χρήση εξοπλισμού και υποδομών που θα μειώσει το κόστος παραγωγής. Σήμερα το κόστος εξοπλισμού με χρήση νέων τεχνολογιών είναι υψηλό και δύσκολα αποσβένεται από το μέσο αγρόκτημα. Κοινή χρήση εξοπλισμού μπορεί να περιορίσει το πρόβλημα. Θα το αποδεχτούν οι αγρότες μας που έχουν και αυτοί τη δυσκολία συνεργασίας που έχουμε όλοι οι Έλληνες; Η σωστή εκπαίδευση μπορεί να τους βοηθήσει να το ξεπεράσουν.

Συμπέρασμα: Οι καταστροφές των δύο θεομηνιών και τα μηνύματα για πιθανή ξηρασία μας δίνουν ίσως την ευκαιρία να κάνουμε ένα νέο ξεκίνημα. Να προχωρήσουμε την υλοποίηση υποδομών (έχουν ήδη προταθεί από τα ΣΔΥ) που θα μας κοστίσουν ένα κλάσμα του κόστους των ζημιών που είχαμε, ενώ θα δώσουν ασφάλεια στους αγρότες μας. Να σχεδιάσουμε και να αναπτύξουμε μια υψηλής παραγωγικότητας και αξίας γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή που θα εξασφαλίσει το μέλλον της Θεσσαλίας και δεν θα στείλει τους κατοίκους στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Απαιτείται ένας μακροχρόνιος σχεδιασμός από το πολιτική σύστημα της χώρας.

Η καταστροφή στη Θεσσαλία σε δέκα εικόνες

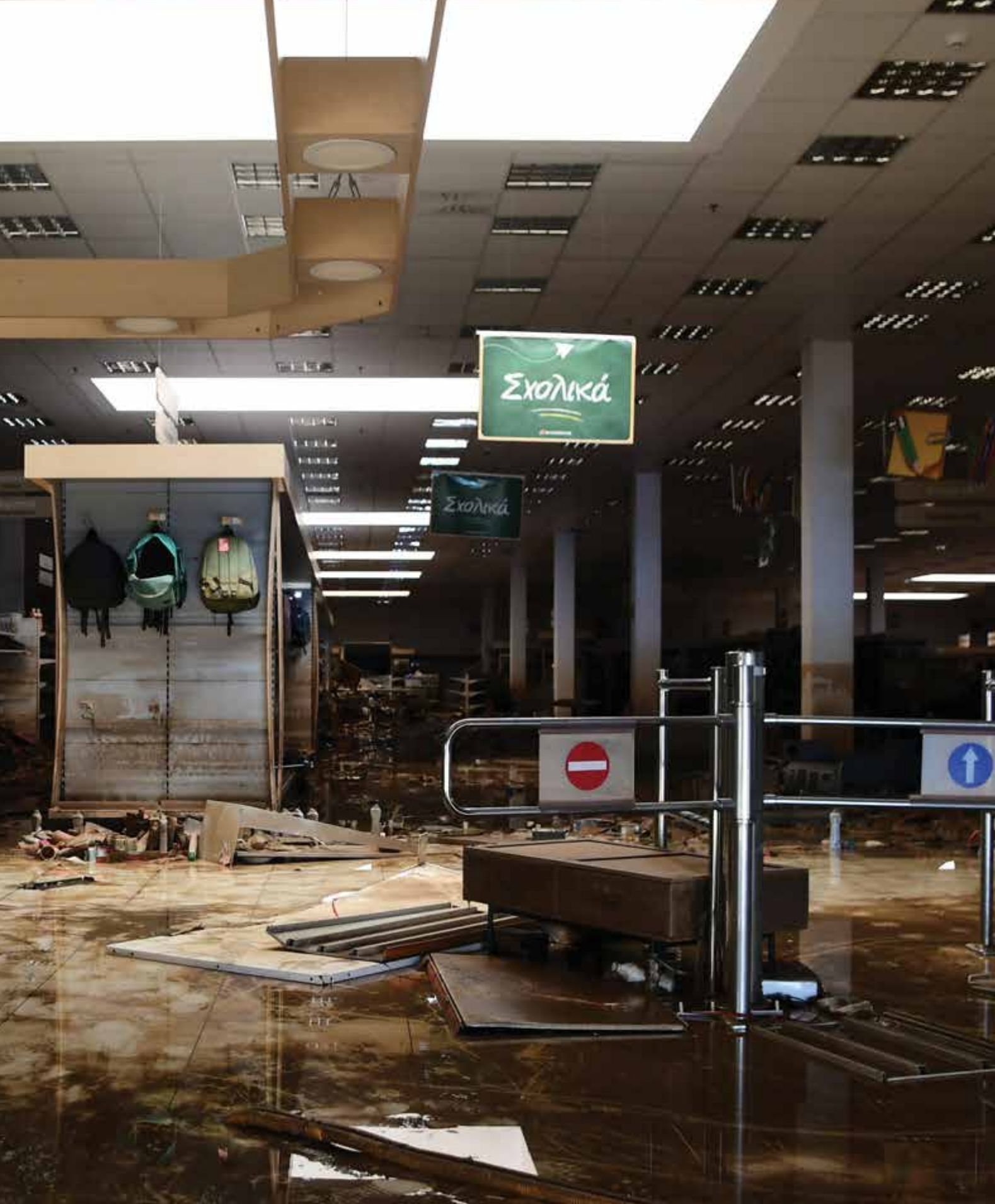
Φωτ. larissanet/Θανάσης Καλιακούδας

Το διπλό χτύπημα από τις πρωτόγνωρες κακοκαιρίες Daniel και Elias κατέστρεψε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επιχειρήσεις και γεωργικές εκμεταλλεύσεις. Οι ζημιές σύμφωνα με εκτιμήσεις φορέων ξεπερνούν τα 10 δισ. ευρώ, ενώ σε πολλές περιπτώσεις για να επανέλθει η κανονικότητα θα χρειαστούν χρόνια...

Ο θεσσαλικός κάμπος σε μια εικόνα...



Βιομηχανικές εγκαταστάσεις και γεωργικές εκμεταλλεύσεις υπέστησαν τεράστιες ζημιές



Σε λίμνη μετατράπηκε το σούπερ μάρκετ γνωστής αλυσίδας απέναντι από τις Εργατικές Κατοικίες της Γιάννουλης

Τσαγκάρικο
EXPRESS

✓ Κλειδιά παντός τύπου-ιμοβιλazer
✓ Συντηρηση-Δ ρματινων & ή

Τσαγκάρικο

1998

Καταστροφή εξηρές στις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις



**Ότι απέμεινε μετά το πέρασμα της καταστροφικής κακοκαιρίας
στον θεσσαλικό κάμπο**



Κόποι μιας ζωής χάθηκαν σε λίγες ώρες



Ποιμνιοστάσια βυθίστηκαν στη λάσπη, χιλιάδες ζώα πνίγηκαν...



Αγώνας ατέλειωτος για να σωθούν αποθηκευμένα γεωργικά προϊόντα...



Σαν «βομβαρδισμένο» τοπίο η θεσσαλική γη...



Μεγάλες οι ζημιές και στον θεσσαλικό σιδηρόδρομο, θα πάρει χρόνια να αποκατασταθεί το δίκτυο...

ασφάλειες

αστικής ευθύνης

επιχείρησης

υγείας

κατοικίας

οχήματος

και σκάφους



NET-INSURANCE

ΔΙΚΤΥΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 18, 4ος όροφος,
41221 Λάρισσα
Τηλ. 2410 250560, fax 2410 250588
www.net-insuranse.gr
info@net-insuranse.gr

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ
ΒΑΣΙΛΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ 6977459510
ΓΡΕΚΑ ΘΕΑΝΩ 698 439 2309
ΚΑΡΑΒΑΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
6948083217
ΝΤΑΝΙΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ 693 676 9456
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ 6948046249
ΠΙΑΧΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ 6938706976

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΑΝ 22, ΤΚ 56123
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλ. 2311 207094
Fax: 2311242474
Mob. 6949001915
Giorg.amanatidis@gmail.com

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡΤΑΣ
ΝΟΥΛΑΣ ΧΑΡΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 6,
ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΡΤΑΣ
(ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΙΑΤΣΑ ΤΑΞΙ),

ΤΚ 47100, ΑΡΤΑ
Τηλ & fax: 2681028888
Mob. 6946867047 & 6983473750
Noulas.xaris.netinsuranse@gmail.com

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΜΥΡΟΣ & ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΝΤΟΥΡΗ ΕΥΤΥΧΙΑ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ
ΙΑΣΟΝΟΣ 7, ΑΛΜΥΡΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Τηλ. 2422023423
Mob. 6947915197
Eutuxia_91@hotmail.com

ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΓΙΟΥΓΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ
ΧΡ. ΚΑΤΣΑΡΗ 40 Α, 45221,
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ. 2651070950
Fax: 2651075949
Mob. 6977745003
pgiouglis@gmail.com

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
(Δ/ση Επιθεώρησης Διτ. Μακεδονίας),
Νταούτη Γιαννούλα, Επιθεωρητής Ανάπτυξης,
ΓΡΑΜΜΟΥ 65, 52100, ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Τηλ. 2467083510
Fax: 2467083512
Mob. 6977990871
ntaouti-@hotmail.com

Το Προσκύνημα της Αγίας Παρασκευής και η πεζογέφυρα των Τεμπών «περιμένουν» την αποκατάσταση

Μετά από πρωτοβουλία του Μητροπολίτη Λαρίσης και Τυρνάβου Ιερωνύμου ανταποκρίθηκε ο εφοπλιστής Αθ. Μαρτίνος, ο οποίος παρενέβη και στην Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών



«Πράξεις σαν και αυτήν αναβιώνουν την παράδοση των Μεγάλων Ευεργετών του Γένους και ενισχύουν την ελπίδα για τη γρήγορη επάνοδο της Θεσσαλίας μας στην ειρηνική καθημερινότητά της...» υπογραμμίζει στην ευχαριστήρια ανακοίνωσή της η Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου

**Του Γιάννη Ανδρεάκη
Φωτ. Iarissanet/Θανάσης
Καλιακούδας**

Η καταστροφή που επέφεραν οι πλημμύρες του περασμένου Σεπτεμβρίου είναι ιστορικών διαστάσεων, ενώ οι «πληγές» για να επουλωθούν με βεβαιότητα εκτιμάται πως θα απαιτήσουν την παρέλευση ετών και τεράστιους πόρους. Ανθρώπινες ζωές χάθηκαν, περιουσίες «βούλιαξαν», η καθημερινότητα χιλιάδων Θεσσαλών ανατράπηκε προς το χειρότερο μέσα σε λίγες ώρες...

Η υγρή λαίλαπα, όμως, άφησε πίσω και σημαντικότερες ζημιές σε μνημεία που αποτελούσαν σημεία αναφοράς όχι μόνο για τη Θεσσαλία, αλλά για όλη τη χώρα, ενώ η ακτινοβολία τους ξεπερνούσε τα σύνορα της Ελλάδας.

Ποιός δεν ένωσε συντριβή βλέποντας τις συγκλονιστικές εικόνες από τη μεγάλη πλημμύρα στο Ιερό Προσκύνημα της Αγίας Παρασκευής των Τεμπών, όπως και τη διαλυμένη πεζογέφυρα, η οποία διαθέτει όλα εκείνα τα χαρακτηριστικά του ισχυρού τοπίου μέσα στην απaráμιλλη φυσική ομορφιά της Κοιλάδας.

Η λάσπη, μετά την υποχώρηση των νερών, κάλυψε τα πάντα... Τα σημεία, δηλαδή, όπου χιλιάδες πιστοί προσέρχονταν για να προσευχηθούν και να προσκυνήσουν. Σύνάμα, ό,τι απέμεινε από την τσακισμένη πεζογέφυρα γεμίζει με θλίψη όσους κατεβαίνουν από την Παλαιά Εθνική Οδό και αδυνατούν πλέον να φτάσουν στους χώρους του Προσκυνηματος.

Η ανοικτή «πληγή» που έμεινε στην Αγία Παρασκευή των Τεμπών οδήγησε τον Μητροπολίτη Λαρίσης και Τυρνάβου Ιερόνυμο να αναλάβει συγκεκριμένες πρωτοβουλίες, ώστε

το ταχύτερο δυνατόν να γίνει ορατή η προοπτική της αποκατάστασης. Στο πλαίσιο αυτό απευθύνθηκε στον εφοπλιστή Αθανάσιο Μαρτίνο, τ. Διοικητή του Αγίου Όρους και Άρχοντα Έξαρχο του Οικουμενικού Πατριαρχείου, ο οποίος άμεσα ανταποκρίθηκε στην παράκληση του Μητροπολίτη ώστε να καλύψει το κόστος της επισκευής και αποκατάστασης του Ιερού Προσκυνηματος της Αγίας Παρασκευής των Τεμπών.

Σύνάμα, μέσω του κ. Μαρτίνου, στόχος είναι η Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών να διαθέσει ένα μέρος της μεγάλης δωρεάς της για την επούλωση των ζημιών στη Θεσσαλία ώστε να επανακατασκευαστεί η πεζογέφυρα των Τεμπών.

«Πράξεις σαν και αυτήν αναβιώνουν την παράδοση των Μεγάλων Ευεργετών του Γένους και ενισχύουν την ελπίδα για τη γρήγορη επάνοδο της Θεσσαλίας μας στην ειρηνική καθημερινότητα της. Προσδο-

κούμε οι αρμόδιες υπηρεσίες να ανταποκριθούν ως προς τα γραφειοκρατικώς τυπικά, ώστε σε εύλογο χρόνο, ιδίως μετά την πάροδο της χειμερινής περιόδου, να έχουμε ευχάριστες εξελίξεις» υπογράμμισε στην ανακοίνωσή της η Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου με την οποία γνωστοποιούσε τις σημαντικές εξελίξεις, ενώ έδινε στη δημοσιότητα και τη σχετική αλληλογραφία.

Αναμφίβολα, μέσα στη μεγάλη καταστροφή, οι παραπάνω κινήσεις αποτέλεσαν μια χαράμαδα ελπίδας, αποδεικνύοντας πως με κατάλληλες πρωτοβουλίες μπορούν να δοθούν λύσεις, ώστε η αποκατάσταση και η ανασυγκρότηση πέρα από αιτήματα να μετεξελιχθούν σύντομα σε εφικτούς στόχους.

Για το Προσκύνημα και την πεζογέφυρα

Σκιαγραφώντας το Ιερό Προσκύνημα της Αγίας Παρασκευής των Τεμπών η Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου, στην

ιστοσελίδα της, επισημαίνει τα εξής:

Ο Ιερός Προσκυνηματικός Ναός της Αγίας Παρασκευής στα Τέμπη του νομού Λάρισας αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα προσκυνήματα στην Ελλάδα, με πολλούς επισκέπτες κάθε χρόνο. Η εντυπωσιακή Εκκλησία, μέσα στον βράχο, βρίσκεται στο κέντρο των στενών της κοιλάδας των Τεμπών, από την πλευρά του Ολύμπου.

Το μέρος αυτό ήταν πάντα συνδεδεμένο με την Αγία. Στη θέση αυτή από παλιά υπήρχε Προσκύνημα, αφιερωμένο στην Αγία Παρασκευή, καθώς και Αγίασμα (σε μια μικρή σπηλιά) που υπάρχει μέχρι και σήμερα. Η εκκλησία χτίστηκε το 1921 από σιδηροδρομικούς και αφορμή στάθηκε η θαυματουργή επέμβαση της Αγίας Παρασκευής, όταν ένας μεγάλος βράχος αποκολλήθηκε από τον Όλυμπο και αντί να καταλήξει στο διερχόμενο τρένο, άλλαξε πορεία και έπεσε στον Πηνειό. Η εκκλησία ανακαινίστηκε με δωρεά το 1987.

Μέχρι το 1960, που χτίστηκε η κρεμαστή γέφυρα, ο ναός ήταν προσιτός μέσω βάρκας. Σήμερα οι προσκυνητές διασχίζουν τον Πηνειό μέσω της κρεμαστής πεζογέφυρας, απολαμβάνοντας το υπέροχο φυσικό τοπίο που προσφέρει η κοιλάδα των Τεμπών, δίπλα στην Εθνική Οδό.

Χιλιάδες είναι οι προσκυνητές όλο τον χρόνο -κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες-, με αποκορύφωμα τις 26 Ιουλίου, στην εορτή της Αγίας Παρθενομάρτυρος Παρασκευής. Πολλοί πιστοί έχουν να περιγράψουν κάποιο θαύμα της Αγίας.

Το Ιερό Προσκύνημα της Αγίας Παρασκευής Τεμπών ανήκει στην Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου και διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει εγκεκριμένου Κανονισμού Λειτουργίας.



Προκαταβολές 110 εκατ. € σε 33.088 γεωργούς της Θεσσαλίας

Για αποζημιώσεις φυτικής παραγωγής - Οι τιμές ανά προϊόν

Την πληρωμή προκαταβολών για αποζημιώσεις που αφορούν την φυτική παραγωγή, για ζημιές που υπέστησαν 33.088 αγρότες στη Θεσσαλία, ξεκίνησε ο ΕΛΓΑ.

Ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **Λευτέρης Αυγενάκης** ανακοίνωσε ότι θα καταβληθούν **110 εκατομμύρια**, υπενθυμίζοντας ότι στις 8 Νοεμβρίου καταβλήθηκαν 16,5 εκατ. ευρώ για την απώλεια ζωικού κεφαλαίου, ενώ με εντολή του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη και ύστερα από έγκριση της ΕΕ, έχουν μεταφερθεί από τον Προϋπολογισμό

του ΕΛΓΑ για την κάλυψη των ζημιών της Θεσσαλίας στον πρωτογενή τομέα, συνολικά **260 εκατ. ευρώ**.

Παράλληλα ανακοίνωσε ότι δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ η ΚΥΑ για την επιστροφή του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στους επαγγελματίες αγρότες. Η απόφαση αφορά το ποσό των **76 εκατ. ευρώ (382 εκατ. λίτρα), που θα επιστραφεί σε 297.428 δικαιούχους**.

Σύμφωνα με τις τιμές που ανακοίνωσε

ο ΥπΑΑΤ θα γίνουν οι εξής πληρωμές ανά προϊόν.

- Βαμβάκι: 140 ευρώ
- Αραβόσιτος: 125 ευρώ
- Βιομηχανική τομάτα: - 500 ευρώ για την Π.Ε. Λάρισας
- Μηδική - Τριφύλλια σανός: - 100 ευρώ για απώλεια δυο κοπών - 70 ευρώ για απώλεια μίας κοπής
- Μήλα: 500 ευρώ



Στιγμιότυπο από την επίσκεψη του Επιτρόπου Γεωργίας της ΕΕ Γιάννου Βοϊτσεχόφσκι, συνοδευόμενος από τον υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης Λευτέρη Αυγενάκη, σε περιοχές της Θεσσαλίας που επλήγησαν από τις πρόσφατες πλημμύρες (ΦΩΤ. EUROKINISSI)

εκμεταλλεύσεις.

Σε ό,τι αφορά στην **Αλιεία** έχει χορηγηθεί κρατική ενίσχυση ήσσονος σημασίας (**de minimis**), 1,4 εκατ. ευρώ σε αλιείες της Μαγνησίας, Λάρισας και Σκιάθου.

Επίσης από το **Γεωργικό Αποθεματικό του 2023 (15,8 εκ. €)** καταβάλλονται αποζημιώσεις σε παραγωγούς, των οποίων τα προϊόντα **δεν** ασφαλιζονται από τον Κανονισμό του ΕΛΓΑ. Αφορά:

- χοιρινά, ορνιθοειδή, κουνέλια,
- αρωματικές, ανθοκομικές και θερμοκηπιακές καλλιέργειες.

Ο υπουργός ανακοίνωσε ότι ο νέος κανονισμός του ΕΛΓΑ θα προβλέπει την ασφάλιση των συγκεκριμένων παραγωγών.

Όπως επισήμανε ο Λευτέρης Αυγενάκης, οι ανακοινώσεις δείχνουν την αξιοπιστία και συνέπεια της κυβέρνησης απέναντι στους πληγέντες αγρότες της Θεσσαλίας. Σημειώνεται ότι το ύψος των αποζημιώσεων που καταβάλλονται είναι το υψηλότερο που έχει δοθεί μέχρι σήμερα και είναι κατά πολύ μεγαλύτερο των τιμών βάσης που προβλέπει ο κανονισμός του ΕΛΓΑ, ενώ ο χρόνος καταβολής έχει ξεπεράσει κάθε προηγούμενο σε ταχύτητα, αν λάβει κανείς υπ' όψιν του

εκτός από το μέγεθος της καταστροφής και ότι η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, μετά τις αλληπάλληλες παρατάσεις που οι ίδιοι οι παραγωγοί είχαν ζητήσει, έληξε στις 20 Οκτωβρίου.

Ο ΥπΑΑΤ τόνισε ότι η κυβέρνηση βρίσκεται και θα βρίσκεται στο πλευρό των πληγέντων και υπενθύμισε ότι εκτός από τις αποζημιώσεις αξιοποιείται κάθε χρηματοδοτικός πόρος για την ανασυγκρότηση της παραγωγής στον πρωτογενή τομέα. Ανέφερε δε ως παράδειγμα το **Μέτρο 5.2 μέσω του οποίου 45 εκατ. ευρώ** θα διατεθούν για την **δωρεάν** (κάλυψη 100%) αντικατάσταση του ζωικού κεφαλαίου αλλά και την ανακατασκευή ή κατασκευή σύγχρονων και ασφαλών στάβλων. Με δεδομένη την πρόθεση της κυβέρνησης μέσα από την καταστροφή που έγινε να δημιουργήσει ευκαιρίες για ανασυγκρότηση της αγροτικής παραγωγής στην περιοχή, ο Λευτέρης Αυγενάκης είπε ότι εντός του επομένου χρονικού διαστήματος θα ψηφιστεί διάταξη που θα δίνει τη δυνατότητα δημιουργίας σύγχρονων κτηνοτροφικών πάρκων. «Μέλημά μας είναι πώς θα βοηθήσουμε τον κόσμο που γονάτισε να ξανασταθεί στα πόδια του», είπε χαρακτηριστικά.

Στις λοιπές καλλιέργειες δενδρώδεις ή μη, οι τιμές θα καθοριστούν τις επόμενες μέρες.

Ο υπουργός υπενθύμισε ότι είχαν καταβληθεί για το ζωικό κεφάλαιο σε 2.035 κτηνοτρόφους, τα εξής ποσά:

- Βοοειδή: 800 ευρώ ανά ζώο
- Ίπποι: 700 ευρώ ανά ζώο
- Ημίονοι: 400 ευρώ ανά ζώο
- Όνοι: 200 ευρώ ανά ζώο
- Αιγοειδή: 125 ευρώ ανά ζώο
- Προβατοειδή: 150 ευρώ ανά ζώο
- Μελισσοσμήνη: 75 ευρώ ανά σμήνος
- Κουνέλια: 15 ανά ζώο

Συνολικά δόθηκαν προκαταβολές ύψους 16.528.449 €

Υπενθύμισε ακόμη ότι μέσω της Κρατικής Αρωγής έχουν δοθεί **20.620.000 € σε 9.868 σε γεωργικές και κτηνοτροφικές**

Πρώτο βραβείο στην Ειρήνη Σπανούλη για το Karpologio

Στο Διαγωνισμό «EWA 2023», ξεχώρισε η πρωτοπόρα ιδέα της πυκνής φύτευσης στην καλλιέργεια αμυγδαλιάς



Η Ειρήνη Σπανούλη παρουσιάζει το KARPOLOGIO

Η Λαρισαία αγρότισσα και οικονομολόγος κα Ειρήνη Σπανούλη, ιδρύτρια του Karpologio και η κα Αγγελική Δράκου συνιδρύτρια της εταιρείας καλλιέργειας και εμπορίας βιολογικών βοτάνων Grizo & Prasino αναδείχθηκαν νικήτριες στο Διαγωνισμό Empowering Women in Agrifood (EWA), που ολοκληρώθηκε στο πλαίσιο ημερίδας με θέμα την Γυναικεία Επιχειρηματικότητα στην Αγροδιατροφή.

Το Διαγωνισμό πραγματοποίησε στην Ελλάδα το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Έρευνας και Τεχνολογίας (EIT), σε συνεργασία με τον οργανισμό AWomanCanBe.org και το ESG+ Stories, με στόχο να εμπνεύσει και να παρακινήσει γυναίκες, επιχειρηματίες ή μη, να αξιοποιήσουν τη δύναμή τους και να πετύχουν τους στόχους τους στον τομέα της αγροδιατροφής.

Μετά από μία συναρπαστική ζωντανή διαγωνιστική διαδικασία στην Άτρακτο κατά την οποία, δέκα φιναλίστ παρουσίασαν τις ιδέες και τα προϊόντα/υπηρεσίες τους στο κοινό και στην κριτική επιτροπή, νικήτριες αναδείχθηκαν οι κκ. Ειρήνη Σπανούλη, ιδρύτρια του

Karpologio, που πρωτοπορεί με καινοτομία στη μέθοδο καλλιέργειας αμυγδαλιάς (πυκνή φύτευση) και Αγγελική Δράκου συνιδρύτρια της εταιρείας καλλιέργειας και εμπορίας βιολογικών βοτάνων Grizo & Prasino, κερδίζοντας **χρηματικά βραβεία 10.000 και 5.000 ευρώ** αντίστοιχα.

Η κα Ειρήνη Σπανούλη, νέα αγρότισσα δημιούργησε το **Karpologio**, μία ομάδα νέων παραγωγών που καλλιεργούν τους αμυγδαλέωνες τους στον εύφορο θεσσαλικό κάμπο μέχρι και τους πρόποδες του Ολύμπου. Χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καλλιέργειας με πυκνή φύτευση αμυγδαλιάς και συλλέγουν τον



Η νικήτρια του 1ου βραβείου με την ομάδα του AWomanCanBe και τη δημοσιογράφο Φαίδρα Μαυρογιώργη

“ ΔΕΙΞΕ ΜΟΥ
ΤΟ ΜΗΛΟ ΣΟΥ
ΝΑ ΣΟΥ ΠΩ
ΠΟΙΟΣ ΕΙΣΑΙ ”

Επανάσταση; Δημιουργία; Έκπληξη; Εσύ επιλέγεις αυτό που θέλεις να γίνεις. Είσαι οι επιλογές σου. Φρέσκες ιδέες, γεμάτες τόλμη και αισιοδοξία έχουν τη δύναμη να αλλάξουν τον κόσμο σου και να δημιουργήσουν έναν ολοκαίνουργιο, έναν καλύτερο κόσμο για όλους. Τα μήλα Ζαγορίν ολόφρεσκα, γεμάτα υγεία και δύναμη, σε στηρίζουν κάθε μέρα να γίνεις αυτό που εσύ θέλεις.



ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΚΣΤΡΑΤΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΒΗΜΑΤΟΔΟΣΙΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ Ε.Ε.





Οι συμμετέχουσες με τις οργανώτριες του προγράμματος EWA2023



Ο Θωμάς Μπαρτζάνης στην κεντρική του ομιλία



Η Αγγελική Δράκου παρουσιάζει τα Veggie Curry

καρπό με μηχανή. Κατάφεραν να αυξήσουν την παραγωγή και ταυτόχρονα να μειώσουν τον χρόνο κλαδέματος και συγκομιδής από έναν μήνα σε μία βδομάδα, λύνοντας έτσι το πρόβλημα της έλλειψης εργατικών χεριών. Δεν ψεκάζουν, χρησιμοποιούν μέλισσες και εμπλουτίζουν το χώμα με τα κλαδέματα. Το σημαντικό είναι ότι μοιράζονται εγκαταστάσεις και μηχανολογικό εξοπλισμό και διαθέτουν

ιδιόκτητο σπαστήρα. Όπως ανέφερε η ίδια κατά την παρουσίασή της, το βραβείο θα το αξιοποιήσει για τη δημιουργία ενός συσκευαστηρίου, την προώθηση του προϊόντος, τη λιανική και για μετεωρολογικό σταθμό.

Η κα Σπανούλη δήλωσε για τη βράβευσή της: «Το πρώτο βραβείο και η ίδια η συμμετοχή μου στο πρόγραμμα θα αποτελέσουν σταθμό για την ανάπτυξη της επιχείρησής μου. Η

ενδυνάμωση και εξατομικευμένη υποστήριξη που το EWA προσφέρει αποτελούν κλειδί για την αντιμετώπιση των προκλήσεων που καθημερινά αντιμετωπίζω ως νέα γυναίκα που επιχειρεί στον νευραλγικό τομέα της αγροδιατροφής. Με τη πολύμηνη συμμετοχή μας στο πρόγραμμα mentees και mentors αναπτύξαμε ένα δυναμικό δίκτυο που αλληλο-υποστηρίζεται με πολλές συνέργειες να έχουν ήδη ξεκινήσει!»

Η δεύτερη νικήτρια του διαγωνισμού **Αγγελική Δράκου**, ξεχώρισε για τα προϊόντα Veggie Curry, τα οποία θα έρθουν για να αλλάξουν το μέλλον της διατροφής μας. Είναι έτοιμα μίγματα λαχανικών & βοτάνων που θα τα παράγει η ίδια, καλλιεργώντας τα με αναγεννητική γεωργία και προορίζονται για να καταναλωθούν σαν ρόφημα, που θα περιέχει τα μέταλλα, τα ιχνοστοιχεία και τις βιταμίνες που χρειάζεται ο καταναλωτής ή και να τα χρησιμοποιήσει σαν ζωμό. Σημαντικό είναι το γεγονός ότι είναι ένα zero waste & plastic free προϊόν.

Η Αγγελική Δράκου, δήλωσε: «Δεν φεύγω μόνο με το βραβείο. Φεύγω γνωρίζοντας καλύτερα τον εαυτό μου, έχοντας νέα προσόντα, πολλά έμπνευση, πολύτιμες γνωριμίες και τελικά και φίλες. Η συμμετοχή μου στο πρόγραμμα EWA, ήταν μια αξέχαστη εμπειρία».

Έκπληξη αποτέλεσε η απονομή και τρίτου βραβείου, ενός **Visibility Award** που απονεμήθηκε στην **Αναστασία Κρητικού** για την επιχειρηματική ιδέα **Track for Value**, που θα ταξιδέψει στη Λιθουανία προκειμένου να συμμετέχει και να προβάλλει την επιχειρηματική της ιδέα στο Πανευρωπαϊκό Συνέδριο Women in Agrifood Summit. Η Track4Value προσφέρει υπηρεσίες προσασίας και διασφάλισης ποιότητας. Πιο συγκεκριμένα, σκανάροντας την ετικέτα του προϊόντος το Track4Value (ψηφιακή πλατφόρμα με QR code) παρέχει πληροφορίες στον καταναλωτή για ότι θέλει να μάθει: αυθεντικότητα, εργαστηριακές αναλύσεις που δείχνουν ότι το προϊόν είναι αυθεντικής προέλευσης.

Στην κριτική επιτροπή συμμετείχαν ο κ. **Θωμάς Μπαρτζάνης**, Αντιπρύτανης Έρευνας Οικονομικών και Ανάπτυξης, Καθηγητής και Διευθυντής του Εργαστηρίου Γεωργικών Κατασκευών στο Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας spin-off του ΓΠΑ, SmartAgroHub, ο κ. **Γεράσιμος Τζαμαρέλος**, εγκεκριμένος καθηγητής επιχειρηματικών σεμιναρίων Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων και Δημόσιων Οργανισμών, με εξειδίκευση σε θέματα Digital Marketing και Επιχειρηματικότητας και η **Παρασκευή Τσιόρα**, Στέλεχος του Κέντρου Ανάπτυξης Εργασιών Αγροτικού Τομέα, Τράπεζας Πειραιώς.



Η γη μας

Το μεράκι μας

Το τσίπουρο μας

ΝΕΑ ΕΤΙΚΕΤΑ ΝΕΑ ΕΤΙΚΕΤΑ ΝΕΑ ΕΤΙΚΕΤΑ



**ΜΟΣΧΑΤΟ
ΤΥΡΝΑΒΟΥ**

Δράσεις χρηματοδότησης στον Τουρισμό

Έκκληση του Υπουργείου για εγρήγορση των δικαιούχων

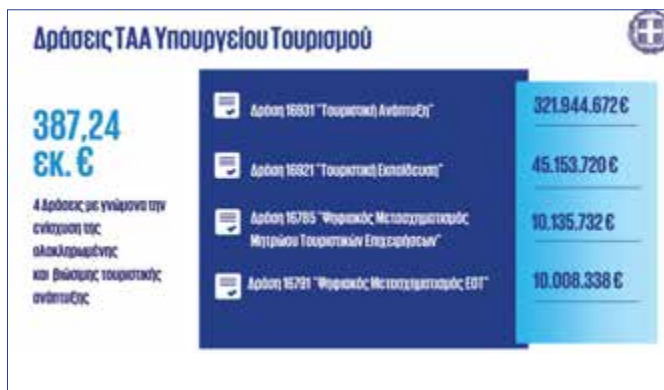
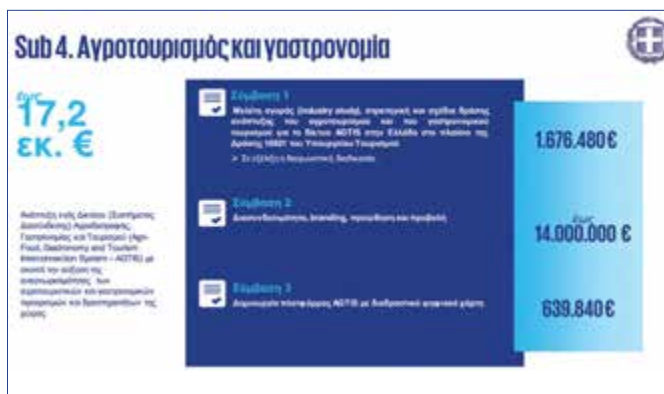
Τις βασικές δράσεις του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που υλοποιεί το Υπουργείο Τουρισμού για την τουριστική ανάπτυξη παρουσίασε η υπουργός Τουρισμού κα Όλγα Κεφαλογιάννη.

Η υπουργός τόνισε ότι «μπαίνουν τα θεμέλια και δημιουργούνται οι συνθήκες ώστε ο ελληνικός τουρισμός να μπει σε μια νέα τροχιά, να ανανεωθεί, να εξελιχθεί και να ανοίξει καινούργιους δρόμους. Στόχος μας είναι ο ελληνικός τουρισμός του αύριο να παραμείνει

θελκτικός, ανταγωνιστικός, βιώσιμος με σεβασμό στο περιβάλλον, στον άνθρωπο και στις τοπικές κοινωνίες».

Η υπουργός αναφέρθηκε στα έργα που έχουν προγραμματιστεί και υλοποιούνται με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), συνολικού ύψους περίπου 387 εκατομμυρίων ευρώ και τα οποία διαρθρώνονται σε τέσσερις άξονες:

- Στην προώθηση της βιωσιμότητας των προορισμών μας.
- Στην διαφοροποίηση και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουριστικού προϊόντος.
- Στην αναβάθμιση της τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης.
- Και τέλος στην ενίσχυση της προώθησης και προβολής του ελληνικού τουριστικού προϊόντος με νέα προσέγγιση και αξιοποίηση νέων εργαλείων.





Ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη και θα υλοποιηθούν άμεσα τέσσερις δράσεις που αφορούν στην αναβάθμιση εγκαταστάσεων χιονοδρομικών και ορειβατικών καταφυγίων, την βελτίωση της προσβασιμότητας σε παραλίες και την αναβάθμιση των τουριστικών λιμένων. **Οι δράσεις αυτές κινητοποιούν ήδη πόρους ύψους περίπου 222 εκατομμυρίων ευρώ.**

Οι Δράσεις του ΤΑΑ που αφορούν στο Υπουργείο Τουρισμού είναι:

Α. Δράση 16931 «Τουριστική Ανάπτυξη» με προϋπολογισμό 321,9 εκατ. ευρώ

Β. Δράση 16921 «Τουριστική Εκπαίδευση» που απορροφά 45,1 εκατ. ευρώ

Γ. Δράση 16785 «Ψηφιακός Μετασχηματισμός Μητρώου Τουριστικών Επιχειρήσεων»

Δ. Δράση 16791 «Ψηφιακός Μετασχηματισμός ΕΟΤ»

Είναι ενδιαφέρον να παρουσιάσουμε τα **12 υποέργα της Δράσης 16931** που αφορά στην Τουριστική Ανάπτυξη που απορροφά τα 321,9 εκατ. ευρώ από το σύνολο των 397,2 εκατ. ευρώ.

- Διαχείριση προορισμών
- Ορεινός τουρισμός
- Τουρισμός υγείας και ευεξίας με την αξιοποίηση των ιαμα-

τικών πηγών

- Αγροτουρισμός και γαστρονομία
- Αναβάθμιση τουριστικών λιμένων
- Προσβάσιμες παραλίες
- Καταδυτικός και υποβρύχιος τουρισμός
- Γραφείο διοίκησης έργου
- Τεχνική υποστήριξη στην παρακολούθηση και παραλαβή των μελετών που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της Δράσης 16931
- Ενέργειες ενημέρωσης δυνητικών δικαιούχων και διάχυσης των αποτελεσμάτων της Δράσης 16931 του ΕΣΑΑ
- Ανάπτυξη ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαχείρισης ενισχύσεων για τη διαχείριση των υπο- Δράσης 16931 του ΕΣΑΑ

Η κα Κεφαλογιάννη επεσήμανε πως το Υπουργείο εργάζεται εντατικά ώστε να επιτύχει τη μέγιστη απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων, ενώ τόνισε πως διαθέτει το σχέδιο και την πολιτική βούληση ώστε να κερδίσει αυτή τη μεγάλη ευκαιρία. Με την υλοποίηση όλων των έργων που έχουμε σχεδιάσει και υλοποιούμε, κατέληξε η υπουργός Τουρισμού, στοχεύουμε σε μια ανάπτυξη που αφορά όλη τη χώρα και τα οφέλη της οποίας θα κατανέμονται στην κοινωνία και τους πολίτες ισόρροπα δίκαια και ανταποδοτικά.

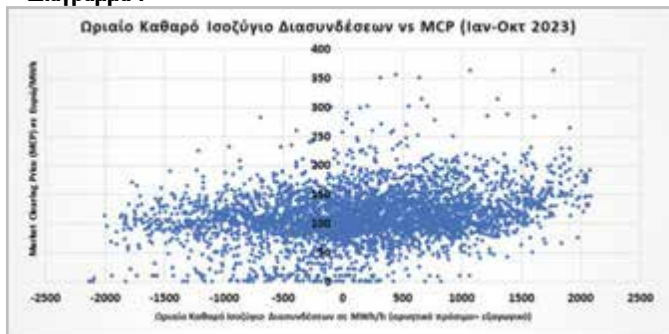
Με αρνητικό οικονομικό περιθώριο οι εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας

Το διάστημα Ιανουάριος - Οκτώβριος '23 επισημαίνει ο Πρόεδρος του ΣΠΕΦ Δρ. Στέλιος Λουμάκης

Στο ζήτημα των εξαγωγών ηλεκτρικής ενέργειας που συνιστά πλέον τη νέα τάση λόγω της περίσσειας ηλεκτροπαραγωγής που καταγράφεται στη χώρα μας, αναφέρθηκε στην ομιλία του από το βήμα του 27ου Εθνικού Συνεδρίου «Ενέργεια και Ανάπτυξη» του Ινστιτούτου Ενέργειας Νοτιανατολικής Ευρώπης (IENE) που διεξήχθη στην Αθήνα στις 14 και 15 Νοεμβρίου 2023, ο Πρόεδρος του ΣΠΕΦ Δρ. Στέλιος Λουμάκης παρουσιάζοντας και σχετική του ανάλυση για το πρώτο 10μηνο του τρέχοντος έτους.

Όπως ανέφερε ο κ. Λουμάκης, από τα ωριαία στοιχεία του ισοζυγίου των ηλεκτρικών διασυνδέσεων της χώρας μας με Ιταλία, Αλβανία, Β. Μακεδονία, Βουλγαρία και Τουρκία στο πρώτο 10μηνο του 2023 υπήρξαν 175 ημέρες εκ συνόλου 304 της περιόδου, που εμφανίστηκαν καθαρές συνολικά εξαγωγές σε 1.678 ώρες τους. Το άθροισμα των ωριαίων καθαρών εξαγωγών αυτών ανήλθε σε 962,125 MWh οι οποίες συνδυαζόμενες με την ισχύουσα κάθε ώρα Τιμή Εκκαθάρισης Αγοράς (TEA ή MCP) και υπό την επιφύλαξη μικροδιαφοροποιήσεων στην τιμή ένεκα των ενδοημερήσιων αγορών αλλά και της εκκαθάρισης αποκλίσεων, ανάγονται σε αξία 94.7 εκατ. ευρώ, ήτοι μεσοσταθμική μοναδιαία τιμή πώλησης 98.4 ευρώ/MWh.

Διάγραμμα 1

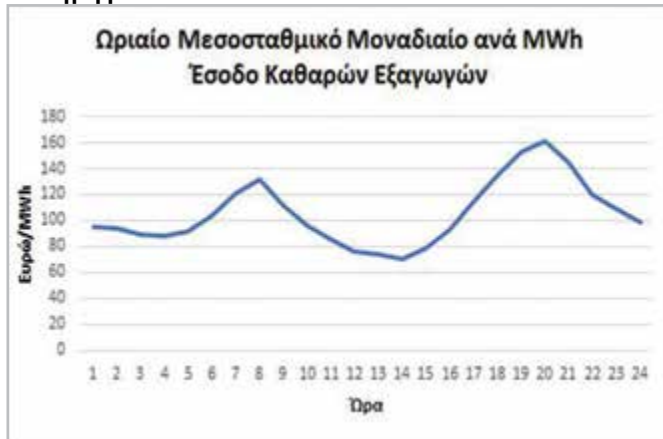


Από την ανάλυση του προφίλ των ωριαίων καθαρών αυτών εξαγωγών προκύπτει πως τόσο σε επίπεδο ωρών όσο και MWh το μεγαλύτερο μέρος τους αφορά χρονικά διαστήματα λειτουργίας και κορύφωσης της παραγωγής των φωτοβολταϊκών, που ωστόσο οι χονδρεμπορικές τιμές ένεκα της λειτουργίας τους είναι ιδιαίτερα μειωμένες τις ώρες εκείνες άρα και τα έσοδα των εξαγωγών.

Διάγραμμα 2



Διάγραμμα 2Α



Στο σημείο αυτό ο κ. Λουμάκης υπενθύμισε πως οι εξαγωγές ενέργειας ΑΠΕ δεν πληρώνουν ΕΤΜΕΑΡ, το οποίο εντούτοις αποτελεί κόστος ρεύματος. Το ΕΤΜΕΑΡ σήμερα επί της ετήσιας εγχώριας κατανάλωσης που το καταβάλλει, ανέρχεται μεσοσταθμικά στα 12 ευρώ/MWh, ενώ επί του συνόλου της παραγωγής των ΑΠΕ ετησίως μεσοσταθμικά αντιστοιχεί σε ~30 ευρώ ανά ανανεώσιμη MWh.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος του ΣΠΕΦ παρουσίασε τυπικά στοιχεία κόστους ηλεκτροπαραγωγής για το Ελληνικό ηλεκτρικό σύστημα ώστε να συγκριθούν με τα μεσοσταθμικά 98.4 ευρώ/MWh των εξαγωγών της περιόδου. Ως προς τις συμβατικές πηγές, από τον μαθηματικό τύπο της



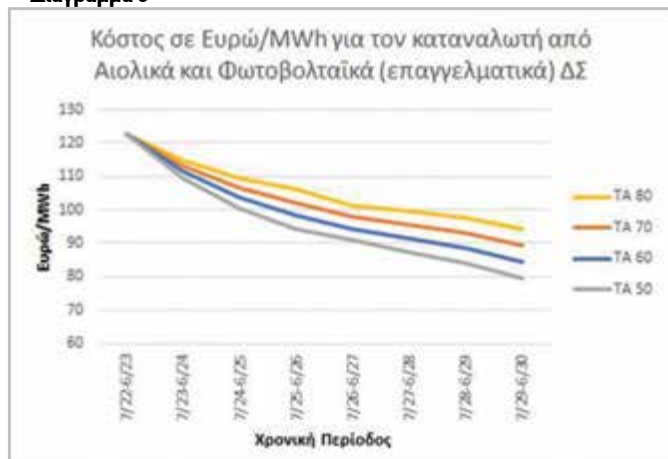
Δρ. Στέλιος Λουμάκης
Πρόεδρος του ΣΠΕΦ

Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/70248/2434/2022 και για τιμές φυσικού αερίου στα ~42 ευρώ/θερμική MWh καθώς και τιμών κόστους δικαιωμάτων εκπομπών ρύπων στα ~90 ευρώ/tn CO₂ που κατά μέσο όρο εμφανίστηκαν στο εξεταζόμενο διάστημα, οι οροφές τιμών αποζημίωσης για τους αντίστοιχους παραγωγούς στα πλαίσια του προσωρινού μηχανισμού επιστροφής εσόδων χονδρεμπορικής αγοράς των ως άνω τεχνολογιών, προκύπτουν για τις λιγνιτικές μονάδες στα 216 ευρώ/MWh, για τις μονάδες φυσικού αερίου συνδυασμένου κύκλου στα 148 ευρώ/MWh, για τις μονάδες φυσικού αερίου ανοικτού κύκλου στα 203 ευρώ/MWh, ενώ

για τα μεγάλα υδροηλεκτρικά η Υ.Α. επιφύλαξε πλαφόν 112 ευρώ/MWh.

Σε ότι αφορά τις ΑΠΕ και εν προκειμένω το κυρίαρχο μίγμα αιολικών και επαγγελματικών φωτοβολταϊκών που καταγράφεται στη χώρα, η μεσοσταθμική τιμή της πλήρους αποζημίωσης τους με επεξεργασία στοιχείων από το πλέον πρόσφατο αναλυτικό δελτίο ΕΛΑΠΕ του ΔΑΠΕΕΠ, ανήλθε για το διάστημα Ιαν-Ιουν-23 στα ~122 ευρώ/MWh. Όπως φαίνεται μάλιστα στο κάτωθι Διάγραμμα 3, για διαφορετικά σενάρια αποζημίωσης (ΤΑ) που διεξήχθησαν -εν είδη άσκησης ελαστικότητας και για αυξημένες ΤΑ των νέων στο εξής έργων ΑΠΕ με κάποια αποθήκευση πίσω από τον μετρητή που πλέον καθίσταται απαραίτητη και με αύξηση της διείσδυσης τους σύμφωνα με τους στόχους του νέου ΕΣΕΚ έως το 2030 (στα 9.5 GW αιολικά και 13.4 GW φωτοβολταϊκά συνολικά), το μεσοσταθμικό τους κόστος αναμένεται μιν να μειωθεί κάτω από τα 100/MWh ευρώ σε 3-4 χρόνια, ωστόσο παραμένουν σημαντικές αβεβαιότητες ως προς το τελικό κόστος της αποθήκευσης αλλά και των περικοπών που θα καταγραφούν.

Διάγραμμα 3



Εν κατακλείδι ο κ. Λουμάκης συνόψισε πως:

- Οι εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας συνιστούν μεν πολιτική εθνικής και ενεργειακής ανεξαρτησίας, οι οικονομικοί όροι, ωστόσο, με τους οποίους διεξάγονται διαδραματίζουν κρίσιμο ρόλο στη μεσομακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και ωφέλεια των πολιτικών αυτών καθώς και των επενδύσεων.
- Οι καταγραφείσες καθαρές εξαγωγές της περιόδου Ιαν – Οκτ 2023 στο ΔΣ με μεσοσταθμικό έσοδο στα 98.4 ευρώ/MWh δεν προκύπτει να καλύπτουν τα θεμελιώδη κόστη της ηλεκτροπαραγωγής της περιόδου στο διασυνδεδεμένο, θερμικής (>150 ευρώ/MWh) αλλά και ΑΠΕ (~122 ευρώ/MWh).
- Σε ότι αφορά ειδικότερα τις κυρίαρχες στο μίγμα μορφές ΑΠΕ, μόνο το τρέχον μεσοσταθμικό κόστος των αιολικών (~91 ευρώ/MWh) βρίσκεται χαμηλότερα της καταγραφείσας μεσοσταθμικής τιμής εξαγωγών της εξεταζόμενης περιόδου, ωστόσο επειδή δεν λειτουργούν ποτέ μόνα τους και ιδίως τις ώρες των εξαγωγών σύμφωνα με το σχετικό Διάγραμμα 2, δεν τεκμηριώνεται οικονομικό περιθώριο στην καταγραφή μεσοσταθμική τιμή εξαγωγών.
- Το Merit-Order-Effect με την μηδενική λογιστική τιμολόγηση των ΑΠΕ που λειτουργούν υπό σχήματα FIT, FIP αλλά και CfD προσεχώς καθώς και η ανάκτηση υπολειπόμενου κόστους παραγωγής από συμβατικές πηγές σε ώρες εκτός κορύφωσης της προσφοράς ενέργειας και συνεπώς εκτός



περιόδου εξαγωγών, μπορούν να δικαιολογηθούν σε μεγάλο βαθμό το φαινόμενο των χαμηλότερων του αναγκαίου τιμών των εξαγωγών. Η τυχόν υιοθέτηση μάλιστα μηχανισμών ισχύος για την ενίσχυση των συμβατικών πηγών εκτός της Προμηθευτικής αγοράς αναμένεται να επιτείνει το πρόβλημα. Και στις δύο ως άνω περιπτώσεις το υπολει-

πόμενο κόστος της ηλεκτροπαραγωγής που εξήχθη επιβαρύνει εν τέλει την εσωτερική αγορά και δεν ανακτάται από το εξωτερικό.

• Η περαιτέρω αύξηση της διείσδυσης των ΑΠΕ με κατεύθυνση το 2030 αναμένεται να μειώσει περαιτέρω τα κόστη ηλεκτροπαραγωγής σύμφωνα και με το Διάγραμμα 3, οπότε και να δώσει ώθηση σε οικονομικά επωφελέστερες εξαγωγές, υπό την επιφύλαξη ωστόσο ότι οι χονδρεμπορικές τιμές δεν θα υποχωρήσουν ακόμη επιθετικότερα, υποχρεώνοντας τις εξαγωγές να λαμβάνουν χώρα και πάλι σε χαμηλότερες του αναγκαίου τιμές.

• Η αναντιστοιχία πραγματικού κόστους ηλεκτροπαραγωγής και τιμών στις χονδρεμπορικές αγορές και ιδίως στις ΑΠΕ συνιστά Ευρωπαϊκή ρυθμιστική πρόκληση και όχι μόνο ελληνική και που οφείλει να διευθετηθεί (λ.χ. το ΕΤΜΕΑΡ να αποτυπώνεται-ενσωματώνεται με κάποιο τρόπο στη χονδρική άρα και στις εξαγωγές, οπότε και να ανακτάται το πλήρες κόστος της ενέργειας που εξάγεται).

• Σε κάθε περίπτωση η αύξηση της διείσδυσης των ΑΠΕ οφείλει να μην προπορεύεται της αναγκαίας αποθήκευσης, κάτι που δεν φαίνεται να συμβαίνει στον αναγκαίο βαθμό στο ΕΣΕΚ για το 2030, όπου 23 GW αιολικών και φωτοβολταϊκών σχεδιάζεται «επιθετικά» να λειτουργούν με μόλις 5.3 GW αποθήκευσης και για ζήτηση ισχύος που κατά την εκτίμηση μας ίσως να μην ξεπερνά σε συστηματική βάση τα 10-12 GW.

• Ακόμη δυσμενέστερα τα εν λειτουργία σήμερα έργα ΑΠΕ (~12 GW) μαζί με τους εκδοθέντες όρους σύνδεσης υπερβαίνουν τα 27 GW και αν κανείς προσθέσει και τα 2 GW οικιακών Φ/Β συστημάτων που έχουν εξαγγελθεί αλλά και όσων ακόμη βρίσκονται σε «ουρά» αναμονής στο ΑΔΜΗΕ, φαίνεται πως θα ξεπεράσουμε τα 28 GW ίσως και τα 30 GW.

Δημογραφική - οικογενειακή πολιτική και «Εθνικό Σχέδιο για το Δημογραφικό»

Ο καθηγητής δημογραφίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας Βύρωνας Κοτζαμάνης αναλύει τους άξονες και τις υφιστάμενες προκλήσεις για τη δημιουργία ενός αποτελεσματικού «Εθνικού Σχεδίου για το Δημογραφικό»



Οι δημογραφικές εξελίξεις και οι επιπτώσεις τους προβληματίζουν όλο και περισσότερο την τελευταία δεκαετία και τα πολιτικά κόμματα, ενώ κοινωνικοί, επαγγελματικοί και επιστημονικοί φορείς, καθώς και η κοινή γνώμη δείχνουν ένα αυξανόμενο ενδιαφέρον. Αρχίζουμε, έτσι, έστω και καθυστερημένα, να συνειδητοποιούμε προοδευτικά ότι η **δημογραφία αποτελεί παράγοντα που δεν έχουμε πλέον την πολυτέλεια να υποτιμούμε.**

Το «δημογραφικό» αναδεικνύεται ως ένα από τα ζητήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν, με στόχο την προσαρμογή στις αναμενόμενες μεσοπρόθεσμα εξελίξεις, την ανακοπή των υφιστάμενων τάσεων και

την άμβλυση των όποιων αρνητικών τους επιπτώσεων (ιδίως αυτών που απορρέουν από τη δημογραφική γήρανση, αλλά όχι μόνο). Δεν είναι, έτσι, τυχαίο που τα τελευταία χρόνια είχαμε τη δημιουργία μιας **διακομματικής επιτροπής για το δημογραφικό και τη δημοσιοποίηση της έκθεσής της (2019)**. Δεν είναι επίσης τυχαία η **ίδρυση Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας** και η λήψη σειράς μέτρων από την παρούσα και την προηγούμενη κυβέρνηση.

Τα μέτρα αυτά παρουσίασε πρόσφατα και ο πρωθυπουργός, ο οποίος χαρακτήρισε το «δημογραφικό» ως «εθνικό κίνδυνο [...] που δεν πρέπει όμως να γίνει καθεστώς», αναφέροντας ότι «η συνολική δημογραφική κατάρρευση καθίσταται κυριολεκτικά ένα

υπαρξιακό στόιχημα για το μέλλον μας» και εξαγγέλλοντας ταυτόχρονα και ένα «Εθνικό Σχέδιο για το Δημογραφικό».

Δημογραφική και οικογενειακή πολιτική

Η προσέγγιση του δημογραφικού απαιτεί -εκτός των άλλων- και την υιοθέτηση μιας δημογραφικής πολιτικής, με συγκεκριμένους στόχους, μέτρα και πόρους. Το πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αυτής δεν περιορίζεται, όμως, μόνο σε δράσεις που αποσκοπούν στην αλλαγή της πορείας των δημογραφικών παραμέτρων, αλλά περιλαμβάνει και δράσεις που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση των συνεπειών τους -δηλαδή πολιτικές που αποσκοπούν στην προσαρμογή της κοινωνίας σε μια νέα δημογραφική κατάσταση. Φυσικά, δεν μπορούν να θεωρηθούν όλες οι πολιτικές για την εκπαίδευση, την υγεία, τη στέγαση, τη συνταξιοδότηση κλπ. ως δημογραφικές, αλλά μόνο εκείνα τα στοιχεία τους που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση των συνεπειών της δημογραφικής αλλαγής.

Τα όποια δε μέτρα λαμβάνονται στο πλαίσιο μιας δημογραφικής πολιτικής θα πρέπει, ταυτόχρονα, να είναι διαβαθμισμένα στον χρόνο (βραχυ-/μεσο-/μακρο-πρόθεσμα) ανάλογα με τους στόχους, να υλοποιούνται και να υπόκεινται στη δυνατότητα της ongoing και ex-post αξιολόγησης των αποτελεσμάτων τους. Η **δημογραφική πολιτική δεν συνίσταται, επομένως, στη συνάθροιση μέτρων ατάκτως ερριμμένων και οι στόχοι της οφείλουν να είναι συμβατοί με τους στόχους «συγγενών» πολιτικών** (αναπτυξιακής, κοινωνικής, οικονομικής κλπ.).

Η πρόσφατη δημιουργία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας είναι προφανώς ένα θετικό βήμα, αλλά θα πρέπει να σημειώσουμε ότι η δημογραφική πο-

λιτική δεν ταυτίζεται με την οικογενειακή. Η οικογενειακή πολιτική, έτσι τουλάχιστον όπως εφαρμόζεται στις πλέον ανεπτυγμένες χώρες, αφορά ένα πλέγμα μέτρων τα οποία στοχεύουν κυρίως στη μείωση των διαφορών του επιπέδου ζωής των νοικοκυριών ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση, και ταυτόχρονα στη βιολογική, κοινωνική και νομική ανάπτυξη των παιδιών και, εμμέσως, και στη στήριξη της γονιμότητας που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό και από τη βούληση των ζευγαριών.

Η αναστροφή δε των υφιστάμενων τάσεων της είναι δυνατή μόνο στο πλαίσιο ολοκληρωμένων πολιτικών που τροποποιούν το πλαίσιο στο οποίο διαμορφώνεται αυτή η βούληση. Οι πολιτικές αυτές μπορούν, εκτός των άλλων, να βοηθήσουν τις οικογένειες με τη στέγαση, να περιορίσουν την ανισότητα και τη φτώχεια και να στηρίξουν ιδιαίτερα τους νέους κατά την είσοδό τους στην ενήλικη ζωή, όπως μπορούν να επιδιώξουν να επηρεάσουν τις οικογενειακές δομές σε εθνική και περιφερειακή κλίμακα και τη δημογραφική δυναμική.

Οι δράσεις στο πλαίσιο της πολιτικής αυτής είναι πολύπλευρες, καθώς οφείλουν να λάβουν υπόψη τις προσδοκίες και τις πολύπλευρες ανάγκες των οικογενειών και να προσαρμοστούν στην υφιστάμενη διαφοροποίηση των μορφών οικογενειακής ζωής (πυρηνικές οικογένειες, μονογονεϊκές οικογένειες, ανασυγκροτημένες οικογένειες, συναινετικές ενώσεις...). Πρέπει, επομένως, να συνδυαστούν με τις οικονομικές και κοινωνικές πολιτικές για την απασχόληση και την κοινωνική προστασία, γεγονός που καθιστά την εφαρμογή τους εξαιρετικά πολύπλοκη. Μπροστά σε αυτή την πολλαπλότητα στόχων και καταναγκασμών, οι θεσμικές παρεμβάσεις είναι συχνά ετερογενείς και η συμπληρωματικότητά τους δεν είναι πάντοτε εγγυημένη.

Για να γίνει, επομένως, το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ένα «υπουργείο-πυλώνας για την αντιμετώπιση του δημογραφικού», κατά τις δηλώσεις του πρωθυπουργού, **προϋποτίθεται η υιοθέτηση μιας δημογραφικής πολιτικής** και στη συνέχεια η δημιουργία μιας επιτελικής δομής για την παρακολούθηση των εξελίξεων και τη λήψη μέτρων, τον συντονισμό των δράσεων και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο.

Ένα «Σχέδιο Δράσης για το Δημογραφικό»: Προϋποθέσεις

Το οποιοδήποτε «Σχέδιο» προϋποθέτει, επομένως, **την υιοθέτηση μιας δημογραφικής πολιτικής**. Η πολιτική αυτή θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη το σύνολο των συνιστωσών που διαμορφώνουν τις δημογραφικές εξελίξεις, και που προσδιορίζουν το μέγεθος του πληθυσμού, την κατανομή του στον χώρο και τα βασικά χαρακτηριστικά του, αλλά ταυτόχρονα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη και τις επιπτώσεις των βασικών δημογραφικών συνιστωσών σε βάθος χρόνου.

Οι συνιστώσες αυτές δεν «λειτουργούν» αυτόνομα, συνδέονται με αμφίδρομες σχέσεις, επηρεάζονται από, και ταυτόχρονα επηρεάζουν, πλήθος εξωγενών της δημογραφίας μεταβλητών (οικονομικές, κοινωνικές, πολιτισμικές, κ.ά.). Εκ των πραγμάτων δε, στην υλοποίησή του όποιου «Σχεδίου» εμπλέκονται άμεσα, σε κεντρικό επίπεδο, περισσότεροι από ένας φορέας. **Το νεοσυσταθέν Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας θα μπορούσε να αποτελέσει τον βασικό πυλώνα ενός συστήματος που θα περιλαμβάνει στον πρώτο «στενό» κύκλο και τα Υπουργεία Υγείας, Μετανάστευσης, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης**, και σε ένα ευρύτερο κύκλο όλα τα υπόλοιπα. Θα μπορούσε, επίσης, να αναλάβει την ευθύνη εκπόνησης ενός «Σχεδίου» και στη συνέχεια, την υλοποίησή του σε συντονισμό με τα υπόλοιπα υπουργεία.

Για την εκπόνησή του θα πρέπει να ληφθούν υπόψη όχι μόνο η υφιστάμενη κατάσταση, οι τάσεις, εξελίξεις και προοπτικές σε επίπεδο χώρας αλλά και οι σημαντικές ενίοτε διαφοροποιήσεις σε χαμηλότερα του εθνικού επίπεδα (εξού και η αναγκαιότητα όχι μόνο «οριζόντιων» αξόνων και, προφανώς, ο σημαντικός ρόλος της αποκεντρωμένης διοίκησης). Για την εκπόνησή του απαιτείται, επίσης, η κατανόηση αυτών των βασικών τάσεων, εξελίξεων-προοπτικών σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο, καθώς και των διαφοροποιημένων επιπτώσεών τους, η συνειδητοποίηση ότι το σύστημα «πληθυσμός» διέπεται από σχετική αδράνεια (και επομένως υπάρχουν μέτρα τα οποία δεν πρόκειται να επηρεάσουν βασικά μεγέθη βραχυπρόθεσμα ή ακόμη και μεσοπρόθεσμα), και η διατύπωση των βασικών στόχων και του χρονικού ορίζοντα που θα τεθούν για την επίτευξή τους, καθώς και των απαραίτητων στρατηγικών επιλογών, των προτεραιοτήτων, αξόνων, δράσεων και μέτρων.

Η δε υλοποίησή του προϋποθέτει **την ύπαρξη μιας επιτελικής δομής, τον συ-**

ντονισμό των φορέων, τη διάθεση μέσων και πόρων, την επιστημονική και τεχνική στήριξη και, προφανώς, τη δυνατότητα συνεχούς αξιολόγησης των όποιων δράσεων και μέτρων. Η περιεχομένη σε πρόσφατη ανακοίνωση (11/10/2023) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εργαλειοθήκη (βλ. European Commission (2023) Demographic change in Europe: a toolbox for action. COM(2023) 577 final) περιλαμβάνει πλήθος εργαλείων πολιτικής που έχουν στη διάθεσή τους τα κράτη-μέλη για τη διαχείριση της «δημογραφικής αλλαγής» και των επιπτώσεών της. Αποτελεί ένα βοήθημα για τη σύνταξη και υλοποίηση ενός «Σχεδίου Δράσης», αλλά απλά και μόνο ένα βοήθημα και δεν συνιστά ένα «Σχέδιο Δράσης».

Κλείνοντας, τέλος, τη σύντομη αυτή παρέμβαση οφείλουμε να υπενθυμίσουμε ότι ο «επιθυμητός» πληθυσμός είναι μια μεταβλητή εξωγενής της δημογραφίας και δεν αποτελεί έναν στόχο στην επίτευξη του οποίου πρέπει να συγκλίνουν όλοι οι λοιποί τομεακοί στόχοι. Αποτελεί μία από τις παραμέτρους που μπορούμε να επηρεάσουμε για να υλοποιήσουμε τους συλλογικούς βασικούς στόχους (ένα μέσο, δηλαδή, για την υλοποίησή τους).

Κατ' επέκταση, οι επιδιώξεις της δημογραφικής πολιτικής προσδιορίζονται από τους γενικότερους στόχους της κοινωνίας μας και από τα συλλογικά οράματα για το άμεσο και απώτερο μέλλον. **Επομένως, μια δημογραφική πολιτική οφείλει να είναι αναπόσπαστο τμήμα μιας γενικότερης «πολιτικής».** Οι στόχοι της χρειάζεται να συγκεκριμενοποιούνται και να προσδιορίζονται με βάση τους γενικότερους στόχους, τα λαμβανόμενα μέτρα οφείλουν να είναι συμβατά με αυτούς και η αποτελεσματικότητά τους πρέπει να αξιολογείται σε αναφορά όχι μόνο με τους ειδικούς αλλά και με τους γενικότερους αυτούς στόχους. Με βάση τα προαναφερθέντα, η όποια παρέμβαση στον τομέα του πληθυσμού προκύπτει από την ανάγκη η εξέλιξή του να συμβαδίζει αρμονικά με τις εξελίξεις (επιθυμητές-επιδικώμενες) της κοινωνίας μας. Το αντίθετο θα αποτελούσε μάλλον έναν παραλογισμό.

** Ο Βύρων Κοτζαμάνης είναι Καθηγητής Δημογραφίας και Επιστ. υπεύθυνος του Ερευνητικού Προγράμματος (ΕΠΙΔΕΚ) «Δημογραφικά Προτάγματα στην Έρευνα και Πρακτική στην Ελλάδα» (bktot@uth.gr).*

***Το άρθρο δημοσιεύθηκε στον Οργανισμό Έρευνας και Ανάπτυξης διαΝΕΟσις*



Επιχειρηματικότητα, Γυναίκα και Φυσικές Καταστροφές

Αν και η ανεργία στη χώρα μας έχει μειωθεί σημαντικά, ο αριθμός των ανέργων γυναικών εξακολουθεί να είναι σχεδόν διπλάσιος από τον αριθμό των ανέργων αντρών, σύμφωνα με τα στοιχεία της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης. Το θέμα της ανεργίας εξακολουθεί να είναι από τα σημαντικά προβλήματα της χώρας μας, παρά τα σημαντικά βήματα που έχουν γίνει. Αυτός είναι και ο λόγος που στη Δ.ΥΠ.Α. προσπαθούμε μέσα από προγράμματα με έμφαση στις γυναίκες να βοηθήσουμε να βγουν στην αγορά εργασίας περισσότερες γυναίκες, όχι μόνο ως μισθωτές αλλά να ασχοληθούν και με την επιχειρηματικότητα.



Γράφει η Όλγα Τσιούρβα
Διευθύντρια ΔΥΠΑ Θεσσαλίας

Όταν βέβαια συζητούμε για επιχειρηματικότητα στην Ελλάδα, αυτή αναφέρεται κυρίως σε άνδρες καθώς συνδέεται με ρίσκο, έκθεση αλλά και χρηματικές απολαβές, αξίες και χαρακτηριστικά που αποδίδονται κυρίως στους άντρες στην ελληνική κοινωνία. Άλλωστε η χώρα μας μετά από 13 χρόνια στην **τελευταία θέση** του Δείκτη Ισότητας των Φύλων, σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ισότητα των Φύλων, ανέβηκε μόλις φέτος στην 24η ανάμεσα στα 27 κράτη-μέλη της Ευρώπης (ή αλλιώς στην 4η θέση από το τέλος).

Όσον αφορά στις φυσικές καταστροφές και την επίδρασή τους στις γυναίκες, έρευνα του Οργανισμού Women On Top αναδεικνύει ότι οι γυναίκες επηρεάζονται και πλήττονται δυσμενέστερα από τις φυσικές καταστροφές σε πολλούς τομείς της καθημερινής ζωής, τόσο στις πόλεις όσο και στην ύπαιθρο, και συμμετέχουν λιγότερο απ' όσο χρειάζεται στις στρατηγικές και τις δράσεις για την αντιμετώπισή τους.

Ας μην ξεχνάμε ότι στις πρόσφατες αυτοδιοικητικές εκλογές από τους 7 περιφερειάρχες και οι 7 είναι άνδρες και από τους 332 δημάρχους της χώρας

μόνο οι 22 είναι γυναίκες, ποσοστό που δεν ξεπερνά το 7%. Η καθημερινότητα άλλωστε των γυναικών συνδέεται πρωτίστως με τη φροντίδα παιδιών και ηλικιωμένων και αυτός είναι ένας από τους λόγους για τον οποίο οι γυναίκες πλήττονται ακόμη περισσότερο από τις φυσικές καταστροφές.

Από όλα τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι ως κοινωνία οφείλουμε να ενεργήσουμε άμεσα με ένα ευρύ φάσμα πρωτοβουλιών για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης και στην περιοχή μας, για την αντιμετώπιση της κατάστασης στη Θεσσαλία μετά τις καταστροφικές πλημμύρες, για την ενίσχυση της γυναικείας επιχειρηματικότητας στην περιοχή μας.

Τα καλά νέα είναι ότι, ενώ οι γυναίκες είναι ιδιαίτερα ευάλωτες σε αυτήν την κλιματική κρίση, ενεργούν ως ισχυροί παράγοντες αλλαγής. Η ενίσχυση της εκπροσώπησης των γυναικών στην πολιτική και τη λήψη αποφάσεων για το κλίμα αλλά και για την επιχειρηματικότητα, και η προώθηση των γυναικών να ακολουθήσουν καριέρα στα STEM (Science, Technology, Engineering, Mathematics) είναι απαραίτητα για να μπορέσουμε να δούμε περισσότερες γυναίκες επιχειρηματίες στη χώρα μας.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2021-2027

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΕΙ ΤΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΕΙ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΒΕΛΤΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣ!

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ (2 ΔΙΣ.. €)



Ο αγρότης που χρηματοδοτήθηκε για να εκσυγχρονίσει τις καλλιέργειές του...

ΟΔΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (1,4 ΔΙΣ.. €)



Μετακινείται με ασφάλεια και άνεση σ' ένα ευρωπαϊκών προδιαγραφών οδικό δίκτυο...

ΠΑΙΔΕΙΑ (250 ΕΚ. €)



Στέλνει τα παιδιά του σ' ένα υπερσύγχρονο σχολικό συγκρότημα ...και

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ (714 ΕΚ. €)



Διαθέτει τα προϊόντα του σ' έναν επιχειρηματία που πήρε ΑΝΑΣΑ για ν' ανταπεξέλθει στις επιπτώσεις της πανδημίας...

ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ (194 ΕΚ. €)



Η οποία πανδημία αντιμετωπίστηκε σε άριστα εξοπλισμένα νοσηλευτικά ιδρύματα και απελευθέρωσε από τα δύσκολα μια κοινωνία

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (116 ΕΚ. €)



που μπορεί πλέον να απολαύσει τις διακοπές της, με έναν κλασικό ή πιο εναλλακτικό τρόπο...

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ένα με την κοινωνία!



Ευρωπαϊκή Ένωση



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2021-2027

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ
2014-2020

ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

EXALCO
ALUMINIUM SYSTEMS



εξοικονομώ
καλύτερα ζω!



Αναβαθμίστε τον χώρο και την ποιότητα ζωής σας με τα κορυφαία συστήματα αλουμινίου **EXALCO** που παρέχουν ασφάλεια, οικονομία, υψηλή αισθητική και δίνουν λύσεις για μια ζωή.

EXALCO
Σταθερή αξία στη ζωή μας!

Για το πρόγραμμα **εξοικονομώ** γνωρίστε την εξειδικευμένη σειρά **EXALCO Economy** στο exalco.gr

join us    exalco.gr